



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 94 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione in esecuzione di opere di ampliamento di un fabbricato esistente con magazzino a p.t. sito in Via S. Tenente Palma, 62 di proprietà della Ditta Virone Calogero e Caravotta Grazia.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addi diciannove del mese di dicembre alle ore 20,45 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Sig. Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia  
IL PRESIDENTE accertato il numero di 13 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
( Prov. di Agrigento)

-----  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione in esecuzione di opere di ampliamento di un fabbricato esistente con magazzino a P.T. sito in via Sotto Tenente Palma n.62 di proprietà della ditta Virone Calogero/Caravotta Grazia.

Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica

Premesso che:

in data 4 dicembre 2008 è stato presentato dalla ditta: Virone Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 1/1/1932, e Caravotta Grazia, nata a Palma di Montechiaro il 14/4/1933, residenti in Palma di Montechiaro, via sotto Tenente Palma n.62, il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78, classificato come pratica edilizia n.113/2008, che prevede la lottizzazione di un terreno in via Sotto Tenete Palma, in catasto al foglio di mappa n.309 partt. n.1707, 71, 1708 sub 1, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "Br" e parte "C1";

Visto:

la Relazione istruttoria dell'U.T.C. del 7/7/2011 con la quale si esprimeva parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.18053 del 5/10/2009 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole;

il verbale n.05 del 29/8/2011 di approvazione della Commissione Edilizia Comunale;

il parere n.1613 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, in data 7/5/2010, prot.462, favorevole a condizioni;

il parere prot.6196 del 27/6/2011 rilasciato dalla soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati: All.a) Relazione tecnica e standards urbanistici, All.b) norme tecniche di attuazione; All.c) convenzione tipo, All.d) Tav.1 riferimenti planimetrici, All.e) Tav.2 planimetria quotata dell'esistente- planimetria quotata del lotto e degli spazi pubblici- zonizzazione con indicazione piani volumetrica, profili e sezioni urbanistici, All.f) Tav.3 planimetria viabilità-planimetria reti acque nere e bianche-planimetria illuminazione pubblica, All.g) Tav.4 sezioni stradali particolari costruttivi.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in via Sotto Tenente Palma 62, al foglio di mappa n.309 partt. n.1707, 71, 1708 sub 1, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "Br" e parte "C1" composto da n.11 allegati: All.a) Relazione tecnica e standards urbanistici, All.b) norme tecniche di attuazione; All.c) convenzione tipo, All.d) Tav.1 riferimenti planimetrici, All.e) Tav.2 planimetria quotata dell'esistente- planimetria quotata del lotto e degli spazi pubblici- zonizzazione con indicazione piani volumetrica, profili e sezioni urbanistici, All.f) Tav.3 planimetria viabilità-planimetria reti acque nere e bianche-planimetria illuminazione pubblica, All.g) Tav.4 sezioni stradali particolari costruttivi, avente superficie complessiva catastale di mq.3.054,53,

presentato dalla ditta Virone Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 1/1/1932, e Caravotta Grazia, nata a Palma di Montechiaro il 14/4/1933, residenti in Palma di Montechiaro, via sotto Tenente Palma n.62.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato l), che si compone di n.31

articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.766,58 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;
- Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per -.12.958,78 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia  
F.to Arch. Fabio Nicoletti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.  
F.to (arch. Salvatore Di Vincenzo)

**Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 85 del 19.12.2011.**

Si passa alla trattazione del 9° punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione Piano di Lottizzazione in esecuzione di opere di ampliamento di un fabbricato esistente con magazzino a P.T. sito in Via Sottotenente Palma, 62 di proprietà della Ditta Virone Calogero e Caravotta Grazia”.**

**Il Presidente invita l'Ing. Capo** ad illustrare la proposta di deliberazione.

**L'Ing. Capo** dà lettura degli atti per l'approvazione della lottizzazione Virone e Caravotta e dei pareri.

**A questo punto l'Ing. Capo** dà lettura del parere della Commissione Edilizia e della Commissione consiliare competente.

Si allontana il consigliere Scopelliti – Presenti 12.

Il Presidente non registrando interventi da parte dei consiglieri mette ai voti la proposta di deliberazione.

Entra il consigliere Montalto – Presenti 13.

La votazione espressa peralzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli n. 9

Astenuti n. 4 (Montalto, Bruna, Brancato e Aserio)

Assenti n. 7 (Vitello, Alotto, Pace, Scopelliti, Manganello, Di Salvo, Tararà).

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Verbale della 2ª Commissione consiliare;

Visto il parere della Commissione Edilizia;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti;

Visto l'esito della superiore votazione;

#### DELIBERA

Di approvare il **“Piano di Lottizzazione in esecuzione di opere di ampliamento di un fabbricato esistente con magazzino a P.T. sito in Via Sottotenente Palma, 62 di proprietà della Ditta Virone Calogero e Caravotta Grazia”.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Angelo Romano

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA
-----------------------

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 9.1.2012

Il Funzionario incaricato  
Anna Lavore