



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Deliberazione Commissario Straordinario

N° 1 del Registro Gen.
del 23.3.2017

OGGETTO : verifica qualitativa e quantitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.Lgs n.267/2000.

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno vecoffice del mese di marzo alle ore 18,55 nella sua stanza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino La Mattina, nominato ad assumere i poteri del Consiglio Comunale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.Pr. 522/GAB del 28/02/2017, con la partecipazione del Segretario Generale, dott.ssa Concetta Giglia;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri del Consiglio Comunale;

Visto L'O.R.EE.LL.;

Vista la L.r n. 10 del 30 aprile 1991;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la l.r 7/92;

Vista la L.r n. 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.r. n. 30/2000

Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore U.T.C.

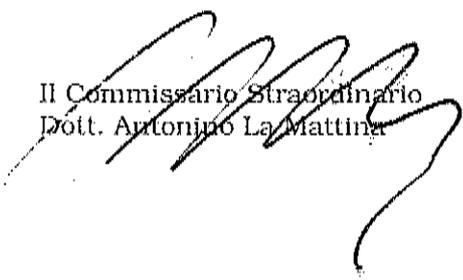
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta che qui si intende integralmente trascritta.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino La Mattina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

la sottoscritta ing. Concetta Di Vincenzo, Dirigente U.T.C.

Visto:

l'art.172 del D.L.vo n.267/2000, il quale prescrive che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, con la quale viene verificata la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71, n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Dato atto che questo ente per la finalità di cui sopra, per l'anno 2017 dispone dei seguenti immobili: **1)** l'edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; **2) aree all'interno del P.I.P.** censite in catasto al foglio 25 partt. 408-412-415 per un totale di mq 1390;

Visto la relazione dell'ufficio espropri sul valore degli immobili;
Visto le visure ipotecarie sugli immobili di che trattasi;

PROPONE

Dare atto che per l'anno 2017 questo ente, per la finalità di cui sopra, dispone dei seguenti immobili da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie: **1)** l'edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; **2) aree all'interno del P.I.P.** censite in catasto al foglio 25 partt.408-412-415;

Di dare atto che, per gli immobili di cui sopra è stato determinato il seguente prezzo di cessione:

- ufficio collocamento €.119.388,00
- aree all'interno del P.I.P. €.25.020,00

Il proponente

Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data.....

Il Responsabile del servizio
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data.....

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: Aggiornamento stima del fabbricato ex Ufficio di collocamento.

1 - Premessa

L'immobile interessato all'aggiornamento della stima è quello già inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/01/2017.

Identificativi catastali inseriti nel Catasto Fabbricati

- foglio 10;
- part. 2586;
- zona cens. I, categ. B/04 (Uffici pubblici), rendita € 972,8, Classe U;
- Cons. mc. 554, superf. Catasto 163
- Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);
- Indirizzo: Via Roma, 200, piano T.

3 - Consistenza e caratteristiche dell'unità immobiliare

- n. 1 fabbricato, con accesso unico ed autonomo;
 - Struttura portante in muratura e cemento armato;
 - Terrazzo non praticabile.

4 - Considerazioni e attribuzione del prezzo di vendita

La stima di seguito riportata è fortemente influenzata dalla grave depressione economica che attraversa il Paese, in generale, acuta nel meridione insulare, drammatica nel territorio palmese.

Infatti, è evidente l'enorme divario tra la capacità di spesa (determinata dalla combinazione di minore capacità di risparmio e di riduzione del credito) e le richieste dei venditori, unita alla maggiore offerta di immobili sul mercato, con conseguente contrazione dei valori immobiliari (- 4,7% nelle grandi città e nei loro hinterland, - 4,2% nei capoluoghi di provincia) e un aumento delle tempistiche di vendita (184 gg nelle grandi città, 210 gg nei capoluoghi di provincia e 205 gg nell'hinterland delle

grandi città). Nel 2014 il settore terziario (che comprende le unità immobiliari censite in catasto come uffici e istituti di credito, entro cui è collocato l'ex Ufficio di collocamento) ha *mostra un tasso fortemente negativo, proseguendo in tal modo il trend negativo che vede il comparto in perdita da dieci trimestri consecutivi (fonte: Agenzia delle Entrate - OMI).*

Il 2015 mostra complessivamente una stagnazione dei volumi di compravendita rispetto al 2014 (-0,1%) che ha riguardato il settore non residenziale, che, come si sa, comprende i mercati immobiliari del terziario, del commerciale e del produttivo. In effetti, questo è il risultato di un andamento settoriale piuttosto diversificato. Da un lato, infatti, il settore produttivo perde il 3,5% e il settore terziario chiude l'anno con una perdita dell'1,9%, mentre, dall'altro, fa eccezione il settore commerciale che invece registra un incremento dell'1,9%. Dunque, i valori immobiliari hanno continuato a subire una flessione che, come già accennato, ha interessato prevalentemente le tipologie degli usati, in cattivo stato di manutenzione (come nel caso in esame), per i quali gli acquirenti si sono mostrati poco propensi a realizzare importanti lavori di ristrutturazione. Parimenti, l'immobile che il Comune intende alienare, per tale scopo già inserito nella deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 2 luglio 2010, nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 2012, n. 70 dell'11/12/2013, n. 66 del 28/10/2014, n. 69 dell'1/10/2015, ed infine, nell'ultima deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/01/2017 è rimasto invenduto.

Le suddette considerazioni hanno indotto, oggi, a ritenere applicabili i medesimi valori inseriti nella citata deliberazione C.C. n. 16/2017, pari a € 119.388,00.

Palma di Montechiaro, lì 15 marzo 2017

Il Collaboratore agli Espropri
Carmelo Guelli



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 05 del 15/03/2017

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.lgs 267/2000.

Il giorno 15/03/2017, alle ore 19.30, presso lo studio della dott.ssa Danila Nobile, si è riunito l'Organo di revisione con la presenza dei Signori:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| a) dott. Fortunato Pitrola | Presidente – assente giustificato |
| b) dott.ssa Gisella Taormina | Componente – presente |
| c) dott.ssa Danila Nobile | Componente - presente |

per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n° 01 del D.Lgs. n° 267/2000.

Si prende in esame la proposta di deliberazione segnata in oggetto, la quale risulta munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi funzionari;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n.° 267/2000;

Sulla scorta dell'istruttoria effettuata,

si esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione avente come oggetto: "Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.lgs 267/2000".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. F. Pitrola

Il Componente
dott.ssa G. Taormina

Il Componente
dott.ssa D. Nobile

2

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 107677 del 23/03/2017

Inizio ispezione 23/03/2017 10:40:39

Richiedente LNBFNC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5038

Registro particolare n. 3821

Presentazione n. 26 del 25/03/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 05/03/2014

Pubblico ufficiale COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Numero di repertorio 87/2014

Codice fiscale 81000070847

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 409 PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Indirizzo VIA GIOSUE FIORENTINO, 89

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 408 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 319 centiare

Indirizzo AREA P.I.P. - C/DA SENIA ALBANAZZI N. civico -

Immobile n. 2

Comune G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 412 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 948 centiare

Indirizzo AREA P.I.P. - C/DA SENIA ALBANAZZI N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 107677 del 23/03/2017

Inizio ispezione 23/03/2017 10:40:39

Richiedente LNBFC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5038

Registro particolare n. 3821

Presentazione n. 26 del 25/03/2014

Immobile n. 3

Comune G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 415 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 123 centiare

Indirizzo AREA P.I.P. - C/DA SENIA ALBANAZZI N. civico -



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Codice fiscale 81000070847

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale OLEIFICIO FRATELLI SCOPELLITI DI SCOPELLITI
MICHELANGELO S.N.C.

Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Codice fiscale 01668720848

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE FORMALITA' ESENTE DAL PAGAMENTO DELLA VOLTURA AI SENSI DELLA L. 1149/67. SI
ESONERA IL CONSERVATORE DEI RR.II, DELLA RESPONSABILITA' INERENTE IL SOGGETTO CONTRO.

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2017 Ora 10:46:42
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T111624 del 23/03/2017

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente LNBFC

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 10 - Particella 2586

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

06/06/1996 al

22/03/2017

Elenco immobili

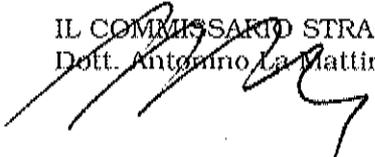
NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

1

L

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino La Mattina



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa CONCETTA GILIA
Concetta Gilia

I.

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE