

**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**

Provincia di Agrigento

Servizio Economato – Provveditorato

FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI**CIG: 542058476B****VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

L'anno **DuemilaTredici** il giorno **Diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore 11,00 in Palma di Montechiaro nella stanza dell'Economo Comunale, il Dott. Rosario Zarbo, Capo Settore Finanze, in qualità di Presidente, assistito dalla Sig.ra Maria Angela Cantavenera, Economo – Provveditore, nella qualità di responsabile del procedimento, ed alla continua presenza dei testimoni:

1. Sig.ra Zarbo Vincenza, nata a Palma di Montechiaro il 14.11.1965;
2. Sig.ra La Gaetana Giuseppina, nata a Palma di Montechiaro il 15.09.1960;

in servizio presso il comune, idonei e richiesti a norma di legge, ed alla presenza dei rappresentanti delle seguenti ditte interessate: De Francesco Pellegrino, De Francesco Gesidio, EkoWorld Soc. Coop. arl.,

DICHIARA

aperta la seduta per l'espletamento della gara per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia locali comunali da aggiudicare con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. n.163/2006, e tenuto conto della previsione di cui al comma 8 dell'art.124 del citato Decreto come recepito dalla L.R. 14.7.2011 n.12.

Importo a base d'asta è di **€.54.202,90 oltre I.V.A. al 22%, oltre Oneri per la sicurezza € 1.084,06 non soggetti a ribasso.**

Premesso che:

- con determinazione del Capo Settore Finanze n.168 del 12.11.2013 Reg. Gen.le n.1071/2013, è stato approvato il preventivo di spesa, il capitolato d'oneri ed il bando di gara per la fornitura del servizio di che trattasi per l'importo a base d'asta di €. 54.202,90 + I.V.A. al 22%, in cui si stabiliva di espletare la gara a Procedura Aperta giusta previsione di legge;
- Verificato il numero delle offerte pervenute entro le ore 10,00 del 17.12.2013 così come fissato nel bando di gara

IL PRESIDENTE

Assistito dalla Sig.ra M. A. Cantavenera ed alla continua presenza dei testimoni sopra citati e dai rappresentanti di due ditte interessate sopra richiamate, inizia le operazioni di gara dando atto che sono pervenute, entro i termini previsti nel bando, n.32 (**Trentadue**) offerte prodotte dalle seguenti ditte:

N° Ord.	Prot. N°	Data	Ditta	Indirizzo
1	31614	06,12,2013	Puly Center s.r.l.	Via Giuseppe Parini, 19- 90025 Lercara Friddi (PA)
2	31945	10,12,2013	Pulixpert	Via F.lli Vasapolli, 81- Barrafranca (EN)
3	31970	10,12,2013	C.S.G. Consorzio Servizi globali	Piazza Metello,3 -92100 Agrigento
4	32188	12,12,2013	De Francesco Gesidio	Via Aleardi, 4- 92024 Canicattì (AG)
5	32189	12,12,2013	De Francesco Pellegrino	Via Petrella, 26 - 92024 Canicattì (AG)
6	32320	13,12,2013	Impresa di Pulizia Casamento Salvatore	Via PierSanti Mattarella, 11- San Cipirello (PA)
7	32335	13,12,2013	Impresa SIKANIA Service	Via Rosso di San Secondo, 16/c - Caltanissetta
8	32336	13,12,2013	La Perla professional s.r.l.	Via Sgropplio, 21 Pal.A -95027 San Gregorio di Catania
9	32337	13,12,2013	In Linea Soc. Coop.	Via Trieste, 14 - 93017 San Cataldo (CL)
10	32338	13,12,2013	New System Service Soc.Cons. a.r.l.	Via Stefano Bilardello, 74 - 91025 Marsala (TP)
11	32339	13,12,2013	La Minopoli s.r.l.	Via S.Botticelli, 52 - 80126 Napoli
12	32378	16,12,2013	Louis s.r.l.	Via Roma, 85 - 98046 Santa Lucia del Mela (ME)
13	32468	16,12,2013	RI.SO. Soc. Coop. Sociale	Via Ducezio,15 Residence 74 - 98124 Messina
14	32470	16,12,2013	So.Ge.Man s.r.l.	Via Corbino Orso Z.I.R. - 98124 Messina
15	32472	16,12,2013	Banca Ecoop Soc. Coop a.r.l.	Via G. Cannata - 95041 Caltagirone (CT)
16	32473	16,12,2013	Multiservices s.r.l. (Mandataria) e General Service di Torris	Via Modica, 90 - e viale Zecchino, 30 - 96100 Siracusa
17	32474	16,12,2013	La Luminosa s.r.l.	Via Salinella, 8/b - 91025 Marsala (TP)
18	32475	16,12,2013	M.T.A. Servizi s.r.l.	Via B. Di Pietra, 48-91025 Marsala (TP)
19	32476	16,12,2013	I.G.S. Italian Global Services s.r.l.	C.da Santa Caterina pal.E - 94100 Enna
20	32477	16,12,2013	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta, 103 - 93100 Caltanissetta
21	32478	16,12,2013	Vital s.r.l.	Via Lucrezia della Valle, 19/24 - 88100 Catanzaro
22	32479	16,12,2013	La Politutto s.r.l.	Via F. Guardione, 10 -90139 Palermo
23	32481	16,12,2013	A.F.M. - Avvenire Facility Management Coop. Soc. a.r.l.	C.da Giorgibello - 93017 San Cataldo (CL)
24	32482	16,12,2013	TRE ELLE Italia 90 Soc. Coop. a.r.l.	Via gesualdo Bufalino, 5 pal.D-95022 Acicatena (CT)
25	32483	16,12,2013	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.	Via Carnazza, 81 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)
26	32516	16,12,2013	BECCHINA S.R.L.	Via don Luigi Sturzo, 12 -90030 Giuliana (PA)
27	32535	16,12,2013	POLISH MERIDIONAL S.R.L.	Via Arcora, 110- 80013 Casalnuovo di Napoli
28	32558	17,12,2013	C & C Servizi s.r.l.	Viale della Rinascita,181- 93017 San Cataldo (CL)
29	32559	17,12,2013	Multi Professional Service s.r.l.	Via Don Minzoni, 25 - 93100 Caltanissetta
30	32565	17,12,2013	IPACEM COOP Servizi Integrati	Via Pastore,6 - 92100 Agrigento
31	32578	17,12,2013	Servizi di Pulizia di Vassallo Luca	Via Pietro Nenni, 36 - 92100 Agrigento
32	32632	17,12,2013	EkoWorld Società Coop. a.r.l.	Via Boccaccio, 9- 90039 Villabate (PA)

Quindi, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi procede all'apertura degli stessi esaminando i documenti in essi contenuti e decidendo in conseguenza sull'ammissione delle ditte come di seguito indicato:

N°Ord.	Protoc. N°	Data	Ditta	
1.	31614	06,12,2013	Puly Center s.r.l. – Lercara Friddi (PA)	AMMESSA
2.	31945	10,12,2013	Puliexpert – Barrafranca (EN)	AMMESSA
3.	31970	10,12,2013	C.S.G. Consorzio Servizi globali - Agrigento	AMMESSA
4.	32188	12,12,2013	De Francesco Gesidio – Canicattì (AG)	AMMESSA
5.	32189	12,12,2013	De Francesco Pellegrino - Canicattì (AG)	AMMESSA
6.	32320	13,12,2013	Impresa di Pulizia Casamento Salvatore –San Cipirello (PA)	AMMESSA
7.	32335	13,12,2013	Impresa SIKANIA Service - Caltanissetta	AMMESSA
8.	32336	13,12,2013	La Perla professional s.r.l.- San Gregorio di Catania	AMMESSA
9.	32337	13,12,2013	In Linea Soc. Coop.- San Cataldo (CL)	AMMESSA
10.	32338	13,12,2013	New System Service Soc.Cons. a.r.l.- Marsala (TP)	AMMESSA
11.	32339	13,12,2013	La Minopoli s.r.l.- Napoli	AMMESSA
12.	32378	16,12,2013	Louis s.r.l. – Santa Lucia del Mela (ME)	AMMESSA
13.	32468	16,12,2013	RL.SO. Soc. Coop. Sociale - Messina	AMMESSA
14.	32470	16,12,2013	So.Ge.Man s.r.l.- Messina	AMMESSA
15.	32472	16,12,2013	Banca Ecoop Soc. Coop a.r.l.	ESCLUSA per difetto di cui agli artt.11 e 12 del bando
16.	32473	16,12,2013	Multiservices s.r.l. (Mandataria) e General Service di Torrisi Simona (Mandante) - Siracusa	AMMESSA
17.	32474	16,12,2013	La Luminosa s.r.l. – Marsala (TP)	AMMESSA
18.	32475	16,12,2013	M.T.A. Servizi s.r.l. –Marsala	AMMESSA
19.	32476	16,12,2013	I.G.S. Italian Global Services s.r.l. – Enna	AMMESSA
20.	32477	16,12,2013	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia - Caltanissetta	AMMESSA
21.	32478	16,12,2013	Vital s.r.l. – Catanzaro	ESCLUSA per difetto di cui agli artt.11 e 12 del bando
22.	32479	16,12,2013	La Politutto s.r.l. – Palermo	AMMESSA
23.	32481	16,12,2013	A.F.M. - Avvenire Facility Management Coop. Soc. a.r.l. – San Cataldo (CL)	AMMESSA
24.	32482	16,12,2013	TRE ELLE Italia 90 Soc. Coop. a.r.l. – Acicatena (CT)	ESCLUSA per difetto di cui agli artt.11 e 12 del bando
25.	32483	16,12,2013	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.- Tremestieri Etneo (CT)	AMMESSA
26.	32516	16,12,2013	BECCHINA S.R.L. - Giuliana (PA)	AMMESSA
27.	32535	16,12,2013	POLISH MERIDIONAL S.R.L. – Casalnuovo (NA)	AMMESSA
28.	32558	17,12,2013	C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	AMMESSA
29.	32559	17,12,2013	Multi Professional Service s.r.l. - Caltanissetta	AMMESSA
30.	32565	17,12,2013	IPACEM COOP Servizi Integrati – Agrigento	AMMESSA
31.	32578	17,12,2013	Servizi di Pulizia di Vassallo Luca – Agrigento	ESCLUSA per difetto di cui all'art.11 del bando
32.	32632	17,12,2013	Ekoworld Società Coop. a.r.l. – Villabate (PA)	AMMESSA

Ultimate le operazioni di apertura delle buste contenente i documenti, il Presidente ammette alla gara n.28 (Ventotto) Ditte, escludendo le seguenti:

- N° 15 Banca Ecoop Soc. Coop. a.r.l - Caltagirone (Catania)
N° 21 Ditta Vital s.r.l. - Catanzaro
N° 24 TRE ELLE Italia 90 soc.coop. a.r.l. – Acicatena (CT)
N° 31 Servizi di Pulizia di Vassallo Luca - Agrigento

Si procede, quindi, all'apertura delle buste delle ditte ammesse contenenti l'offerta che viene letta ad alta voce, rendendo pubblici i seguenti ribassi:

	DITTA	Ribasso
1	Puly Center s.r.l. – Lercara Friddi (PA)	24,17
2	Puliexpert – Barrafranca (EN)	24,032
3	C.S.G. Consorzio Servizi globali - Agrigento	21,35
4	De Francesco Gesidio – Canicatti (AG)	24,20
5	De Francesco Pellegrino - Canicatti (AG)	23,62
6	Impresa di Pulizia Casamento Salvatore –San Cipirello (PA)	13,36
7	Impresa SIKANIA Service - Caltanissetta	24,37
8	La Perla professional s.r.l.- San Gregorio di Catania	22,51
9	In Linea Soc. Coop.- San Cataldo (CL)	21,60
10	New System Service Soc.Cons. a.r.l.- Marsala (TP)	24,3333
11	La Minopoli s.r.l.- Napoli	16,13
12	Louis s.r.l. – Santa Lucia del Mela (ME)	23,41
13	RI.SO. Soc. Coop. Sociale - Messina	15,91
14	So.Ge.Man s.r.l.- Messina	5,10
16	Multiservices s.r.l. (Mandataria) e General Service di Torrisi Simona (Mandante) - Siracusa	24,381
17	La Luminosa s.r.l. – Marsala (TP)	22,88
18	M.T.A. Servizi s.r.l. –Marsala	22,87
19	I.G.S. Italian Global Services s.r.l. – Enna	3,23
20	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia - Caltanissetta	30,357
22	La Politutto s.r.l. – Palermo	22,70
23	A.F.M. - Avvenire Facility Management Coop. Soc. a.r.l. – San Cataldo (CL)	23,507
25	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.- Tremestieri Etneo (CT)	2,50
26	BECCHINA S.R.L. - Giuliana (PA)	24,36
27	POLISH MERIDIONAL S.R.L. – Casalnuovo (NA)	16,22
28	C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	23,94
29	Multi Professional Service s.r.l. - Caltanissetta	21,271
30	IPACEM COOP Servizi Integrati – Agrigento	16,5700
32	Ekoworld Società Coop. a.r.l. – Villabate (PA)	24,10

