



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 25 del Registro

OGGETTO: Piano Programma del centro storico e Piani di recupero di isolati del centro storico – Presa atto Osservazioni (argomento rinviato).

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì quindici del mese di aprile alle ore 18,00

nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Sig. Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

IL PRESIDENTE accertato il numero di 13 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
( **Prov. di Agrigento** )

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Piano programma del Centro Storico e Piani di Recupero di isolati del Centro Storico. Presa atto osservazioni.

Il Dirigente U.T.C.:

**Premesso che:**

Con deliberazione della Giunta municipale n.565 del 31/12/1997 è stato approvato il bando relativo al pubblico concorso per la redazione del Piano Programma del Centro Storico e di Piani di Recupero di isolati del centro storico;

All'esito della procedura concorsuale, con deliberazione della Giunta municipale n.191 del 25/11/1999, il pubblico incanto di cui sopra è stato aggiudicato al gruppo di progettazione rappresentato dal Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone ed è stato approvato il disciplinare d'incarico;

con deliberazione del Consiglio comunale n.46 del 30/12/2002 è stato approvato lo studio di massima del Piano Programma del Centro storico e dei Piani di Recupero di isolati del centro storico;

con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 27/3/2003, ad integrazione della deliberazione consiliare n.46/2002 sopra citata, il Consiglio comunale ha individuato gli isolati del centro storico da destinare ai Piani di recupero ai fini del risanamento del recupero edilizio, della salvaguardia dei valori storici ed urbanistici, architettonici, ambientali e paesaggistici nonché, della rivitalizzazione economica e sociale così come proposti dall'Ufficio ed individuati nella tavola P2;

con nota prot.69/Gab, del 6/4/2005 i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati del Piano Programma del Centro Storico e di Piani di Recupero di isolati del centro storico;

**Vista** la deliberazione consiliare n.49 del 10 luglio 2009 di adozione del *Piano Programma del Centro Storico e Piani di Recupero di Isolati del centro Storico* composto dai seguenti elaborati, di cui quelli contrassegnati con la sigla "pp" costituiscono il Piano Programma, quelli contrassegnati con la sigla "pr" costituiscono il Piano di recupero mentre quelli contrassegnati con la sigla "pp-pr" riguardano entrambi i livelli di pianificazione:

*a) pp-pr/Rg Relazione generale di impostazione del Piano Programma e del Piano di Recupero (scelte, patrimonio edilizio, fabbisogni abitativi, servizi e attrezzature di interesse generale, fasi di attuazione, costi)*

1. Tav. pp/TI Inquadramento territoriale	Rapp. 1/50.000
2. Tav. pp/AI Analisi - Unità edilizie: Stato d'uso	Rapp. 1/2.000
3. Tav.pp/A2 Analisi - Unità edilizie: Stato fisico	Rapp. 1/2.000
4. Tav. pp/A3 Analisi - Unità edilizie: Numero dei piani fuori terra	Rapp. 1/1.000
5. Tav .pp/A4 Analisi - Uniti edilizie: Uso dei piani terra – Servizi	Rapp. 1/2.000
6. Tav. pp/A5 Analisi - Unità edilizie: Tipologia strutturale	Rapp. 1/2.000
7. Tav. pp/A6 Analisi- Unità edilizie: edifici pubblici e monumentali	Rapp. 1/2.000
8. Tav. pp/P1 Categorie di intervento per ogni unità edilizia del centro storico	Rapp. 1/1.000
9. Tav. pr/A1 Ambiti di Intervento del Pr e sintesi delle analisi per uniti edilizia	Rapp. 1/500
10. Tav. pr/A2.1 Planimetria di rilievo dei Piani terra	Rapp.1/500
11. Tav. pr/A3.1 Profili di stato di fatto delle principali vie cittadine	Rapp.1/500
12. Tav. pr/A3.2 Profili di stato di fatto delle principali vie cittadine	Rapp. 1/500
13. Tav. pr/A3.3 Profili di Stato di fatto delle principali vie cittadine	Rapp.1/500
14. Tav. pr/A4 Planimetria delle pavimentazioni stradali di stato di fatto	Rapp.1/1000
15. Tav. pr/P1 Categorie di intervento per ogni unità edilizia degli isolati del Pr	Rapp.1/500
16. Tav. pr/P2.1 Profili normatori delle principali vie cittadine	Rapp. 1/500

17. Tav. pr/P2.2 Profili normatori delle principali vie Cittadine	Rapp.-1/500
18. Tav. pr/P2.3 Profili normatori delle principali vie cittadine	Rapp. 1/500
19. Tav. pr/P2.4 Profili normatori delle principali vie cittadine - piano del colore	Rapp. 1/500
20. Tav. pr/P3.1 Modelli di intervento strutturale - Rinforzo muratura con catene	Rapp. vari
21. Tav. pr/P3.2 Modelli di intervento strutturale - Solai	Rapp. vari
22. Tav. pr/P3.3 Modelli di intervento strutturale - Archi e architravi	Rapp. vari
23. Tav. pr/P3.4 Modelli di intervento strutturale - Elementi a sbalzo	Rapp. Vari
24. Tav. pr/P3.5 Modelli di intervento strutturale - Risanamento c.a.	Rapp. vari
25. Tav. pr/P4 Modelli di intervento per tipologie edilizie: ambiente-energia	Rapp. vari
26. Tav. pp-pr/P5.1 Elementi rilevanti del centro storico e del suo contesto	Rapp. 1/1.000
27. Tav. pp-pr/P5.2 Interventi pubblici nel centro storico e nel suo contesto	Rapp. 1/1.000 ,
28. Tav. pr/P5.3 Progetto-proposta: Piazza San:' Angelo	Rapp. 1/200
29. Tav. pr/P5.4 Progetto-proposta: Piazza Mazzini	Rapp. 1/200
30. Tav. pr/P5.5 Progetto-proposta: Piazza Domenico Aquilino	Rapp.1/200
31. Tav. pr/P6 Planimetria di intervento della pavimentazione stradale 200-50	Rapp.1/1.000-
32. Tav. pp-pr/P8.1 Planimetria del progetto di massima della rete idrica	Rapp. 1/1000
33. Tav. pp-pr/P8.2 Planimetria del progetto di massima della rete fognante	Rapp. 1/1000
34. Tav. pp-pr/P8.3 Planimetria del progetto di massima della rete elettrica	Rapp. 1/1.000
35. Tav. pr/P7 Posizionamento degli apparecchi di illuminazione	Rapp. 1/1.000
36. Tav. pp-pr/P8.4 Particolari -costruttivi degli impianti a rete	Rapp. vari
37. Tav. pp-pr/P9.1 Elementi di arredo urbano - fontane	Rapp. 1/20
38. Tav. pp-pr/P9.2 Elementi di arredo urbano - chiosco	Rapp. 1/20-5
b) pp-pr/Nta Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali (luglio 2007)	
c) pp-pr/Gs Norme-guida agli interventi di recupero strutturale	
d) pp-pr/Ga Norme-guida agli interventi di risanamento energetico-ambientale	
e) pr/Sc Schede di intervento per ogni unità edilizia del Piano di Recupero	
f) pr/Sc-CdR Schede illustrate in CD-R per ogni unità edilizia del Piano di Recupero	
g) PP-pr/Rt Relazione tecnica - Impianti a rete, Previsioni di massima dei costi	

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art3 della L.R. n.71/78 gli atti relativi alla suddetta deliberazione consiliare sono stati depositati presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito atti sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

il suddetto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione di apposito avviso sulla G.U.R.S. n.35 de 28 agosto 2009, sul Giornale Di Sicilia del 14/08/2009, all'Albo Pretorio del Comune e mediante manifesti murali;

ai sensi del sopra citato art.3 fino a 10 gg. dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni o opposizioni alla variante adottata;

**Dato atto, altresì che:**

entro il termine stabilito, sono pervenute all'Amministrazione Comunale e trasmesse a questo U.T.C. complessivamente n.7 osservazioni;

con nota prot.18881 del 7/10/2009 dette osservazioni sono state trasmesse al gruppo di progettazione rappresentato dal Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone con invito a volere contro dedurre alle stesse e a visualizzarle in apposita planimetria di piano, con la stessa nota si invitavano i progettisti a volere adeguare gli elaborati del Piano alle prescrizioni di cui al parere del Genio Civile di Agrigento, prot.1315 del 9/12/2005 ed al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento n.1355 dell'1/3/2007, nonché ai rilievi mossi dall'Ufficio tecnico di cui alla deliberazione consiliare n.49/2009 di adozione;

con nota prot.3256 dell'11/2/2010 il gruppo di progettazione ha trasmesso il parere di competenza sulle osservazioni e/o opposizioni, corredato da una planimetria facente parte del presente atto;

**Vista** la L.R. n.71/78

**Vista** la circolare n.2/95/D.R.U. dell'A.R.T.A.

**PROPONE**

Al Consiglio comunale di formulare le proprie deduzioni sulle osservazioni e/o opposizioni al *Piano Programma del Centro Storico e Piani di Recupero di Isolati del centro Storico*, adottato con deliberazione consiliare n.49 del 10/7/2009, per l'accoglimento o meno delle medesime secondo quanto riportato nel parere dei progettisti rappresentati dall'Arch. Nicola Giuliano Leone che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dare mandato al responsabile dell'UTC di provvedere agli adempimenti consequenziali e trasmettere il *Piano Programma del Centro Storico e Piani di Recupero di Isolati del centro Storico* e gli atti di rito all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per l'approvazione.

Il Dirigente U.T.C.  
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.*

Data \_\_\_\_\_  
servizio

Vincenzo

Il Responsabile del  
F.to Arch. Salvatore Di

**Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.**

**Il Presidente del Consiglio** chiamato l'appello alle ore 18,10, verificata la presenza del numero legale dichiara valida la seduta.

Si dà atto che i consiglieri presenti sono 13 su 20;

Entra in aula il consigliere Cutaia – Presenti 14;

Preliminarmente, su designazione del Presidente e con l'unanime volontà espressa dagli astanti consiglieri, palesemente resa nei modi e nelle forme di legge, vengono nominati scrutatori i consiglieri **Vitello, Bruna, Aserio**;

**Il Presidente** invita l'Ing. Capo ad illustrare la proposta e il parere.

Si dà atto che entrano in aula diversi consiglieri Pace, Catania e Scopelliti – Presenti 17;

**Subito dopo l'Ing. Capo** con l'ausilio del proiettore illustra le Opposizioni che in tutto sono sette, chiarendo che dette opposizioni sei possono essere definite personali mentre una ha carattere collettivo.

Dà lettura inoltre, della relazione in ordine alle opposizioni.

Intanto, entra in aula il consigliere Incardona – Presenti 18;

Subito dopo l'esposizione dell'argomento da parte dell'Ing. Capo alcuni consiglieri comunali chiedono di conoscere come mai è stato autorizzato ed è stata concessa l'agibilità per il chiosco sito nella Piazza Matteotti.

**Il consigliere Bruna** chiede di far conoscere in che epoca sono pervenute le Osservazioni al Piano e come mai è stata rilasciata la concessione per il chiosco della Piazza Matteotti.

A questo punto i consiglieri concordano nel rinviare il punto all'ordine del giorno per approfondire la tematica

Si dà atto che si allontanano i consiglieri Spinelli e Pace – Presenti 16.

**Il Presidente** mette ai voti il rinvio dell'argomento proposto dal consigliere Bruna.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Assenti n.4 (Alotto, Spinelli, Pace, Adamo)

Il rinvio dell'argomento viene approvato all'unanimità dei presenti.

IL Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta;  
Uditi gli interventi  
Visto l'esito della superiore votazione;

Delibera

Di approvare il rinvio dell'argomento ad altra seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Vitello Gaetano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 4 maggio 2011

Il Funzionario Incaricato  
Sig.ra Anna Lavore