



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Espropriazioni

Determinazione del Capo Settore U.T.C.

Registro Generale

n. 743 del 2/8/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C.

N° **200** del **2/08/2013**

Oggetto: Lavori previsti nel progetto D – Esecutivo del contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo.
DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

ANNO 2013

L'anno **DuemilaTREDICI**, il giorno **DUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **///////**
nella sua stanza

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006;

Vista la Deliberazione consiliare n. 94 del 10/12/2012 di approvazione del bilancio;

Vista la deliberazione commissariale n. 4 del 25/2/2013 di approvazione PEG provvisorio;

Vista la determinazione sindacale n. 26 del 2/7/2013;

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, aggiornato al D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, alla Legge 244/2007 e successive modificazioni;

Considerato che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza delle previsioni del vigente strumento urbanistico;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16/2/2006 di adozione variante al Piano di Recupero approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 16/3/2004;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 68 del 10/04/2006 di approvazione del

progetto definitivo relativo al progetto per la sistemazione del Contratto di Quartiere II Stazione Pizzillo;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 24 giugno 2009, attraverso la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale;
 - la deliberazione della Giunta Municipale n. 34 del 6 maggio 2010 di approvazione del nuovo quadro economico del progetto definitivo rimodulato giusta nota del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 10 marzo 2010;
 - la deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 14 dicembre 2010 con la quale è stata approvato il progetto esecutivo;
 - l'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, notificato ad una ditta con relata n. 141 del 20 gennaio 2006 e comunicato con Racc. A.R. n. 10877055202-3 del 25 gennaio 2006 alla seconda ditta;
 - gli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, notificato alle due ditte interessate con prot. 19440 e n. 19441 del 18 agosto 2011, di avviso inizio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Considerato** che in data 29 luglio 2013 l'Ing. Concetta Di Vincenzo, nella qualità di R.U.P., ha comunicato verbalmente che lo stato dei lavori, di cui al progetto di che trattasi, richiede l'acquisizione urgente delle aree, già inserite nel procedimento espropriativo ed oggetto del prossimo intervento;
- Considerato** inoltre che, nonostante l'intestatario catastale dell'area identificata con particella 1506, del foglio di mappa 28, inserita all'elenco delle aree da espropriare di seguito riportato, sig. Di Liberto Giuseppe, abbia comunicato, con nota prot. 19724 del 18/8/2011, l'errore nell'identificare la proprietà del fondo in parola, si debba, in ogni caso, come da prassi, inserire provvisoriamente tale nominativo in elenco;
- Visti** gli atti istruttori;

DETERMINA

1. Di stabilire, come da prospetto di seguito riportato, l'indennità base provvisoria di esproprio da corrispondere alle ditte, come di seguito riportate, per l'espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione delle opere di cui al progetto di che trattasi:

•**Ditta proprietaria:** DI LIBERTO GIUSEPPE, Via Civiletti, 86, 92020 Palma di Montechiaro;

Dati catastali: foglio 28, part. 1506, superficie da espropriare mq. 8, indennità prevista € 352,00;

•**Ditta proprietaria:** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., Direzione compartimentale Infrastrutture, Patrimonio – Via Roma, 19, 90133 PALERMO;

Dati catastali: foglio 28, part. 3905, superficie da espropriare mq. 83, indennità prevista € 3.652,00;

2. di dare atto che l'indennità provvisoria di esproprio è stata calcolata sulla base della consistenza catastale inserita nel piano particellare d'esproprio;

3. di dare atto che l'indennità di esproprio sarà, presuntivamente, rimodulata sulla base della esatta presenza, consistenza e qualità di ulteriori soprassuoli, legittimamente ivi presenti, che potranno essere oggetto di verifica con il proprietario dell'immobile, ovvero, ipoteticamente, rimodulata sulla scorta del valore indicativo attribuito dal proprietario;

4. il proprietario che accetti l'indennità provvisoria di espropriazione dovrà darne comunicazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi

sul bene espropriato, entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, allegando, inoltre, copia fotostatica di un documento di identità (ex art. 38, c.1, del D.P.R. n. 445/2000);

5.dal momento dell'autocertificazione, il proprietario dovrà consentire l'immissione nel possesso del bene al Comune di Palma di Montechiaro, dietro corresponsione dell'80% dell'indennità;

6.nei 60 giorni successivi alla comunicazione di accettazione, il proprietario deve presentare la documentazione idonea, anche notarile, a dimostrare la libertà del bene da diritti di terzi, allo scopo di consentire il trasferimento del bene in capo a questo Ente;

7.entro 60 giorni della presentazione dei documenti di cui al precedente punto, il Comune di Palma di Montechiaro corrisponderà l'intera indennità ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto;

8.decorsi inutilmente 30 giorni dalla presente notificazione, si intende non accettata l'indennità di espropriazione e ne verrà disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A., seguito dell'emanazione del decreto di esproprio definitivo;

9.di notificare la presente determinazione alle ditte di sopra riportate, con le forme degli atti processuali civili.

Il Collaboratore agli Espropri
Tecn. Ind. Carmelo Gueli

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale