



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del Registro del 02.07.2015

**OGGETTO: Localizzazione area per la costruzione del centro
Comunale di raccolta**

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì due del mese di luglio alle ore 16,30 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale

convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è

riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:

prosecuzione

	Pres.	Ass.		Pres:	Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. CASTRONOVO SANTORO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. PACE LETIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13. VINCI AGATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. VOLPE ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15. MELI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. CATANIA SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. VACCA SALVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. INGUANTA MARIA CONCETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18. RUME' MAFALDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 15 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 43 del 02.07.2015

Si passa alla trattazione del 3° punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto: "Localizzazione area per la costruzione del Centro Comunale di Raccolta"

Si allontana il Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Messinese ed assume la presidenza il vice Presidente Giulio Castellino. Consiglieri presenti 14

Relaziona la proposta l'architetto Lo Nobile Capo Settore U.T.C.

Il consigliere Castellino chiede se si tratta di una variante del P.R.G.

L'architetto Lo Nobile risponde che si può variare il P.R.G.

Si allontana il consigliere Bruna presenti 13

Il Presidente poiché nessun consigliere chiede di intervenire pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 12 (Barletta, Ruffino, Alotto, Catania, Vacca, Inguanta, Castronovo, Pace, Vinci, Volpe, Meli, Rumè)

Contrario 1 (Castellino)

Assenti 7 (Dicembre, Vitello, Incardona, Messinese, Montalto, Malluzzo, Bruna)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile per quanto concerne la regolarità tecnica ;

Visto il parere della commissione competente

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Localizzazione area per la costruzione del Centro Comunale di Raccolta



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: localizzazione area per la costruzione del Centro Comunale di Raccolta

Il Capo Settore UTC

Premesso che:

l'Amministrazione comunale sta provvedendo a tutti gli adempimenti necessari per la buona riuscita del servizio di gestione rifiuti;

è in corso di approvazione il "Piano di Intervento" che prevede la raccolta differenziata porta a porta e il recupero delle materie usate, che per essere efficace e assicurare la funzionalità del sistema prevede anche la costruzione di un Centro Comunale di Raccolta (CCR) ;

è intendimento dell'amministrazione realizzare, altresì, all'interno della medesima area un impianto di compostaggio della frazione organica;

nel Piano Triennale OO.PP. 2014/2016, approvato con deliberazione consiliare n.46 del 25/7/2014. risulta inserita la realizzazione di un CCR nell'area dell'ex macello comunale;

Dato atto che:

il Sindaco con nota prot.11145 del 10/4/2015, nella considerazione che la struttura dell'ex macello non risulta sufficiente a ospitare il CCR e il FORSU, invita l'ufficio a individuare un'area in aderenza all'insediamento esistente, per la realizzazione del CCR, stante che nell'edificio esistente dell'ex macello è opportuno realizzare il centro di compostaggio (FORSU), che per le sue caratteristiche richiede la necessità di una struttura coperta, e la contiguità dei due centri ottimizzerebbe l'organizzazione anche dal punto di vista dei costi;

è stata verificata, per la ubicazione del Centro Comunale di Raccolta, l' idoneità dell'area adiacente all'ex macello comunale, lato ovest, a ridosso della SS.115, facilmente raggiungibile attraverso una bretella esistente e a ridosso del centro abitato ;

Visto lo stralcio planimetrico predisposto dall'Ufficio che individua l'area di che trattasi per un estensione di circa mq 5700,00 nell'area ricadente nel foglio 31 particelle nn.415, 360 e 413, adiacente all'ex macello comunale;

Considerato che nel P.R.G. vigente l'area di che trattasi è destinata a "EP" *area di parco agricolo*;

Dato atto, altresì, che:

con note prot.15138 del 14/5/2015 e prot.15283 del 15/5/2015 è stato comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 del T.U. sugli espropri;

nei termini assegnati è pervenuta nota dell'Arciprete Don Gaetano Montana comunica che il terreno interessato all'esproprio è concesso in affitto;

Visto l'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, come sostituito dal d. lgs. n. 302 del 2002 il quale stabilisce che *..Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto,.. su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante .. un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico. ;*



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Espropriazioni

Prot. 14708 del 21/5/2015

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. mm.ii.

Spett.le ditta: Consorzio Tre Sorgenti, largo Verri,
92024, Canicatti

Oggetto: comunicazione di avvio di procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del "Centro Comunale di Raccolta R.S.U" (C.C.R.)

