



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Deliberazione Commissario Straordinario

N. 56 del Registro Gen.

Del 07.6.2017

OGGETTO : conferimento beni immobili al Consorzio Agrigentino per la Legalità e lo Sviluppo.

ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno sette del mese di giugno alle ore 13,10 nella sua stanza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino La Mattina, nominato ad assumere i poteri della Giunta Comunale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.D.P.R n. 522/ GAB del 28/02/2017, con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Concetta Giglia;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Municipale;

Visto L'O.R.EE.LL.;

Vista la L.r n. 10 del 30 aprile 1991;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.r 7/92;

Vista la L.r n. 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.r. n. 30/2000

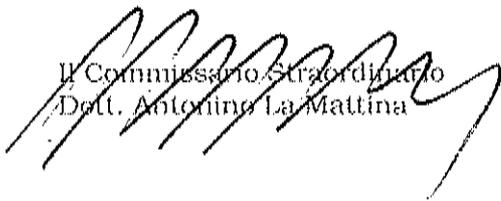
Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore UTC

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore UTC, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta del Capo Settore UTC, che qui si intende integralmente trascritta.


Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino La Mattina

Il Capo settore UTC, ing. Concetta Di Vincenzo

Premesso che:

con decreto del 23/10/2001 il Tribunale di Agrigento ha disposto, in danno a Bellanti Giovanni, la confisca del terreno sito in in Palma di Montechiaro, c/da Capreria, distinto in catasto al foglio 42, particella 75 e particella 633, con annesso fabbricato identificato in catasto al foglio 42 part.IIa 935 sub 3 sub 2;

con deliberazioni n.8/2009 e n.54/2012 la Giunta municipale ha manifestato l'interesse all'assegnazione dell'immobile di cui sopra, per destinarlo a finalità sociali secondo quanto previsto dall'art.48 comma 3) lett.c) del D.Lgs 159/2011, ed in particolare a struttura per l'ospitalità di giovani partecipanti a campi di lavoro e scambi culturali etc. ;

con Decreto n.20862 del 10/5/2016 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Palma di Montechiaro il terreno sito in in Palma di Montechiaro, c/da Capreria, distinto in catasto al foglio 42, particella 75 e particella 633, con annesso fabbricato identificato in catasto al foglio 42 part.IIa 935 sub 3 sub 2, per destinarlo a finalità sociali;

In data 20 settembre 2016 l'immobile è stato consegnato al sindaco pro-tempore dal dott. Mazurco, funzionario dell'Agenzia del Demanio, per la successiva utilizzazione a fini istituzionali;

con nota di trascrizione Reg.generale n.21471- reg.particolare n.18720 del 20/12/2016, è stata effettuata la voltura dell'immobile a favore del comune di Palma di Montechiaro;

Vista la deliberazione n.36 del 17 novembre 2005 con la quale il Consiglio comunale ha aderito al Consorzio Agrigentino per la Legalità e lo Sviluppo, approvando lo schema di statuto e convenzione;

Atteso che il Consorzio ha per scopo l'amministrazione comune, per finalità sociali, gratuito, dei beni confiscati con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, che sono stati conferiti in godimento allo stesso dagli enti di cui all'art.1 della convenzione;

Ritenuto di dovere procedere in merito;

Visto l'art.25 dello statuto del Consorzio Agrigentino per la Legalità e lo Sviluppo, di cui questo comune fa parte;

PROPONE

Di concedere con la presente, in godimento a titolo gratuito, al Consorzio Agrigentino per la Legalità e lo Sviluppo il terreno sito in in Palma di Montechiaro, c/da Capreria, distinto in catasto al foglio 42, particella 75 e particella 633, con annesso fabbricato identificato in catasto al foglio 42 part.IIa 935 sub 3 sub 2, da destinare a finalità sociali, in ossequio a quanto disposto dall'art.48, comma 3, del D.Lgs 159/2011 ;

Dare atto che, ai sensi dell'art.4 della convenzione e dell'art.3 del relativo statuto, in caso di cessazione del Consorzio o di separazione dello stesso dal comune di Palma di Montechiaro, i beni immobili sopra citati, ritorneranno nella piena e libera disponibilità di questo comune.

Il Capo Settore UTC
ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
ing. Concezzia Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo





AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:

- gli articoli 110 e 112 che stabiliscono i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera c), che prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del comune/provincia/regione ove l'immobile è sito;

VISTO il Decreto emesso dal Tribunale di Agrigento - Sezione Misure di Prevenzione, in data 23/10/2001, nel procedimento iscritto al N. 68/2000 RMP, confermato dalla Corte di Appello di Palermo in data 20/01/2003 e divenuto definitivo in data 15/01/2004, con il quale è stata disposta in danno di BELLANTI Giovanni, nato a Palma di Montechiaro il 30.03.1968, la confisca del seguente cespite:

Terreno sito in Palma di Montechiaro, contrada Capreria, distinto in catasto al foglio 42, partita 11706, particella 75 e foglio 42, particella 633, con annesso fabbricato identificato in catasto al foglio 42, p.lla 935 sub 3 e sub 2 (con esclusione della porzione di terreno su cui insiste l'altro fabbricato distinto in catasto al foglio 42, p.lla 935 sub 1 e 4) Kb 56489/A

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca Rep. n. 68/2000 del 09/02/2002, disposta dal Tribunale di Agrigento - Sezione Misure di Prevenzione in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 15/06/2004 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento ai numeri R.g. 15285 e R.p. 11882;

VISTA la nota acquisita al prot. 14561 del 25/06/2013 con cui il Comune di Palma di Montechiaro ha trasmesso le delibere n.3 dell' 8 gennaio 2009 e n. 54 del 27/12/2012 della Giunta Municipale del Comune di Palma di Montechiaro e ha manifestato l'interesse all'assegnazione degli immobili in argomento, per destinarlo a finalità sociali secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 3, lettera c) del D. Lgs 159/2011, ed in particolare a struttura per l'ospitalità di giovani partecipanti a campi di lavoro e scambi culturali, ludoteca e centro sociale estivo per ragazzi;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

PRESO ATTO che nella riunione del 22/01/2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione del bene al Comune di Palma di Montechiaro, e che la destinazione dello stesso è effettuata in conformità del dettato normativo;



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DECRETA

il terreno sito in Palma di Montechiaro, contrada Capreria, distinto in catasto al foglio 42, partita 11706, particella 75 e foglio 42, particella 633, con annesso fabbricato identificato in catasto al foglio 42, p.lla 935 sub 3 e sub 2 (con esclusione della porzione di terreno su cui insiste l' altro fabbricato distinto in catasto al foglio 42, p.lla 935 sub 1 e 4) Kb 56489/A, è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al patrimonio indisponibile del Comune di Palma di Montechiaro, per destinarlo a finalità sociali secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 3, lettera c) del D. Lgs 159/2011, ed in particolare a struttura per l' ospitalità di giovani partecipanti a campi di lavoro e scambi culturali, ludoteca e centro sociale estivo per ragazzi;

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell' art. 1, comma 197 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela di terzi titolari di diritti di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D. Lgs n. 159/11

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 137815 del 07/06/2017

Inizio ispezione 07/06/2017 11:47:55

Richiedente LNBFNC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21471

Registro particolare n. 18720

Presentazione n. 5 del 20/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 10/05/2016
Pubblico ufficiale ANBSC
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 20862/2016
Codice fiscale 92069980800

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 TRASFERIMENTO BENI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ANBSC
Indirizzo VIALE AMENDOLA IS. 66 N. 2 - 89123 REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 633 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 88 centiare
Indirizzo C/DA CAPRARIA GIBILDOLCE N. civico -

Immobile n. 2

Comune G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 75 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 10 centiare
Indirizzo C/DA CAPRARIA GIBILDOLCE N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 137815 del 07/06/2017

Inizio ispezione 07/06/2017 11:47:55

Richiedente LNBFCN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21471

Registro particolare n. 18720

Presentazione n. 5 del 20/12/2016

Immobile n. 3

Comune	G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 935	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA CAPRARIA			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	G282 - PALMA DI MONTECHIARO (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 935	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA CAPRARIA			N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
 Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG)
 Codice fiscale 81000070847
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 80003910843
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N.B. LA CONFISCA ESCLUDE LA PORZIONE DI TERRENO SU CUI INSISTE L'ALTRO FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO AL FOG. 42, PART. 935 SUB 1 E 4. IL TRASFERIMENTO AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA AL MOMENTO DELLA CONSEGNA, AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO, PER DESTINARLO A FINALITÀ SOCIALI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 48 COMMA 3, LETTERA C) DEL D. LGS. 159/2011, ED IN PARTICOLARE L'OSPITALITÀ DI GIOVANI PARTECIPANTI A CAMPI DI LAVORO E SCAMBI CULTURALI, LUDOTECA E CENTRO SOCIALE

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T137815 del 07/06/2017

Inizio ispezione 07/06/2017 11:47:55

Richiedente LNBFNC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21471

Registro particolare n. 18720

Presentazione n. 5 del 20/12/2016

ESTIVO PER RAGAZZI. SI ESONERA IL CONSERVATORE IN MERITO ALL'ESATTEZZA DELLA DATA DI NASCITA DI CASTELLINO PLACIDA, IN QUANTO NON INDICATA NEL PRVVEDIMENTO DI CONFISCA.





Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonio La Mattina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il 09-06-2024

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno 09-06-2024, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE