



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

CIG: ZD707ABE2A

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

L'anno **DuemilaDodici** il giorno **Ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore 11,00 in Palma di Montechiaro nella stanza dell'Economo Comunale, il Dott. Rosario Zarbo, Capo Settore Finanze, in qualità di Presidente, assistito dalla Sig.ra Maria Angela Cantavenera, Economo – Provveditore, nella qualità di responsabile del procedimento, ed alla continua presenza dei testimoni:

1. Sig. Carmelo Gueli, nato a Casteltermeni il 10.07.1959;
2. Sig.ra Bordino Lina, nata a Palma di Montechiaro il 31.8.1968;

in servizio presso il comune, idonei e richiesti a norma di legge, ed alla presenza dei rappresentanti delle seguenti ditte interessate: EuroLuxor di Camastra e C & C Servizi di San Cataldo, DICHIARA aperta la seduta per l'espletamento della gara per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia locali comunali da aggiudicare con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. n.163/2006, e tenuto conto della previsione di cui al comma 8 dell'art.124 del citato Decreto come recepito dalla L.R. 14.7.2011 n.12.

Importo a base d'asta è di **€.54.202,90 oltre I.V.A. al 21%, oltre Oneri per la sicurezza € 1.084,06 non soggetti a ribasso.**

Premesso che:

- con determinazione del Capo Settore Finanze n.182 del 11.12.2012 Reg. Gen.le n.1132/2012, è stato approvato il preventivo di spesa, il capitolato d'oneri ed il bando di gara per la fornitura del servizio di che trattasi per l'importo a base d'asta di €. 54.202,90 + I.V.A. al 21%, in cui si stabiliva di espletare la gara a Procedura Aperta giusta previsione di legge;
- Verificato il numero delle offerte pervenute entro le ore 10,00 del 28.12.2012 così come fissato nel bando di gara

IL PRESIDENTE

Assistito dalla Sig.ra M. A. Cantavenera ed alla continua presenza dei testimoni sopra citati e dai rappresentanti di due ditte interessate sopra richiamate, inizia le operazioni di gara dando atto che sono pervenute, entro i termini previsti nel bando, n.26 (**Ventisei**) offerte prodotte dalle seguenti ditte:

N°Ord	Prot. N°	Data	Ditta	Indirizzo
1.	29466	18.12.2012	La Luminosa s.r.l.	Via Salinella, 8/B-91025 Marsala (TP)
2.	29624	20.12.2012	General Services di Torrisi Simona	Viale Zecchino, 30-96100 Siracusa
3.	29704	21.12.2012	Macroservice s.r.l.	V.le Amedeo,170-93100 Caltanissetta
4.	29705	21.12.2012	Sikania Service –Impresa Edile Strad. e Serv. di Pulizia	Via Rosso di San Secondo, 16/c- 93100 Caltanissetta
5.	29706	21.12.2012	Euro Service- Professionisti del Pulito Group srl	Via del Bufalo, 4 -98122 Messina
6.	29758	21.12.2012	C.S.G. Consorzio Servizi Globali	Piazza Metello, 3 – 92100 Agrigento
7.	29807	24.12.2012	De Francesco Pellegrino	Via Petrelli,26-92024 Canicattì (AG)
8.	29809	24.12.2012	Ecol.Group di Centino Francesco	Via Ildebrando Pizzetti,8 -90145 Palermo
9.	29810	24.12.2012	De Francesco Gesidio	Via Aleardi,4 92024 Canicattì (AG)
10.	29815	24.12.2012	In Linea Soc.Coop.	Via Trieste, 14- 93017 San Cataldo (CL)
11.	29816	24.12.2012	MTA SERVIZI S.r.l.	Via Biagio Di Pietra, 48-91025 Marsala (TP)
12.	29818	24.12.2012	L'Avvenire '90 Soc.Coop. a.r.l.	Via Portella Bifuto snc-93017 San Cataldo (CL)
13.	29819	24.12.2012	La Nuova Servizi s.r.l.	Via Garibaldi,476 -92020 Racalmuto (AG)
14.	29821	24.12.2012	Multiservices s.r.l.	Via Modica,90-96100 Siracusa
15.	29822	24.12.2012	Soc. Coop. Omega Service	Via G. da Procida,30-84012 Anagni (SA)
16.	29893	27.12.2012	ASB s.r.l.	Via Sardegna,5 – 94012 Barrafranca (EN)
17.	29894	27.12.2012	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s.	Via Marciandò, 25- Montelepre (PA)
18.	29940	27.12.2012	PROECO s.r.l. Costruzioni Edili e Servizi	Via Oblati, 68-92100 Agrigento
19.	29986	28.12.2012	MULTI SERVIZI Soc. Coop.	Via S. Francesco,33- 93100 Caltanissetta
20.	29987	28.12.2012	C & C Servizi s.r.l.	Viale della Rinascita,181 93017 San Cataldo (CL)
21.	29988	28.12.2012	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta, 103-93100 Caltanissetta
22.	29989	28.12.2012	Multiprofessional Service s.r.l.	Via Rosso di San Secondo, 30- 93100 Caltanissetta
23.	29990	28.12.2012	Euroluxor di Bernardo Eraldo	Via Dott.Augello, 13- Camastra (AG)
24.	29991	28.12.2012	Ditta CO.S.A.T. Coop.Serv.Ausiliari del Traffico	Via Elena,60 – 93100 Caltanissetta
25.	29992	28.12.2012	Servizi di Pulizia Vassallo Luca	Via Pietro Nenni, 36 – 92100 Agrigento
26.	30000	28.12.2012	Impresa di Pulizia Mazza Gioacchino	Via Catania, 89 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)

Quindi, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi procede all'apertura degli stessi esaminando i documenti in essi contenuti e decidendo in conseguenza sull'ammissione delle ditte come di seguito indicato:

N°Ord.	Protoc. N°	Data	Ditta	
1.	29466	18.12.2012	La Luminosa s.r.l. - Marsala	AMMESSA
2.	29624	20.12.2012	General Services di Torrisi Simona- SIRACUSA	AMMESSA
3.	29704	21.12.2012	Macroservice s.r.l.- Caltanissetta	AMMESSA
4.	29705	21.12.2012	Sikania Service –Impresa Edile Strad. e Serv. di Pulizia-Caltanissetta	AMMESSA
5.	29706	21.12.2012	Euro Service- Professionisti del Pulito Group srl- Messina	NON AMMESSA
6.	29758	21.12.2012	C.S.G. Consorzio Servizi Globali - Agrigento	AMMESSA
7.	29807	24.12.2012	De Francesco Pellegrino – Canicattì	AMMESSA
8.	29809	24.12.2012	Ecol.Group di Centino Francesco – Palermo	AMMESSA
9.	29810	24.12.2012	De Francesco Gesidio – Canicattì (AG)	NON AMMESSA
10.	29815	24.12.2012	In Linea Soc.Coop.- San Cataldo (CL)	AMMESSA
11.	29816	24.12.2012	MTA SERVIZI S.r.l. – Marsala	AMMESSA
12.	29818	24.12.2012	L'Avvenire '90 Soc.Coop. a.r.l. – San Cataldo (CL)	AMMESSA
13.	29819	24.12.2012	La Nuova Servizi s.r.l. – Racalmuto (AG)	AMMESSA
14.	29821	24.12.2012	Multiservices s.r.l. -Siracusa	AMMESSA
15.	29822	24.12.2012	Soc. Coop. Omega Service- Angri (SA)	AMMESSA
16.	29893	27.12.2012	ASB s.r.l. – Barrafranca (EN)	AMMESSA
17.	29894	27.12.2012	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s. – Montelepre (PA)	AMMESSA
18.	29940	27.12.2012	PROECO s.r.l. Costruzioni Edili e Servizi- Agrigento	AMMESSA
19.	29986	28.12.2012	MULTI SERVIZI Soc. Coop.- Caltanissetta	NON AMMESSA
20.	29987	28.12.2012	C & C Servizi s.r.l.	AMMESSA
21.	29988	28.12.2012	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia -Caltanissetta	AMMESSA
22.	29989	28.12.2012	Multiprofessional Service s.r.l. - Caltanissetta	AMMESSA
23.	29990	28.12.2012	Euroluxor di Bernardo Eraldo – Camastra (AG)	NON AMMESSA
24.	29991	28.12.2012	Ditta CO.S.A.T. Coop.Serv.Ausiliari del Traffico-Caltanissetta	NON AMMESSA
25.	29992	28.12.2012	Servizi di Pulizia Vassallo Luca - Agrigento	AMMESSA
26.	30000	28.12.2012	Impresa di Pulizia Mazza Gioacchino – Palma di Montechiaro	NON AMMESSA

Ultimate dette operazioni, il Presidente ammette alla gara n.20 (Venti) Ditte, non ammettendo le seguenti:

- **Euro Service- Professionisti del Pulito Group srl- Messina**
- **De Francesco Gesidio – Canicattì (AG)**
- **MULTI SERVIZI Soc. Coop.- Caltanissetta**
- **Euroluxor di Bernardo Eraldo – Camastra (AG)**
- **Ditta CO.S.A.T. Coop.Serv.Ausiliari del Traffico- Caltanissetta**
- **Impresa di Pulizia Mazza Gioacchino – Palma di Montechiaro**

Si procede, quindi, all'apertura delle buste delle ditte ammesse contenenti l'offerta che viene letta ad alta voce, rendendo pubblici i seguenti ribassi:

n°	DITTA	RIBASSO%
1	La Luminosa s.r.l. - Marsala	22,450
2	General Services di Torrisi Simona- SIRACUSA	27,70
3	Macroservice s.r.l.- Caltanissetta	26,821
4	Sikania Service –Impresa Edile Strad. e Serv. di Pulizia-Caltanissetta	19,15
6	C.S.G. Consorzio Servizi Globali - Agrigento	16,93
7	De Francesco Pellegrino – Canicattì	22,57
8	Ecol.Group di Centino Francesco – Palermo	24,95
10	In Linea Soc.Coop.- San Cataldo (CL)	21,60
11	MTA SERVIZI S.r.l. – Marsala	24,6475
12	L'Avvenire '90 Soc.Coop. a.r.l. – San Cataldo (CL)	21,60
13	La Nuova Servizi s.r.l. – Racalmuto (AG)	10,75
14	Multiservices s.r.l. -Siracusa	23,61
15	Soc. Coop. Omega Service- Angri (SA)	22,79
16	ASB s.r.l. – Barrafranca (EN)	23,596
17	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s. – Montelepre (PA)	24,512
18	PROECO s.r.l. Costruzioni Edili e Servizi- Agrigento	23,3152
20	C & C Servizi s.r.l.	18,876
21	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia -Caltanissetta	24,84
22	Multiprofessional Service s.r.l. - Caltanissetta	12,436
25	Servizi di Pulizia Vassallo Luca - Agrigento	22,525

IL PRESIDENTE

Constatato che le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, sulla base delle offerte presentate esaminate ed ammesse, procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del codice dei contratti D.L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che le offerte ammesse sono Venti, procede, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.86 comma 1 del D. Lgs. N.163/2006 al taglio delle ali, escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore (pari a 2), delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso e, precisamente, escludendo:

- General Services di Torrisi Simona
- Macroservice s.r.l.- Caltanissetta
- La Nuova Servizi s.r.l.
- Multiprofessional Service s.r.l.

Pertanto Il Presidente, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

- Numero ditte ammesse.....20
- 10% sul numero delle offerte ammesse.....2
- Numero delle offerte escluse per il taglio delle ali.....(2+2)=4
- Numero delle offerte rimaste.....(20-4)=16
- Media aritmetica delle offerte rimaste.....22,37260 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte inferiori alla media aritmetica..... 5 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte superiore alla media aritmetica..... 11
- Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media.....1,24610 (come sotto riportato)
- Soglia di anomalia.....**23,61870**
- Numero delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale).....4 (come sotto riportato)

n°	DITTA	RIBASSO%
1	La Luminosa s.r.l. - Marsala	22,450
2	General Services di Torrisi Simona- SIRACUSA	Taglio delle ali
3	Macroservice s.r.l.- Caltanissetta	Taglio delle ali
4	Sikania Service –Impresa Edile Strad. e Serv. di Pulizia-Caltanissetta	19,15
6	C.S.G. Consorzio Servizi Globali - Agrigento	16,93
7	De Francesco Pellegrino – Canicattì	22,57
8	Ecol.Group di Centino Francesco – Palermo	24,95
10	In Linea Soc.Coop.- San Cataldo (CL)	21,60
11	MTA SERVIZI S.r.l. – Marsala	24,6475
12	L'Avvenire '90 Soc.Coop. a.r.l. – San Cataldo (CL)	21,60
13	La Nuova Servizi s.r.l. – Racalmuto (AG)	Taglio delle ali
14	Multiservices s.r.l. -Siracusa	23,61
15	Soc. Coop. Omega Service- Angri (SA)	22,79
16	ASB s.r.l. – Barrafranca (EN)	23,596
17	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s. – Montelepre (PA)	24,512
18	PROECO s.r.l. Costruzioni Edili e Servizi- Agrigento	23,3152
20	C & C Servizi s.r.l.	18,876
21	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia -Caltanissetta	24,84
22	Multiprofessional Service s.r.l. - Caltanissetta	Taglio delle ali
25	Servizi di Pulizia Vassallo Luca - Agrigento	22,525

- Media aritmetica offerte rimaste dopo il taglio delle ali:
 $(22,450+19,15+16,93+22,57+24,95+21,60+24,6475+21,60+23,61+22,79+23,596+24,512+23,3152+18,876+24,84+ 22,525) = 357,96170 : 16 = 22,37260;$
- Scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica:
 $(22,450 + 22,57 + 24,95 + 24,6475 + 23,61 + 22,79 + 23,596 + 24,512 + 23,3152 + 24,84 + 22,525) - (22,37260 \times 11) = 259,80570 - 246,09860 = 13,70710 : 11 = 1,24610$
- Soglia di anomalia 23,61870

IL PRESIDENTE

Rileva che la migliore offerta risultante immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, espressa in ribasso percentuale nella misura del 23,61870 è quella rimessa dalla ditta **Multiservices s.r.l. – Siracusa** con il ribasso del **23,61% (Ventitrevirgolasessantuno) percento, per l'importo di € 41.405,60 oltre IVA ed oneri per la sicurezza (€ 1.084,06) ed al netto del superiore ribasso offerto.**

Si da atto che trattasi di aggiudicazione provvisoria in attesa degli esiti dei riscontri di rito.

Dal che si è redatto il presente verbale dattiloscritto in n.2 fogli di carta, di cui si occupano n.3 facciate compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente di gara: f.to Dott. R. Zarbo

Il 1° Teste: f.to C. Gueli

Il Responsabile del Procedimento: f.to M.A. Cantavenera

Il 2° Teste: f.to L. Bordino