Premesso che il Sindaco, con nota prot. 11145 del 10 aprile 2015, ha invitato lo scrivente, nella qualità di Dirigente dell'U.T.C., ad individuare un'area in aderenza all'insediamento già destinato a macello comunale, da destinare all'impiantistica di recupero della FORSU e la costruzione di un *Centro Comunale di Raccolta* (CCR) nell'ambito della programmazione del nuovo servizio di gestione dei rifiuti;

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302;
- Visto l'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241;

SI COMUNICA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, ed ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241, che questa amministrazione intende variare il vigente P.R.G. ai fini della realizzazione dell'opera richiamata in oggetto e che sussiste la necessità di utilizzare terreni, evidenziati nell'allegato estratto di mappa, che, dalle verifiche catastali, sono risultati di vostra proprietà: **Terreno interessato dal procedimento: foglio 31, particelle 360;**

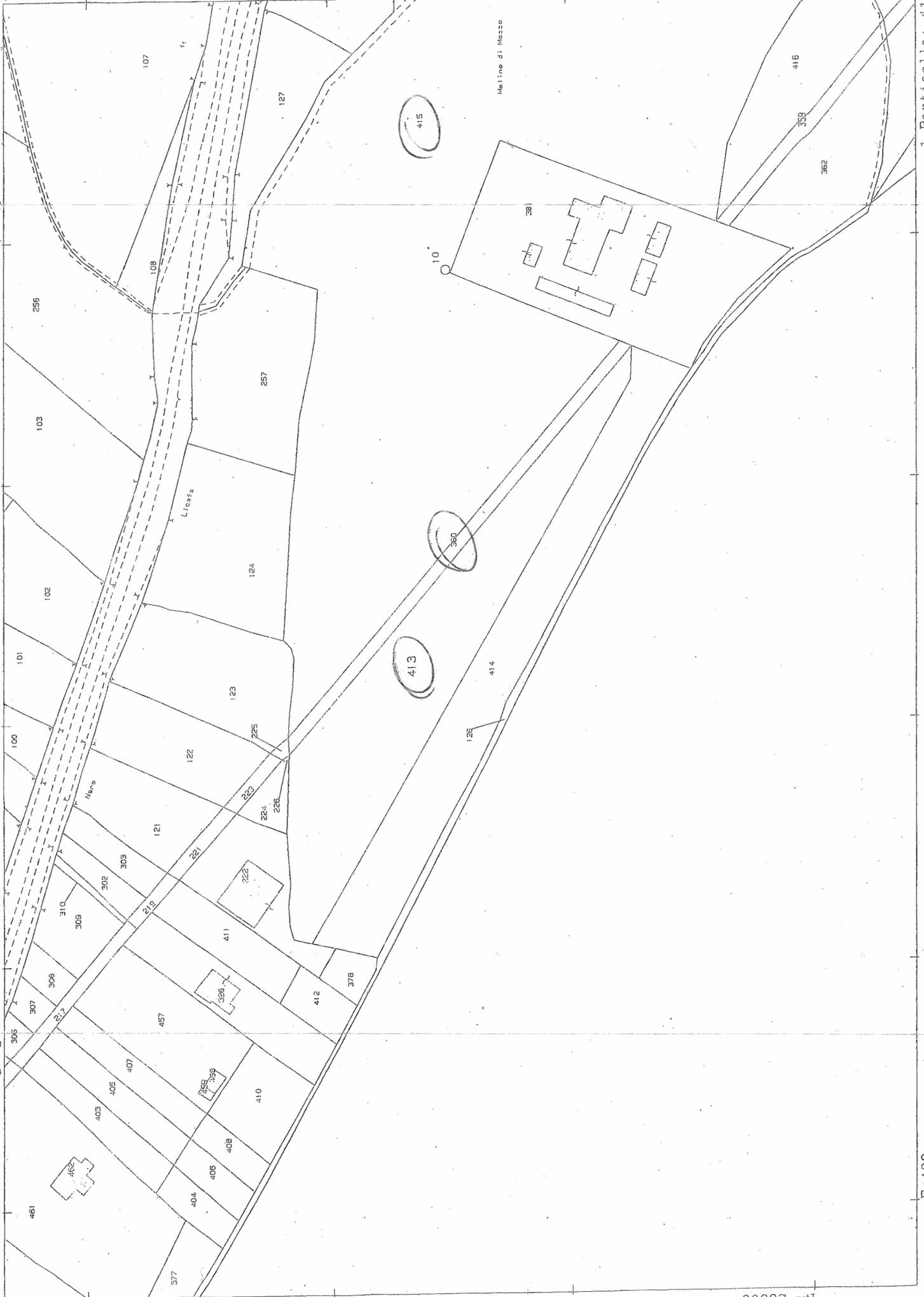
- L'opera, avente come oggetto la realizzazione del "Centro Comunale di Raccolta R.S.U" (C.C.R.), è di competenza del Comune di Palma di Montechiaro;
- Responsabile del procedimento: Geom. Felice Bonardi;
- Per visionare gli atti e per acquisire informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica presso il Palazzo degli Scolopi di Via Giosuè Fiorentino n. 89, piano 1^, con le seguenti modalità: a) tramite telefono, 0922 799 316 (orario d'ufficio); b) ricevimento, Lunedì 09,00-13,00, Mercoledì 09,00-13,00, Giovedì 13,30-17,30.

La S.V. potrà prendere visione degli atti ed inviare eventuali osservazioni entro 20 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

Allegati: Estratto di mappa NCT con evidenziati i terreni.





N=26500

E=400

1 Particella: 413

Area di mq. 8.700 (90 X 95) da annessare all'ex macello

8381

©2015 Google
Imago e tutti i diritti sono riservati

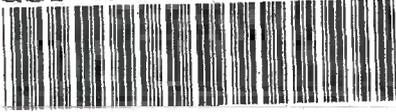
Data di acquisizione dell'immagine: 02/29/2014

37°10'41.91"N 18°47'17.48"E elev 91 m alt 397 m

Google Earth

2015

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0016811
del 28/05/2015



Spett/le

Comune di Palma di Montechiaro

Ufficio Espropriazioni

Dirigente U.T.C.

Arch. Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Arciprete Don Gaetano Montana, nella qualità di Presidente della Sacra Distribuzione della Matrice di Palma di Montechiaro, facendo seguito alla Vostra lettera del 12/05/2015 prot. nr 14706 notificata in data 14/05/2015, comunica che le particelle di terreno interessate all'esproprio, in atto, sono concesse in affitto al Sig. Napoli Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 30.06.1939 ed ivi residente in via Civiletti nr. 61.
Distinti saluti.

Palma di Montechiaro 28/05/2015





Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

10 aprile 2015

Prot. n. 11165



Al dirigente UTC
ai responsabile dei servizi ambientali
SEDE

Oggetto: Individuazione area per costruzione Centro Comunale di Raccolta.

Premesso che l'Amministrazione Comunale sta provvedendo a tutti gli adempimenti per la buona riuscita del servizio di gestione dei rifiuti nella raccolta differenziata spinta porta a porta e il "recupero delle materie usate". Si sta programmando il servizio organizzando la logistica in modo da ottimizzare le raccolte ed eliminare le carenze impiantistiche, che attualmente si registrano nella nostra Regione. In particolare, si prevede di realizzare l'impiantistica di recupero della FORSU e la costruzione di un Centro Comunale di Raccolta (CCR), assicurando in toto la funzionalità del sistema.

La contiguità degli stessi sarebbe auspicabile anche per ridurre i costi dell'organizzazione (guardiania, uffici amministrativi, ecc.).

Attualmente l'Amministrazione dispone di un insediamento convertibile, quello già destinato al macello comunale, mai completato, che presenta diverse strutture murarie in parte riutilizzabili attraverso una adeguata conversione. La scelta del sito in questione si rivela incoraggiante, in quanto la sua collocazione sottovento, rispetto al vicino centro urbano, non minaccerebbe le future attività per l'ostilità che un impianto impiantato potrebbe provocare. Inoltre, la localizzazione si rivelerebbe particolarmente idonea anche perchè ubicata a ridosso dell'arteria stradale più importante del territorio, la SS 115, ed è raggiungibile in sicurezza attraverso una bretella di servizio esistente ed è prossima al centro abitato.

Leggendo la bozza dello "Studio di inquadramento preliminare dell'impiantistica di recupero della FORSU" e il Piano d'intervento del nuovo sistema di raccolta differenziata, si evince che la superficie disponibile del vecchio macello non sarebbe sufficiente ad ospitare entrambe le attività, per cui necessita ampliare la superficie disponibile.

