

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ANNO 2012**

Prospetto determinazione dei costi

<b>LOCALI</b>	<b>Sup. mq</b>	<b>costo/mq</b>	<b>Euro/giorno</b>	<b>gg/mese</b>	<b>ore/mese</b>
P.T. Palazzo Scolopi Atrio e cortili	932,02	€ 0,0311	28,9858	52	1.507,2627
P.T. Palazzo Scolopi (Uff.Commercio+URP+Boll.Idr.+Prot.+Serv.)	184,12	€ 0,0562	10,3475	252	2.607,5811
P.T. Palazzo Scolopi - Saletta	89,89	€ 0,0562	5,0518	52	262,6945
P.T. Palazzo Scolopi (Uff.Pol.Mun.+ Servizi)	114,57	€ 0,0562	6,4388	252	1.622,5862
P.T. Palazzo Scolopi (Magazzini ed Archivio)	543,51	€ 0,0562	30,5453	52	1.588,3536
Piano Ammezzato - Aula Consiliare	239,00	€ 0,0562	13,4318	52	698,4536
Primo Piano (Uffici e servizi)	932,09	€ 0,0562	52,3835	252	13.200,6314
Secondo Piano (Ced+Centralino+Archivi+ Uffici Sala Progettazione)	141,80	€ 0,0562	7,9692	252	2.008,2283
Viale Vittime della Mafia (UFFICI)	684,05	€ 0,0562	38,4436	252	9.687,7897
Servizi Sociali Via Alpi Palazzina "C"	538,68	€ 0,0562	30,2738	252	7.629,0016
Servizi Sociali Via Alpi Palazzina "C" - Terrazze	85,21	€ 0,0311	2,6500	52	137,8016
Servizi Demografici - Via Alpi Palazzina "A"	448,95	€ 0,0562	25,2310	252	6.358,2095
Servizi Demografici - Via Alpi Palazzina "A" - Terrazze	75,38	€ 0,0311	2,3443	52	121,9045
Via Ribera UFFICI Giudice di Pace	442,02	€ 0,0562	24,8415	252	6.260,0640
Palazzo Ducale P.T. -Biblioteca	510,42	€ 0,0562	28,6856	252	7.228,7722
Vespasiano Piazza Matteotti-all'interno dei Locali Centro Anziani	20,75	€ 0,1044	2,1663	730	1.581,3990
Vespasiano Piazza Borsellino	13,50	€ 0,1044	1,4094	730	1.028,8620
Palazzo Ducale Piano Primo	681,97	€ 0,0562	38,3267	52	1.992,9891
Palazzo Ducale Aree esterne	300,00	€ 0,0311	9,3300	52	485,1600
Palazzo Ducale Ex Carcere	353,70	€ 0,0562	19,8779	52	1.033,6529
Via Togliatti Ufficio Pol.Municipale	20,00	€ 0,0562	1,1240	52	58,4480
Centro Anziani - Piazza Matteotti	150,20	€ 0,0562	8,4412	144	1.215,5386
Altri Locali (Centro Salvinus +Castello di Montechiaro + Marina di Palma Presidio Estivo Pol.Munic., etc.	280,00	€ 0,0311	8,7080	52	452,8160
	<b>7.781,83</b>		<b>397,0072</b>		<b>68.768,2003</b>

Applicando i costi medi orari del lavoro dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi, a valere dal 1° gennaio 2009 emanati con Decreto del 25 Febbraio 2009 aggiornato all'indice ISTAT e tenuto conto che un operatore di 2° livello, con opportune attrezzature, riesce a pulire in un'ora una superficie convenzionale di circa:

- h/mq. 260,00 Area Uffici;
- h/mq. 470,00 Area Esterna e Terrazze;
- h/mq. 140,00 Vespasiani.

<b>Quadro economico</b>		
Importo del Servizio		€. 68.768,20
Somme a disposizione Amm.ne x 220 ore lav. pulizia straordinaria	14,62	€. 3.216,40
<b>Importo annuo a base d'asta</b>		<b>€. 71.984,60</b>
Costo Sicurezza	2%	€. 1.439,69
<b>Totale</b>		<b>€. 73.424,29</b>
IVA	21%	€. 15.419,10
<b>Importo complessivo annuo</b>		<b>€. 88.843,39</b>