



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 264 del Registro
del 29-22-2015

Oggetto: naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio esecutivo atto alla rimozione del rischio idrogeologico.
Atti per l'acquisizione di una porzione di area di Via Sette Fratelli Cervi.

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, il giorno 29 del mese di dic, alle ore 11,35 nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- AMATO PASQUALE	<i>Sindaco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	<i>Assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ALOTTO CALOGERO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- DI MICELI GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- CAPOBIANCO FRANCESCA	<i>Assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il VICE Segretario Generale d.ssa Dora Di Blasi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la proposta del RUP di seguito riportata:

- questa Pubblica Amministrazione ha inserito il progetto definitivo dell'opera in oggetto nel Piano triennale delle OO.PP. 2011-2013 approvato con delibera di Consiglio Comunale del 14/07/2011 n.50;
 - che a seguito della comunicazione prot. 16295 del 05/07/2011 da parte dell'Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente, il suddetto intervento è stato incluso nell'elenco degli interventi per il miglioramento dell'assetto idrogeologico di cui al D.D.G. n. 454/2010;
 - che con Determina del Dirigente UTC n.333/2011 è stato approvato il progetto esecutivo con la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera da realizzare, nonchè è stato fissato il termine di anni 5 entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di costituzione di servitù permanente;
- Visto il decreto n.372 del 09/10/2014 di imposizione di servitù delle aree interessate all'esecuzione dei lavori;
- che con determina U.T.C. n. 343 del 5 Ottobre 2015 sono state liquidate le indennità di servitù agli aventi diritto previo accredito bancario, per gli accettatari, e previo deposito amministrativo presso il MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanza), per coloro che non hanno accettato l'indennità di espropriazione;
 - che nell'ambito della pavimentazione della Via Sette Fratelli Cervi posto ad est della Via della Liberazione, è stato necessario occupare porzioni di aree private per realizzare la continuità della larghezza stradale;
 - che la suddetta occupazione, per una porzione di circa mq. 90, è eseguita in seguito a disposizione dell'Amm.ne comunale e previo l'esplicita comunicazione di cessione volontaria a titolo oneroso dei comproprietari, Napoli Rosario, Napoli Pasquale, Inguanta Pasquale, Inguanta Angela, Inguanta Giuseppa, di cui alle note prot. 3875 del 2/5/2015, 3133 del 30/1/2015, 2728 del 28/1/2015, 2729 del 28/1/2015, 2730 del 28/1/2015, le cui copie fotostatiche sono allegare alla presente e di cui forma parte integrante ed inscindibile;
 - che la stima proposta dai proprietari dell'area in questione è complessivamente pari a € 4.860,00, pari a € 54/mq., come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014, per il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'IMU 2014;
 - preso atto che, per i motivi di cui sopra, è possibile indennizzare i proprietari dell'area in parola, ricadente in "*Zona Br*" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*", per il prezzo stabilito dalla deliberazione C.C. n. 79/2014, come da elenco di seguito riportato;
 - considerato che la porzione di area trasformata per la realizzazione dell'opera pubblica dovendo essere trasferita al demanio comunale si dovrà subordinatamente frazionare;
 - che allo scopo è stato considerato il costo del frazionamento calcolato presuntivamente in € 1.600,00 mentre l'atto pubblico di trasferimento all'Ente dell'area unitamente alle spese di registro ammontano presuntivamente a € 1.500,00;
 - che, pertanto la spesa complessiva da impegnare è calcolata in € 7.960,00 così distinta: a) indennizzo ai proprietari € 4.860,00; b) **spese frazionamento** € 1.600,00; c) **atto di trasferimento e spese di registrazione** € 1.500,00;
 - la complessiva spesa, che ammonta a € 7.960,00, trova copertura finanziaria con O.A.n.174/2015;

PROPONE

- Di autorizzare il capo settore UTC a predisporre tutti gli atti necessari al trasferimento al demanio comunale dell'area occupata dall'opera pubblica in parola, ed al contestuale indennizzo ai proprietari dell'area da frazionare per circa mq. 90, individuata al foglio 10, particella 2382, come segue: 1) Napoli Rosario, nt. 11/1/1949, proprietario per 417/1000, da liquidare € 2.026,62; 2) Napoli Pasquale nt. 2/2/1951, proprietario per 416/1000, da liquidare € 2.021,76; 3) Inguanta Pasquale, nt. 4/9/1945, proprietario per 56/1000, da liquidare € 272,16; 4) Inguanta Angela, nt. 14/3/1952, proprietario per 56/1000, da liquidare € 272,16; 5) Inguanta Giuseppa Angela, nt. 31/3/1949, proprietaria per 55/1000, da liquidare € 267,30, indennità complessiva € 4.860,00;

PROT. N. 0003875
del 05/02/2015

Al Signor Sindaco del Comune di Palma di Montechiaro



OGGETTO: dichiarazione di disponibilità per la cessione volontaria della proprietà di terreno con corrispettivo.

Il sottoscritto Napoli *Rosario*, nato il 11/01/1949 a Palma di Montechiaro, c.f.NPLRSR49A11G282Z, residente in *Auzo Via Paolo Buzzi, 7*, nella qualità di comproprietario per la quota di 417/1000 del terreno, inserito al foglio 10, particella 2382, con la presente

DICHIARA

- la propria disponibilità alla cessione volontaria della proprietà dell'area meglio sopra indicata, per una estensione complessiva pari a circa mq. 90 occorrente alla realizzazione dei "Lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro, 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico- 1° stralcio";
 - la somma che codesta A.C. dovrà corrispondere allo scrivente sarà pari ad € 54,00/mq, come stabilito con Deliberazione del Consiglio comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014 (valore venale per le aree edificabili ai fini dell'IMU 2014) con riferimento ai valori delle aree non urbanizzate, inserite in "Zona BR" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*, per il corrispettivo di € 2.026,62 per la quota di proprietà dello scrivente.
- Resta inteso che il frazionamento dell'area, ove occorrente, nonché gli oneri connessi al trasferimento della proprietà sono a carico di codesto Ente.

FIRMA

Data *05/02/2015*

Rosario Napoli



za Ufficio Esterno
RUP. e D.L. Ing. C. Di Giacomo.

Al Signor Sindaco del Comune di Palma di Montechiaro

OGGETTO: dichiarazione di disponibilità per la cessione volontaria della proprietà di terreno con corrispettivo.

Il sottoscritto Napoli *Pasquale*, nato il 02/02/1951 a Palma di Montechiaro, c.f. NPLPQL51B02G282K, residente in PALMA DI MONTECHIARO, nella qualità di comproprietario per la quota di 416/1000 del terreno, inserito al foglio 10, particella 2382, con la presente

DICHIARA

- la propria disponibilità alla cessione volontaria della proprietà dell'area meglio sopra indicata, per una estensione complessiva pari a circa mq. 90 occorrente alla realizzazione dei "Lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro, 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico- 1° stralcio";
- la somma che codesta A.C. dovrà corrispondere allo scrivente sarà pari ad € 54,00/mq, come stabilito con Deliberazione del Consiglio comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014 (valore venale per le aree edificabili ai fini dell'IMU 2014) con riferimento ai valori delle aree non urbanizzate, inserite in "Zona BR" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*, per il corrispettivo di € 2.021,76 per la quota di proprietà dello scrivente.

Resta inteso che il frazionamento dell'area, ove occorrente, nonché gli oneri connessi al trasferimento della proprietà sono a carico di codesto Ente.

FIRMA

Data _____

Pasquale Napoli



Al Signor Sindaco del Comune di Palma di Montechiaro

OGGETTO: dichiarazione di disponibilità per la cessione volontaria della proprietà di terreno con corrispettivo.

Il sottoscritto *Inguanta Pasquale*, nato il 04/09/1945 a Palma di Montechiaro, c.f. NGNPQL45P04G282Y, residente in *Via Cara Saggio n. 118*, nella qualità di comproprietaria per la quota di 56/1000 del terreno, inserito al foglio 10, particella 2382, con la presente

DICHIARA

- la propria disponibilità alla cessione volontaria della proprietà dell'area meglio sopra indicata, per una estensione complessiva pari a circa mq. 90 occorrente alla realizzazione dei "Lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro, 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico- 1° stralcio";

- la somma che codesta A.C. dovrà corrispondere allo scrivente sarà pari ad € 54,00/mq, come stabilito con Deliberazione del Consiglio comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014 (valore venale per le aree edificabili ai fini dell'IMU 2014) con riferimento ai valori delle aree non urbanizzate, inserite in "Zona BR" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*, per il corrispettivo di € 272,16 per la quota di proprietà della scrivente.

Resta inteso che il frazionamento dell'area, ove occorrente, nonché gli oneri connessi al trasferimento della proprietà sono a carico di codesto Ente.

FIRMA

Data *28/01/2015*

Inguanta Pasquale



Al Signor Sindaco del Comune di Palma di Montechiaro

OGGETTO: dichiarazione di disponibilità per la cessione volontaria della proprietà di terreno con corrispettivo.

Il sottoscritto *Inguanta Angela*, nata il 14/03/1952 a Palma di Montechiaro, c.f. NGNNGL52C54G282N, residente in *Via Roma 25/16*, nella qualità di comproprietaria per la quota di 56/1000 del terreno, inserito al foglio 10, particella 2382, con la presente

DICHIARA

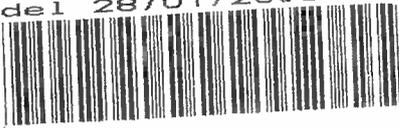
- la propria disponibilità alla cessione volontaria della proprietà dell'area meglio sopra indicata, per una estensione complessiva pari a circa mq. 90 occorrente alla realizzazione dei "Lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro, 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico- 1° stralcio";
- la somma che codesta A.C. dovrà corrispondere allo scrivente sarà pari ad € 54,00/mq, come stabilito con Deliberazione del Consiglio comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014 (valore venale per le aree edificabili ai fini dell'IMU 2014) con riferimento ai valori delle aree non urbanizzate, inserite in "Zona BR" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*, per il corrispettivo di € 272,16 per la quota di proprietà della scrivente.

Resta inteso che il frazionamento dell'area, ove occorrente, nonché gli oneri connessi al trasferimento della proprietà sono a carico di codesto Ente.

FIRMA

Data *28/01/2015*

Inguanta Angela



OGGETTO: dichiarazione di disponibilità per la cessione volontaria della proprietà di terreno con corrispettivo.

Il sottoscritto *Inguanta Giuseppa Angela*, nata il 31/03/1949 a Palma di Montechiaro, c.f. NGNGPP49C71G282U, residente in *Via Civalotti n. 4*, nella qualità di comproprietaria per la quota di ⁵⁵56/1000 del terreno, inserito al foglio 10, particella 2382, con la presente

DICHIARA

- la propria disponibilità alla cessione volontaria della proprietà dell'area meglio sopra indicata, per una estensione complessiva pari a circa mq. 90 occorrente alla realizzazione dei "Lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro, 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico- 1° stralcio";

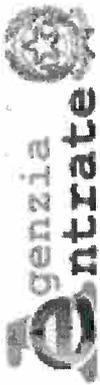
- la somma che codesta A.C. dovrà corrispondere allo scrivente sarà pari ad € 54,00/mq, come stabilito con Deliberazione del Consiglio comunale di Palma di Montechiaro n. 79/2014 (valore venale per le aree edificabili ai fini dell'IMU 2014) con riferimento ai valori delle aree non urbanizzate, inserite in "Zona BR" *C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano*, per il corrispettivo di € 267,30 per la quota di proprietà della scrivente.

Resta inteso che il frazionamento dell'area, ove occorrente, nonché gli oneri connessi al trasferimento della proprietà sono a carico di codesto Ente.

FIRMA

Data *28/01/2015*

Inguanta Giuseppa Angela



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2015 - Ora: 11.13.15 Fine
Visura n.: T73451 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2015

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 10 Particella: 2382		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	10	2382		-	ULIVETO 3	21 26			Euro 7,69	Euro 7,69
Partita										
VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/05/1988 n. 1309.1/1988 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 199078)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INGUANTA Angela nata a PALMA DI MONTECHIARO il 14/03/1952	NGNNGL52C54G282N*	(1) Proprieta' per 55/1000
2	INGUANTA Giuseppa Angela nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/03/1949	NGNGPP49C71G282U*	(1) Proprieta' per 56/1000
3	INGUANTA Pasquale nato a PALMA DI MONTECHIARO il 04/09/1945	NGNPQL45P04G282Y*	(1) Proprieta' per 56/1000
4	NAPOLI Pasquale nato a PALMA DI MONTECHIARO il 02/02/1951	NPLPQL51B02G282K*	(1) Proprieta' per 416/1000
5	NAPOLI Rosario nato a PALMA DI MONTECHIARO il 11/01/1949	NPLRSR49A11G282Z*	(1) Proprieta' per 417/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/2007 n. 13359.1/2008 in atti dal 05/08/2008 (protocollo n. AG0228324) Registrazione: UU Sede: LICATA Volume: 163 n. 47 del 15/02/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

- di provvedere ad incaricare un tecnico libero professionista del frazionamento della particella di cui sopra per il costo presuntivo di € 1.600,00;
- di collaborare con l'Ufficio contratti per la predisposizione dell'atto di acquisto della porzione di terreno in parola il cui costo presuntivo viene fissato in € 1.500,00;
- di indennizzare

Di dare atto che la complessiva spesa, che ammonta a €7.960,00, trova copertura finanziaria con O.A. n. 174/2015.

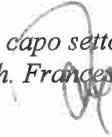
Il R.U.P.
(Arch. Fabio Nicoletti)



Parere del Responsabile del Servizio interessato:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;
data _____

Il capo settore UTC
Arch. Francesco Lo Nobile



Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;
data _____

Il Responsabile del servizio finanziario
dott. Rosa Di Blasi



La Giunta

Esaminata la superiore proposta;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;
Visto il vigente O.R.EE.LL.

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.
Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pasquale Amato

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE