



Comune di Palma di Montechiaro

Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 41 Registro
del 26/3/2014

Oggetto: lavori di rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto comprensivo Don Lorenzo Milani. Approvazione progetto esecutivo- autorizzazione.

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 13,30, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- AMATO PASQUALE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- AUGUGLIARO DARIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- SALERNO VINCENZO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- VINCI AGATA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa P. Giglio

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

sulla G.U.R.S. n.2 del 10 gennaio 2014 è stato pubblicato il Decreto 23 dicembre 2013, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale con il quale viene approvato l'Avviso pubblico "*interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n.94/2012*" per l'assegnazione delle risorse di cui alla delibera CIPE n.94/2012, allo scopo di restituire piena fruibilità al patrimonio scolastico che presenta molteplici carenze sia alla qualità delle strutture sia ai requisiti di igiene, sicurezza e agibilità;

l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di aderire a tale procedura di finanziamento e ha individuato come uno degli interventi prioritari i lavori di *rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto comprensivo Don Lorenzo Milani*;

pertanto, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.207/2010, con determinazione n.66 del 20/2/2014 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del geom. Felice Bonardi ed è stato costituito il gruppo di progettazione;

Dato atto che:

la struttura oggetto dell'intervento, ubicata nella parte nord della città nella via Pietro Nenni, adibita ad attività scolastica, presenta nella copertura dell'edificio palestra diverse lesioni nel pavimento in campigiane causa di infiltrazioni meteoriche che non hanno permesso, in alcuni momenti, il regolare utilizzo della struttura;

pertanto, risulta necessario al fine di porre rimedio alle continue infiltrazioni, intervenire con il rifacimento totale della copertura con rimozione della vecchia guaina bituminosa, rifacimento del massetto di pendenza, preparazione del piano di posa delle impermeabilizzazioni etc.;

l'intervento è inserito al n.21 dell'elenco annuale del Piano Triennale delle OO.PP. 2013/2015, approvato con deliberazione consiliare n.76/2013 come modificato con deliberazione n.10/2014;

Dato atto, altresì, che l'intervento è coerente con le finalità di cui al punto 3) del bando, trattandosi di riqualificazione dell'edificio scolastico che rientra nella tipologia 4.3) ristrutturazione, diretta all'adeguamento dell'edificio alle norme vigenti in materia di agibilità, igiene, sicurezza delle strutture e degli impianti;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di *rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto comprensivo Don Lorenzo Milani*, redatto dall'ufficio, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, corografia generale 1:10.000, ortofotocarta, planimetria generale 1:2000, inquadramento urbanistico –PRG, documentazione fotografica, elaborati grafici: piante stato di fatto- piante di progetto- particolari costruttivi, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, tabella incidenza manodopera, cronoprogramma dei lavori, piano di manutenzione dell'opera, piano di sicurezza, capitolato speciale d'appalto, che presenta il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€.65.966,68
B) Costi sicurezza inclusi nei lavori	€. 287,21

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.Nessun onere è previsto a carico del bilancio comunale in quanto l'intervento di che trattasi troverà copertura nel Decreto di Finanziamento

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Ritenuto approvarla;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata, favorevole votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di “Rifacimento manto impermeabile copertura palestra Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani”.

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
(Ai sensi dell’55 DPR 207/2010)

L’anno duemilaquattordici il giorno 26 del mese di marzo nei locali U.T.C., il sottoscritto Geom.Felice Bonardi Responsabile Unico del Procedimento nominato con determina dirigenziale n.66/2014, alla presenza dei progettisti premette :

- Che l’Assessore Regionale dell’Istruzione e della Formazione Professionale con D.A. del 23/12/2013 “Avviso Pubblico interventi per l’edilizia scolastica – Delibera CIPE n.94/2012”, pubblicata sulla G.U.R.S. del 10/01/2014, in considerazione che il patrimonio scolastico Regionale presenta notevoli carenze sia per la qualità delle strutture, per i requisiti d’igiene, sicurezza ed agibilità;
- Che tale Decreto Assessoriale dà la facoltà agli Enti locali proprietari di immobili per uso scolastico, di presentare dei progetti di interventi finalizzati a promuovere e sostenere lo sviluppo ed il recupero del patrimonio edilizio scolastico, al fine di prevenire e contrastare il fenomeno della dispersione scolastica, attraverso azioni mirate a sanare il degrado di immobili destinati ad uso scolastico, realizzando anche strutture dotate di adeguata impiantistica;
- Che gli Enti devono far pervenire entro il 31 marzo 2013, all’Assessorato Regionale dell’Istruzione e della Formazione, istanza di finanziamento per interventi per l’edilizia scolastica ed universitaria;
- che con determina dirigenziale n.66 del 20/02/2014 è stato costituito il gruppo di progettazione;

Quanto sopra premesso si sono effettuate le seguenti verifiche:

- a) verifica della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli artt.52 e 53 del Regolamento ed in particolare il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa
 - 2) Corografia 1:10.000
 - 3) Ortofotocarta
 - 4) Planimetria Generale 1:2000
 - 5) Inquadramento Urbanistico – P.R.G.
 - 6) Documentazione Fotografica
 - 7) Elaborati grafici
 - 7.1 Piante Stato di fatto
 - 7.2 Piante di Progetto
 - 7.3 Particolari costruttivi
 - 7.4 Prospetti
 - 8) Elenco Prezzi
 - 9) Analisi Prezzi
 - 10) Computo metrico
 - 11) Quadro economico
 - 12) Tabella incidenza della manodopera
 - 13) Cronoprogramma Lavori
 - 14) Piano di Sicurezza
 - 15) Piano di manutenzione dell'opera
 - 16) Capitolato speciale d'appalto
- b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
 - c) Conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;
 - d) Corrispondenza del nominativo dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
 - e) Completezza della documentazione relativa agli interventi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
 - f) Accertata la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche in quanto lavori di ristrutturazione;
 - g) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti nel regolamento;
 - h) L'esistenza del computo metrico e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
 - i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
 - j) Di dare atto che le opere non sono soggette a V.I.A.
 - k) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

l) Che è stato acquisito il parere preventivo dell'A.S.P. n.297/2014 prot.n.14712/dpI13pm del 25/03/2014.

m) I prezzi applicati nel presente progetto sono quelli aggiornati desunti dal Prezziario Generale delle Opere Pubbliche nella Regione Siciliana, pubblicati sulla G.U.R.S. n.13 del 15/03/2013, ed in parte da regolari analisi redatte in relazione ad indagini di mercato e che nel loro complesso si ritengono congrui ed ammissibili;

n) La somma destinata agli imprevisti è stata calcolata nella misura prevista dal regolamento LL.PP.

o) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto. Sulla base delle verifiche effettuate il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, entità e importanza dell'intervento.

Gli interventi da eseguire comportano il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori	€. 65.966,68	€. 65.966,68
a dedurre		
- Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€. 287,21	
- Oneri per la sicurezza sui lavori	€. 3.376,00	
- Costo manodopera incluso nei lavori	<u>€. 20.184,69</u>	
Totale da detrarre	€. 23.847,90	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 42.118,78	
B) Somme a disposizione		
1) I.V.A. sui lavori 22% di €.65.966,68	€. 14.512,67	
2) Spese tecniche di progetto 2%	€. 1.446,98	
3) Pubblicazione gara	€. 500,00	
4) Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€. 250,00	
5) Imprevisti ed arrotondamenti 5%	€. 3.298,61	
6) Oneri conferimento a discarica	<u>€. 3.647,06</u>	
Sommano	€. 23.655,32	
		<u>€. 23.655,32</u>
Importo Totale Intervento Finanziabile		€. 89.622,00

RILEVATO

- che il progetto medesimo è stato sottoposto, alle verifiche ed accertamenti previsti dagli artt.44 -59 del Regolamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito del superiore controllo tecnico, l'esito della verifica del progetto per i lavori di "Rifacimento manto impermeabile copertura palestra Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani" per un importo complessivo di €.89.622,00 è **POSITIVO**.

Il Resp.le Unico del Procedimento

(Geom.Felice Bonardi



.....
[Handwritten signature]

Il Gruppo Progettazione

Geom.Felice Bonardi

.....
[Handwritten signature]

Sig. Calogero Bongiorno

.....
[Handwritten signature]



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori per il “Rifacimento manto impermeabile copertura palestra Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani”

N.02 del 26/03/2014

PARERE TECNICO PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell’art.5 L.R. 12/2011)

Con determina dirigenziale n.66 del 20/02/2014, il sottoscritto Geom.Felice Bonardi è stato incaricato come Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di “Rifacimento manto impermeabile copertura palestra Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani” sito nella via Pietro Nenni.

- Che l’Assessore Regionale dell’Istruzione e della Formazione Professionale con D.A. del 23/12/2013 “Avviso Pubblico interventi per l’edilizia scolastica – Delibera CIPE n.94/2012”, pubblicata sulla G.U.R.S. del 10/01/2014, in considerazione che il patrimonio scolastico Regionale presenta notevoli carenze sia per la qualità delle strutture, per i requisiti d’igiene, sicurezza ed agibilità;
- Che tale Decreto Assessoriale dà la facoltà agli Enti locali proprietari di immobili per uso scolastico, di presentare dei progetti di interventi finalizzati a promuovere e sostenere lo sviluppo ed il recupero del patrimonio edilizio scolastico, al fine di prevenire e contrastare il fenomeno della dispersione scolastica, attraverso azioni mirate a sanare il degrado di immobili destinati ad uso scolastico, realizzando anche strutture dotate di adeguata impiantistica;
- Che gli Enti devono far pervenire entro il 31 marzo 2013, all’Assessorato Regionale dell’Istruzione e della Formazione, istanza di finanziamento per interventi per l’edilizia scolastica ed universitaria;

PREVISIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede il rifacimento totale della copertura della palestra, mediante la rimozione della vecchia guaina bituminosa, rifacimento del massetto di pendenza, realizzato con inerte leggero inorganico di perlite espansa, al fine di aumentare la stessa per lo smaltimento veloce

delle acque meteoriche, nonché migliorare la coibentazione termica dell'edificio e successiva realizzazione di spianata di malta in preparazione del piano di posa delle impermeabilizzazione. Posa di strato isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di mm.4 con armatura in poliestere e successiva collocazione di membrana composita costituita da strato superiore auto protetto con scaglie di ardesia. Posa in opera di opportuni bocchettoni di scarico da porre in opere in corrispondenza degli scarichi e allargamento delle aperture nei muri perimetrali per passaggio delle acque meteoriche fino al raggiungimento dello scarico. Collocazione di scossalina metallica posta a protezione della guaina verticale lungo il perimetro esterno dei muri di copertura.

Il progetto redatto in data 10/03/2014 risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnici illustrativa
- 2) Corografia 1:10.000
- 3) Ortofotocarta
- 4) Planimetria generale 1:2000
- 5) Inquadramento urbanistico - PRG
- 6) Documentazione fotografica
- 7) Elaborati grafici
 - 7.1 Pianta Stato di Fatto
 - 7.2 Pianta di progetto
 - 7.3 Particolari costruttivi
 - 7.4 Prospetti
- 8) Elenco Prezzi
- 9) Analisi prezzi
- 10) Computo metrico
- 11) Quadro economico
- 12) Tabella incidenza della manodopera
- 13) Cronoprogramma lavori
- 14) Piano di Sicurezza
- 15) Piano di manutenzione dell'opera
- 16) Capitolato speciale d'appalto

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

A) Importo lavori	€. 65.966,68	€. 65.966,68
a dedurre		
- Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€. 287,21	
- Oneri per la sicurezza sui lavori	€. 3.376,00	
- Costo manodopera incluso nei lavori	€. <u>20.184,69</u>	
Totale da detrarre	€. 23.847,90	

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta €. 42.118,78

C) Somme a disposizione

1) I.V.A. sui lavori 22% di €.65.966,68	€.	14.512,67
2) Spese tecniche di progett.ne 2%	€.	1.446,98
3) Pubblicazione gara	€.	500,00
4) Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€.	250,00
5) Imprevisti ed arrotondamenti 5%	€.	3.298,61
6) Oneri conferimento a discarica	€.	3.647,06
Sommano	€.	23.655,32

Importo Totale Intervento Finanziabile €. 23.655,32
€. **89.622,00**

I prezzi applicati nel presente progetto sono quelli aggiornati desunti dal Prezziario Generale delle Opere Pubbliche nella Regione Siciliana, pubblicati sulla G.U.R.S. n.13 del 15/03/2013, ed in parte da regolari analisi redatte in relazione ad indagini di mercato e che nel loro complesso si ritengono congrui ed ammissibili;

La somma destinata agli imprevisti è stata calcolata nella misura prevista dal regolamento LL.PP. Vista la validazione del progetto ai sensi dell'art.55 del DPR 207/2010 così come recepito dall'art.5 della L.R. n.12/2011 che risulta verificata la conformità del progetto esecutivo alla norma vigente.

Che la verifica ha avuto esito positivo;

Dato atto che è stato acquisito il parere dell'A.S.P. n.297/2014 prot.n.14712/dpI13pm del 25/03/2014.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di che trattasi e con il presenta atto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 sul progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento manto impermeabile copertura palestra Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani"



Il Resp.le Unico del Procedimento
(Geom.Felice Bonarri)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico Comunale

**PROGETTO PER RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURA
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO DON MILANI"**

Schema per controllo documentazione progetto esecutivo

art. 34 e 43 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Palma di Montechiaro, il sottoscritto Geom. Felice Bonardi Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina Dirigenziale n° 66 de 10/02/2014, a seguito di consegna del progetto esecutivo da parte del gruppo di progettazione Geom. Felice Bonardi e Sig. Calogero Bongiorno, ha effettuato le seguenti verifiche;

a) Relazione generale (art. 34) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si no adeguata sufficiente non adeguata - non necessaria

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

si no adeguata sufficiente non adeguata : non necessaria

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni : nessuna

Palma di Montechiaro , li



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Felice Bonardi



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTO PER RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURA
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO DON LORENZO MILANI"

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

art. 52, 53 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Palma di Montechiaro, il sottoscritto Geom. Felice Bonardi Responsabile Unico del Procedimento e progettista ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 e 43 del Regolamento;*
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;*
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;*
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;*
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;*
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;*
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;*
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;*
- i) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;*
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;*
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.*

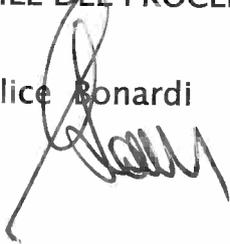
Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palma di Montechiaro ,li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Felice Bonardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Felice Bonardi', written over the printed name.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pasquale Amato

L'ASSESSORE ANZIANO
dott. Dario Augugliaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26. 3. 2014 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla residenza comunale, li 26. 3. 2014.....

IL SEGRETARIO GENERALE