Pertanto, con la presente

INVITA

l'ufficio, a individuare senza indugi l'area di ampliamento in aderenza all'insediamento esistente, confrontandosi con la società ESPER di progettazione del Piano d'intervento, avviando gli avvisi propedeutici agli attuali proprietari e redigendo la proposta progettuale preliminare per inserirla nel redigendo Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Cordiali saluti,

Il sindaco

Pasquale Amato

Verbale n° 25

L'ora 2015 il giorno trenta del mese di giugno alle ore 11,30 si è riunita la II^e Commissione, su convocazione del Presidente del Consiglio per discutere dei seguenti ordinari del giorno:

- 1) Localizzazione area per la costruzione del centro comunale di raccolta;
- 2) Modifica Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 approvato con deliberazione consiliare n° 46 del 25 luglio 2014.

Sono presenti:

- 1) Orlando Diambre (Vice Presidente)
- 2) Matteo Meli
- 3) Volpe Antonino
- 4) Vecce Selvatrice

Considerato che sono presenti ai consiglieri le sedute volute Per il UTC è presente l'Ing. Concetta Di Vincenzo in qualità di Capo Settore UTC, che illustra il primo punto all'Ordine del giorno e precisamente "Localizzazione area per la costruzione del centro comunale di raccolta". Esaurite le discussioni si passa alla discussione del secondo punto all'Ordine del giorno "Modifica Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 approvato con deliberazione consiliare n° 46 del 25 luglio 2014". In merito al primo punto dell'Ordine del giorno la Commissione dopo aver ascoltato l'Ing. Di Vincenzo e posto delle perplessità inerenti le procedure di esproprio previste dalle proposte, particolarmente chieste dal Capo settore dell'UTC, inoltre la Commissione si riserva di chiedere al Collegio dei Revisori di Conti circa l'eventuale delle presenze del paese di tale ~~opgano~~ (Fano) a tal proposito è stata convocata la D.ssa Gigliola in qualità di Segretario Comunale.

al fine di conoscere le necessità o meno di tali pareri. La
dessa si fonda che non sussistono le condizioni di necessità me
di parere del Collegio dei Revisori né quello dell'ufficio di
regionerie. Per quanto riguarda il secondo punto dell'ordine
del giorno viste le caratteristiche di proporzionalità degli
interventi oggetto delle proposte e preso atto delle presen
ze dei pareri necessari la Commissione si esprime favorevolmente
Al presente verbale si chiude alle ore 13.00.

Il Consigliere

Enrico Vella
Giuseppe
Antonio Cheli

Il Presidente
Guido Maurer

Per P.V. TC
A

VERBALE N.25 DEL 30/06/2015

L'anno 2015 il giorno 30 (trenta) del mese di giugno alle ore 11,36 si è riunita la II[^] Commissione, su convocazione del Presidente del Consiglio per discutere dei seguenti ordini del giorno:

- 1) Localizzazione area per la costruzione del centro comunale di raccolta;
- 2) Modifica Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 approvato con deliberazione consiliare n.46 del 25 luglio 2014.

Sono presenti:

- 1) Orlando Dicembre (Vice Presidente)
- 2) Matteo Meli
- 3) Antonino Volpe
- 4) Salvatrice Vacca.

Considerato che sono presenti 4 consiglieri la seduta è valida. Per l'u.t.c. è presente l'Ing. Concetta Di Vincenzo in qualità di Capo Settore UTC, che illustra il primo punto all'Ordine del Giorno e precisamente "Localizzazione area per la costruzione del centro comunale di raccolta"; esaurita la discussione si passa alla discussione del secondo punto all'Ordine del Giorno "Modifica Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 approvato con deliberazione consiliare n.46 del 25 luglio 2014". In merito al primo punto dell'Ordine del Giorno la Commissione dopo avere ascoltato l'Ing. Concetta Di Vincenzo e posto delle perplessità inerente le procedure di esproprio previste dalla proposta, puntualmente chiarite dal Capo Settore dell'U.T.C., inoltre la Commissione si riserva di chiedere al Collegio dei Revisori dei Conti circa l'eventualità della presenza del parere di tale organo. A tal proposito è stata convocata la D.ssa Giglia in qualità di Segretario Comunale, al fine di conoscere la necessità o meno di tali pareri. La D.ssa riferisce che non sussistono le condizioni di necessità né di parere del Collegio dei Revisori, né quello dell'Ufficio di ragioneria. Per quanto riguarda il secondo punto dell'Ordine del Giorno vista la caratteristica propedeuticità degli interventi oggetto della proposta e preso atto della presenza dei pareri necessari, la Commissione si esprime favorevolmente. Il presente verbale si chiude alle ore 13,00.

Letto , Approvato e sottoscritto.

IL Vice PRESIDENTE
C. S. P. E. L. G. C. T. O. L. I. V. N. 21.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Margherita Barlocco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12; comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE