



# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Servizio Economato – Provveditorato

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Artt. 54 comma 2, 82 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

**CIG: 64836350DD**

Il Capo Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Rosa Di Blasi, in esecuzione alla propria Determinazione n. 155 del 23.11.2015, Reg. Gen.le n.1338 del 24.11.2015, rende noto che è indetta procedura aperta per l'esecuzione del “**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER MESI 12**”, con la quale si avviano le procedure di gara ai sensi dell'art.54 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e come recepita dalla L. R. 12 luglio 2011, n. 12, **con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b)** dello stesso decreto, mediante ricorso al Mercato Elettronico ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii., per l'affidamento del **Servizio di Pulizia di Locali Comunali**; si procederà, altresì, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art.86 comma 1 del medesimo decreto ed ai sensi dell'art.19 della L.R.12 luglio 2011, n.12 così come modificata dalla L.R. 10 luglio 2015, n.14.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante, ai sensi dell'art.86 comma 3 del citato decreto, ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

- Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
- In presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, ai sensi dell'art.3 della L. R. 3 Agosto 2010 n.16 e come chiarito dalla *nota all'art.3, comma 1-bis3*

1. - **STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palma di Montechiaro Provincia di Agrigento, Via Giosuè Fiorentino n.89, Telefono e fax 0922/799333, Sito Internet: [www.comune.palmadimontechiaro.ag.it](http://www.comune.palmadimontechiaro.ag.it);**

**PEC: [protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it);**

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Settore Finanze, Via Giosuè Fiorentino, 89 – 92020 Palma di Montechiaro (AG) tel. 0922 799333 –

Fax 0922 799331 – e-mail: [r.diblasi@comune.palmadimontechiaro.ag.it](mailto:r.diblasi@comune.palmadimontechiaro.ag.it);

[m.cantavenera@comune.palmadimontechiaro.ag.it](mailto:m.cantavenera@comune.palmadimontechiaro.ag.it);

2. - **OGGETTO DELL'APPALTO: “Servizio di Pulizia Locali Comunali per mesi 12”**

2.1 **Tipo di Appalto: Servizi**

2.2 **Entità del Servizio: €.** 75.139,08 oltre IVA di cui:

- **€.** 6.696,89 **importo a base d'asta;**
- **€.** 62.216,88 **Costo del personale NON soggetto a ribasso;**
- **€.** 4.752,00 **somme a disposizione dell' Amministrazione per lavoro di pulizia straordinaria a richiesta, NON soggette a ribasso**
- **€.** 1.473,32 **Oneri sicurezza NON soggetti a ribasso;**

2.3 **Luogo di esecuzione del Servizio:** Il servizio oggetto dell'appalto dovrà svolgersi presso i locali del Comune di Palma di Montechiaro, *Palazzo Municipale, uffici distaccati ed altri locali in uso o di proprietà comunale*, meglio descritti nell'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, e riguardano la pulizia dei locali secondo le modalità e la frequenza indicata nel capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione del Capo Settore Finanze n.155 del 23.11.2015.

2.4 **Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la pulizia degli immobili comunali per mesi 12 secondo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto;



2.5 **Divisione in lotti:** non applicata

2.6 **Ammissibilità di varianti:** Non sono ammesse varianti in sede di gara.

2.7 **Durata dell'appalto o termine di esecuzione del Servizio:** mesi 12 dal 01.01.2016 al 31.12.2016.

### 3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO TECNICO.

3.1 **Finanziamento:** L'intervento è finanziato con fondi del bilancio comunale.

3.2 **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (**le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

#### 3.3 Requisiti ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della L. 383/2001, come sostituito dal D.Lgs 210/2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Se del caso si applica quanto disposto dal comma 2-bis dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006, con applicazione della sanzione pecuniaria stabilita in euro 150,00, con richiesta di integrazione della cauzione provvisoria per il pagamento della sanzione.

#### 3.4 Requisiti di ordine speciale (Capacità economica finanziaria e tecnica – professionale )

Iscrizione camera di commercio, ex art. 39 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.; per ciò che attiene i requisiti di ordine speciale, ex artt. 41 e 42 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante ritiene opportuno richiedere ulteriori requisiti sulla capacità economica finanziaria e tecnica – professionale come di seguito riportato:

- a) **fatturato medio relativo ai servizi di pulizia realizzati dall'operatore economico afferente negli ultimi tre esercizi finanziari (2012, 2013, 2014)** pari all'entità del servizio di che trattasi esclusa IVA pari ad **€.75.139,09 (dicensi Settantacinquemilacentotrentanove/09)**,



- b) **presentazione di un elenco con almeno cinque servizi analoghi, a quelli oggetto della presente procedura, prestati negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati. Di essi almeno tre servizi devono essere prestati in favore di enti pubblici;**

**I suddetti requisiti dovranno essere presentati, a pena di esclusione, secondo quanto precisato e prescritto al paragrafo 8 delle Condizioni particolari di R.D.O. – Disciplinare di Gara**

**3.5 Cauzioni e garanzia richieste** - ai fini della partecipazione alla gara d'appalto. È richiesta la prestazione di una cauzione provvisoria di € **1.502,79** (euro Millecinquecentodue/79) pari al 2% dell'entità del servizio, ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D. Lgs. 163/2006, da prestare **secondo le modalità previste nelle Condizioni particolari di RDO e disciplinare di gara al par.10.**

**3.6 Avvalimento dei requisiti** Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 (**vedasi Condizioni particolari di RDO e Disciplinare di gara par.9).**

**3.7 Subappalto** – NON è consentito il subappalto

#### **4. TIPO DI PROCEDURA**

**4.1 Tipo di Procedura scelta per l'aggiudicazione:** Aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2 lett.a), 55, e 124 del D.Lgs 163/2006 e ss.m.ii., **mediante ricorso al mercato elettronico** ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii.;

**4.2 Criterio di Aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta con il criterio di aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b).

**4.3 Scadenza fissata per il ricevimento delle offerte sul MEPA: alle ore 18,00 del 15.12.2015;**

**4.4 Apertura offerte: alle 9,00 del 16.12.2015;**

**4.5 Lingua utilizzabile:** Italiano

**4.6** Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1 Foro Competente:** Organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Sicilia – sede di Palermo;

**5.2 Responsabile Unico del Procedimento: Maria Angela Cantavenera;**

**5.3 Accesso agli Atti:** Tutta la documentazione afferente la procedura è accessibile da parte dei concorrenti alla gara, nel rispetto della L.241/1990 e ss.mm.ii.

**5.4 Clausole generali e informazioni generali sulla procedura:** vedasi quanto disposto nelle Condizioni particolari di RDO-Disciplinare di Gara.

**5.5 Chiarimenti sul bando di gara:** Le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente bando potranno essere pubblicate sul sito Internet: **www.comune.palmadimontechiaro.ag.it;**

**5.6 Pubblicità:** Il presente bando, le Condizioni particolari di RDO - Disciplinare di gara e le Condizioni particolari di contratto - Capitolato Speciale d'Appalto, sono visionabili sul portale MEPA;

##### **5.7 Ulteriori Disposizioni**

- a) Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento;
- b) In presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, ai sensi dell'art.3 della L. R. 3 Agosto 2010 n.16 e come chiarito dalla nota all'art.3, comma 1-bis3
- c) La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida;
- d) L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- e) Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- f) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice;
- g) Tutti i documenti richiesti dovranno essere firmati digitalmente;
- h) Ai fini della partecipazione alla gara d'appalto le imprese concorrenti dichiarano di aver preso piena conoscenza del Capitolato d'Appalto;



- i) Si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
- j) Possibilità di una proroga in via tecnica del contratto d'appalto, nelle more dell'espletamento della procedure di gara per il nuovo affidamento;

L'operatore economico aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto della clausola sociale contenuta nel CCNL, relativa al mantenimento dei livelli occupazionali dei dipendenti attualmente in servizio.

#### **5.8 Offerte anormalmente basse**

Si applica quanto disposto dall'art.86 comma 1 del medesimo decreto ed ai sensi dell'art.19 della L.R.12 luglio 2011, n.12 così come modificata dalla L.R. 10 luglio 2015, n.14.

#### **6. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/03 si comunica che i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Titolare del trattamento è il Responsabile Capo Settore Finanze Dott.ssa Rosa Di Blasi del Comune di Palma di Montechiaro. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si specifica che per informazioni è necessario chiamare il numero 0922/799333 e chiedere della Sig.ra Maria Angela Cantavenera

Il Presente Bando e tutta la procedura legata ad esso seguono le disposizioni dettate dalla L.136/2010 in ordine alla regolarità e alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Palma di Montechiaro lì 24.11.2015

f.to Il Capo Settore Finanze  
Dott.ssa Rosa Di Blasi

---