



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

**n. 73 Registro
del 08/11/2013**

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.113)

ANNO 2013

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di novembre, alle ore 14,00, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- AMATO PASQUALE	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- AUGUGLIATO DARIO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- SALERNO VINCENZO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>VINCI AGATA</i>	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa M. G. Marino

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Dirigente U.T.C.:

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante :*"disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma 1 prevede che: *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Che con deliberazione della Giunta municipale n.51 del 2/7/2010 è stato approvato il piano delle alienazioni comprendente: **1)** edificio già adibito a ufficio di collocamento, fabbricato con accesso unico e autonomo, **2)** struttura realizzata come Macello comunale, n.5 fabbricati in c/da Casserino;

Visto l'allegata relazione di stima per il calcolo del prezzo di vendita di aree all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi "P.I.P." , identificate in catasto al foglio 25 partt.361-428-425-429-424-437 e al foglio 26 partt.1590-1593-1595-1599-1613-1615-1617-1052, per un totale di mq 13.499;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente la somma di €.242.982,00;

Tenuto conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta: la classificazione del bene come patrimonio disponibile, effetto dichiarativo della proprietà, effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto, gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c.

Atteso che l'Amministrazione comunale dovrà assumere decisioni in merito ai fabbricati abusivi acquisiti al patrimonio disponibile nel numero di 900 circa.

Visto il D.L.vo n.267/2000, Testo unico per l'Ordinamento degli enti Locali;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, *la relazione di stima delle alienazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2013, ai sensi dell'art.58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133;

Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione delle superiori alienazioni per l'ammontare complessivo di €.242.982,00;

Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 gg. Consecutivi;

Il Dirigente U.T.C.

F.to Arch.Francesco Lo Nobile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
F.to Arch.Francesco Lo Nobile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

*Il Responsabile del Servizio di ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo*

La Giunta Municipale

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la responsabilità tecnica;
Visto il parere espresso dal Capo Settore Finanze per quanto concerne la responsabilità contabile;
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.
Di sottoporre la presente proposta all'approvazione del Consiglio comunale;



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: relazione di stima per il calcolo del prezzo di vendita di aree all'interno del Piano per gli Insedimenti produttivi "P.I.P."

1 - Premessa

Le aree interessate alla stima sono quelle localizzate all'interno del P.I.P. ed oggetto di procedimento espropriativo. Tutte le particelle, tranne la 1052, del foglio 26, il cui indennizzo è stato interamente corrisposto al precedente proprietario, sono state formalmente trasferite al patrimonio comunale.

2 - Identificativi catastali inseriti nel Catasto Terreni con indirizzo in Contrada Albanazzi, area P.I.P.

Foglio 26

- part. 1590, mq. 211;
- part. 1593, mq. 283;
- part. 1595, mq. 740;
- part. 1599, mq. 521;
- part. 1613, mq. 431;
- part. 1615, mq. 1.892;
- part. 1617, mq. 3.750;
- part. 1052, mq. 1.798.

Foglio 25

- part. 361, mq. 850;
- part. 428, mq. 532;
- part. 425, mq. 143;



- part. 429, mq. 1920;
- part. 424, mq. 375;
- part. 437, mq. 53.

Superficie complessiva dei terreni mq. 13.499.

3 - Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita

Il valore che è stato considerato nella stima delle aree in argomento è quello a suo tempo applicato nella vendita di aree alla ditta Gallo, poste all'interno del P.I.P. La stima iniziale di € 18,73 è stata approssimata ad € 18,00 in considerazione del particolare periodo di depressione economica che si sta attraversando e, per conseguenza, per il ridotto mercato industriale.

Calcolo valore dei terreni da alienare

€/mq. 18,00 X mq. 13.499 = € 242.982,00

Palma di Montechiaro, li 06 Novembre 2013



Il Collaboratore agli Espropri
Tecn. Ind. Carmelo Gueli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to P. Amato

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to V. Salerno

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE