



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

I.E.

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 66 del Registro

OGGETTO: Assegnazione locale da adibire a sede dell'Associazione Nazionale Carabinieri sezione di "Palma di Montechiaro"

Del 06.5.2015

ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno sei del mese di Maggio alle ore 9,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- AMATO PASQUALE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ALOTTO CALOGERO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- DI MICELI GIUSEPPE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- CAPOBIANCO FRANCESCA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Giglia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Vice Sindaco, Daniele Balistreri, propone la seguente deliberazione:

PREMESSO che l'Associazione Nazionale Carabinieri sezione di "Palma di Montechiaro" ha attualmente sede precaria ;

VISTA la richiesta, formulata dal Presidente p.t. della predetta Associazione e rubricata agli atti di questo Ente in data 23.03.2015 al prot. 4/2015, tendente ad ottenere la disponibilità di un locale idoneo ad ospitare la propria sede sociale, anche in considerazione del fatto che l'Associazione svolgerà servizi a sostegno dell'infanzia e dell'adolescenza nelle scuole in collaborazione con i servizi sociali del nostro comune ed inoltre svolgerà interventi su richiesta del comune in forma assolutamente gratuita;

DATO ATTO che questo Ente, in ottemperanza alle finalità statutarie, da tempo contribuisce alla promozione delle attività associazionistiche, mettendo a disposizione delle associazioni locali od operanti in loco, risorse anche strutturali, con particolari agevolazioni sull'utilizzo di strutture pubbliche;

RICONOSCIUTA l'opportunità, ai fini prima esplicitati, di poter concedere in comodato d'uso , alla richiedente Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di "Palma di Montechiaro " l'utilizzo del locale sito al piano primo (due stanze) dello stabile comunale di Piazza Matteotti n.10 , distinto al N.C.E.U. del Comune di Palma di Montechiaro foglio 27 particella 2416 sub 2, attualmente non utilizzato per fini istituzionali, per la durata di anni due rinnovabili previo provvedimento espresso, per lo svolgimento delle finalità associative e statutarie;

RITENUTO opportuno stabilire, che sarà fatto obbligo all'associazione, collocare un impianto di videosorveglianza, da istallarsi al piano terra, sottostante il locale che sarà concesso in comodato, al fine di evitare atti di vandalismo ai bagni pubblici;

Propone

DI CONCEDERE in comodato d'uso all'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di "Palma di Montechiaro ", come rappresentata dal suo presidente M.Ilo in congedo Santo Bonsignore , il locale descritto in premessa, per ospitarvi la propria sede sociale e svolgervi le proprie finalità associative e statutarie.

DI STABILIRE che la presente concessione, riferita anche all'utilizzo di eventuali attrezzature esistenti nel locale concesso in comodato, avrà la durata di anni due, rinnovabili previo provvedimento espresso, e sarà disciplinata secondo lo schema di atto di comodato allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

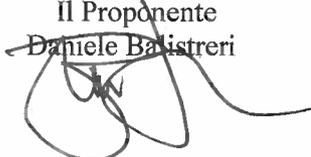
DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere e formalizzare con l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di "Palma di Montechiaro " l'atto di comodato dell'immobile.

DI DARE ATTO che, qualora il locale necessiti all'Ente comodante per proprie finalità istituzionali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiederne la restituzione anticipata senza che l'Associazione possa vantare pretese o altre richieste;
- sarà obbligo dell'associazione, collocare un impianto di videosorveglianza, da istallarsi al piano terra, sottostante il locale che sarà concesso in comodato, al fine di evitare atti di vandalismo ai bagni pubblici

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico le attività di esecuzione del presente atto, ed al locale Ufficio di Polizia Municipale per quanto di competenza.

DI DICHIARARE la presente, con unanime separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 - IV comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il PropONENTE
Daniele Balistreri

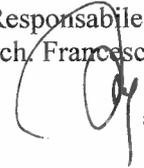


Parere del Responsabile del Servizio interessato: UTC - Patrimonio

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica. Si attesta altresì la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUOEL;

data _____

Il Responsabile del Servizio
Arch. Francesco Lo Nobile



La Giunta

Esaminata la superiore proposta;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

DI CONCEDERE in comodato d'uso all'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di “Palma di Montechiaro”, come rappresentata dal suo presidente M.Ilo in congedo Santo Bonsignore, il locale descritto in premessa, per ospitarvi la propria sede sociale e svolgervi le proprie finalità associative e statutarie.

DI STABILIRE che la presente concessione, riferita anche all'utilizzo di eventuali attrezzature esistenti nel locale concesso in comodato, avrà la durata di anni due, rinnovabili previo provvedimento espresso, e sarà disciplinata secondo lo schema di atto di comodato allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere e formalizzare con l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di “Palma di Montechiaro” l'atto di comodato dell'immobile.

DI DARE ATTO che, qualora il locale necessiti all'Ente comodante per proprie finalità istituzionali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiederne la restituzione anticipata senza che l'Associazione possa vantare pretese o altre richieste;
- sarà obbligo dell'associazione, collocare un impianto di videosorveglianza, da installarsi al piano terra, sottostante il locale che sarà concesso in comodato, al fine di evitare atti di vandalismo ai bagni pubblici.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico le attività di esecuzione del presente atto, ed al locale Ufficio di Polizia Municipale per quanto di competenza.

DI TRASMETTERE copia della presente al Capo settore Servizi Sociali.

Con unanime separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 - IV comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del [18.08.2000](#).



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Protocollo.....

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE.

L'anno duemila quindici addìdel mese di....., alle ore
....., in Palma di Montechiaro , nella casa comunale;
Ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, tra:

1. Il Comune di Palma di Montechiaro C.F. , con sede in Palma di Montechiaro in via Fiorentino ,
rappresentato dal Sindaco p.t. _____ C.F. _____, residente a Palma di Montechiaro in via
_____, - comodante –

2. l'Associazione Nazionale Carabinieri – sezione di “Palma di Montechiaro ”, C.F. [91010500840](#), rappresentata dal
Presidente p.t. _____, C.F. _____, residente a Palma di Montechiaro (AG) in vian. , - comodatario –

premesso che: con delibera n. ___ del ____ 2014 è stato stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito
all'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione “palma di Montechiaro ”, il locale sito al piano primo dello
stabile comunale in via Piazza Matteotti , distinto in Catasto al foglio, particella, attualmente non utilizzato per
fini istituzionali, per ospitarvi la propria sede sociale e svolgervi le finalità associative e statutarie.
Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

Il Comune di Palma di Montechiaro (d'ora in poi chiamato comodante), consegna all'Associazione Nazionale
Carabinieri – Sezione “Palma di Montechiaro ” (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso
consentito per destinazione, il seguente bene: locale di proprietà sito al piano primo dell'edificio comunale
ubicato, in piazza Matteotti , civico n. ... distinto in NCEU al Foglio n., particella n....., del comune di Palma di
Montechiaro .

Il comodante consente l'utilizzo dei relativi servizi igienici funzionali alle esigenze del comodatario.
I consumi idrici, elettrici e riscaldamento sono a carico del Comodatario.

Nel caso di attività programmate dall'Ente e/o istituzionali, previa comunicazione della data di svolgimento,
l'Associazione si dichiara disponibile a rilasciare i locali assegnati per il periodo necessario.
L'Associazione dichiara la disponibilità a far partecipare il Comune alle iniziative che si andranno a
realizzare, con una attenzione costante alle esigenze del tessuto sociale.

L'Associazione si impegna – altresì – ad effettuare il servizio di prevenzione e di mantenimento dell'ordine durante le
manifestazioni sociali, culturali e religiose della Amministrazione Comunale collaborando con il Comando di Polizia
Municipale per prevenire problematiche di ogni genere.

Articolo 2 – Destinazione

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente
scopo: insediamento della sede sociale dell'associazione, ove svolgere sia le finalità associative e statutarie
che quelle connesse allo sviluppo territoriale, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 3 – Durata

La durata è fissata in anni 2 (due) decorrenti dalla stipula del presente contratto. Al termine il contratto si
intende risolto. L'eventuale rinnovo sarà disposto con provvedimento espresso dell'organo comunale
competente. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto
del presente contratto nello stato in cui si trova all'atto della consegna, ivi inclusi eventuali beni mobili a suo
tempo affidati in consegna.

Articolo 4 – Manutenzione e impegni del Comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Il comodatario tiene indenne da qualunque onere o responsabilità il comodante per danni a persone, a cose o a terzi nell'utilizzo dei locali concessi, così come esonera il comodatario da qualunque responsabilità per l'utilizzo non conforme a quanto stabilito dal presente comodato o in difformità agli scopi per i quali è concesso il locale.

È fatto obbligo al comodatario di mantenere puliti i locali ed i relativi servizi igienici, nonché di eseguire a propria cura e spese gli occorrenti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati allo svolgimento degli scopi statutari.

Ed inoltre sarà impegno del Comodatario installare un impianto di video sorveglianza nei locali posti al piano terra .

Articolo 5 – Apparecchiature

I locali dell'immobile, muniti di relative attrezzature ed apparecchiature d'ufficio atte allo svolgimento delle attività descritte, saranno messi a disposizione del comodatario fino alla data di scadenza del presente contratto o delle sue successive proroghe.

Articolo 6 – Sicurezza immobile

Il comodante dichiara che i suddetti locali sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

Articolo 7 – Registrazione

La registrazione del presente atto, che in forza dell'articolo 8 della legge 266/1997 è esente da spese di registro e di bollo, sarà effettuata in caso d'uso con oneri a carico del richiedente.

Articolo 8 – Recesso anticipato

Qualora il locale necessiti all'Ente comodante per proprie finalità istituzionali, il comodante si riserva la facoltà di chiederne la restituzione anticipata senza che il comodatario possa vantare pretese o altre richieste.

Articolo 9 – Obblighi

L'associazione s'impegna a collocare un impianto di videosorveglianza, da installarsi al piano terra, sottostante il locale che sarà concesso in comodato, al fine di controllare atti di vandalismo ai bagni pubblici.

Articolo 10 – Divieto di cessione e controversie

È fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto, in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre all'eventuale risarcimento del danno.

Ogni controversia che dovesse insorgere sarà regolata in via bonaria tra le parti, in mancanza si stabilisce il foro competente di Agrigento

Articolo 11 – Rinvio

Per quanto non previsto, si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile e a tutte le norme poste in materia in quanto compatibili con l'istituto del comodato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante _____

Il Comodatario _____



Associazione Nazionale Carabinieri
Sezione di Palma di Montechiaro
Via Fiorentino n. 52
Cell. 3313663801 – 3404885914
C. F. 91010500840
Email: -ancpalmamontechiaro@libero.it



N. 4/2015 di prot.

92020- Palma di Montechiaro, li 23/03/2015.-

OGGETTO:- Richiesta alloggio in comodato d'uso.-

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

92020 – PALMA DI MONTECHIARO

1. L'Associazione Nazionale Carabinieri sezione di Palma di Montechiaro, che costituisce una diretta espressione dell'Arma dei Carabinieri, ha una diffusione capillare su tutto il territorio Nazionale, con sezioni anche all'estero, e si contraddistingue per il suo costante e tenace impegno su alcune delle problematiche che destano maggiore disagio sociale.
2. In particolar modo questa sezione ha operato nel territorio comunale di Palma di Montechiaro, coadiuvata dalle Benemerite della vicina sezione di Licata, nell'incessante opera a sostegno dell'infanzia e dell'adolescenza dando un apprezzabile contributo specie nelle scuole locali.
Inoltre mantiene buoni rapporti di collaborazione e vicinanza con i Servizi Sociali ed è a disposizione per eventuali interventi su richiesta dello stesso Comune, in forma assolutamente gratuita.
3. Allo scopo di poter continuare l'attività, questa sezione necessita di avere dei locali accessibili a tutti, preferibilmente nel centro storico ed essendo una organizzazione senza scopo di lucro, si trova nelle condizioni di dover chiedere a codesto comune l'assegnazione "in comodato d'uso" di eventuali locali inutilizzati, possibilmente nella centrale Piazza Matteotti.
Tale concessione fornirebbe all'Associazione, non solo un notevole e rilevante contributo logistico, ma darebbe anche la possibilità di intraprendere l'attività di volontariato e assistenza, tenuto conto che risultano iscritti oltre 30 unità.

4. Sicuri di un favorevole riscontro della presente, si coglie l'occasione di ringraziare anticipatamente.-

Cordiali saluti.-

IL PRESIDENTE
S.Ten. ® cpl Santo Bonsignore



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2015

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)	
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO	
	Foglio: 27 Particella: 2416 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		27	2416	2	1		B/5	U	7286 m³	Euro 10.912,46 L. 21.129.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PLAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 10 piano: T-1-2;											
Notifica: -											
Partita: 981 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	COMUNE DI PALMA MONTECHIARO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTIDA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 6/5/2015, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla residenza comunale, li 6/5/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