Constatato che le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, sulla base delle offerte presentate esaminate ed ammesse, procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del codice dei contratti D.L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Atteso che le offerte ammesse sono Ventotto, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.86 comma 1 del D. Lgs. N.163/2006 si procede al taglio delle ali, escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore (pari a 3), delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso e, precisamente:

- N° 6 - CPS Consorzio Pulinissa Sicilia – Caltanissetta;
- N° 16 - Multiservices s.r.l. (Mandataria) e General Service di Torrisi Simona (Mandante) – Siracusa;
- N° 7 - Impresa SIKANIA Service – Caltanissetta
- N° 25 - I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.- Tremestieri Etneo (CT)
- N° 19 - I.G.S. Italian Global Services s.r.l. – Enna
- N° 14 - So.Ge.Man s.r.l.- Messina.

Pertanto Il Presidente, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

- Numero ditte ammesse.....28
- 10% sul numero delle offerte ammesse.....3
- Numero delle offerte escluse per il taglio delle ali..... (3+3) = 6
- Numero delle offerte rimaste..... (28-6) =22
- Media aritmetica delle offerte rimaste.....21,5020 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte inferiori alla media aritmetica..... 7 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte superiore alla media aritmetica..... 15 (come sotto riportato)
- Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media.....1,9802
- Soglia di anomalia.....23,4822
- Numero delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale).....9 (come sotto riportato)

	DITTA	Ribasso	
1	Puly Center s.r.l. – Lercara Friddi (PA)	24,17	
2	Pulixpert – Barrafranca (EN)	24,032	
3	C.S.G. Consorzio Servizi globali - Agrigento	21,35	
4	De Francesco Gesidio – Canicattì (AG)	24,20	
5	De Francesco Pellegrino - Canicattì (AG)	23,62	
6	Impresa di Pulizia Casamento Salvatore –San Cipirello (PA)	13,36	
7	Impresa SIKANIA Service - Caltanissetta	24,37	taglio delle ali
8	La Perla professional s.r.l.- San Gregorio di Catania	22,51	
9	In Linea Soc. Coop.- San Cataldo (CL)	21,60	
10	New System Service Soc.Cons. a.r.l.- Marsala (TP)	24,3333	
11	La Minopoli s.r.l.- Napoli	16,13	
12	Louis s.r.l. – Santa Lucia del Mela (ME)	23,41	
13	RI.SO. Soc. Coop. Sociale - Messina	15,91	
14	So.Ge.Man s.r.l.- Messina	5,10	taglio delle ali
16	Multiservices s.r.l. (Mandataria) e General Service di Torrisi Simona (Mandante) - Siracusa	24,381	taglio delle ali
17	La Luminosa s.r.l. – Marsala (TP)	22,88	
18	M.T.A. Servizi s.r.l. –Marsala	22,87	
19	I.G.S. Italian Global Services s.r.l. – Enna	3,23	taglio delle ali
20	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia - Caltanissetta	30,357	taglio delle ali
22	La Politutto s.r.l. – Palermo	22,70	
23	A.F.M. - Avvenire Facility Management Coop. Soc. a.r.l. – San Cataldo (CL)	23,507	
25	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.- Tremestieri Etneo (CT)	2,50	taglio delle ali
26	BECCHINA S.R.L. - Giuliana (PA)	24,36	
27	POLISH MERIDIONAL S.R.L. – Casalnuovo (NA)	16,22	
28	C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	23,94	
29	Multi Professional Service s.r.l. - Caltanissetta	21,271	
30	IPACEM COOP Servizi Integrati – Agrigento	16,5700	
32	Ekoworld Società Coop. a.r.l. – Villabate (PA)	24,10	

- Media aritmetica offerte rimaste dopo il taglio delle ali:
 $(24,17+24,032+21,35+24,20+23,62+13,36+22,51+21,60+24,3333+16,13+23,41+15,91+22,88+22,87+22,70+23,507+24,36+16,22+23,94+21,271+16,5700+24,10)= 473,0433:22= 21,5020;$

- Scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica:
 $24,17+24,032+24,20+23,62+22,51+21,60+24,3333+23,41+22,88+22,87+22,70+23,507+24,36+23,94+24,10)-(21,5020 \times 15) = 352,2323- 322,5300= 29,7023:15= 1,9802$
- Soglia di anomalia = $21,5020+1,9802= 23,4822$

IL PRESIDENTE

Rileva che la migliore offerta risultante immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, espressa in ribasso percentuale nella misura del 23,4822 è quella rimessa dalla ditta **Louis s.r.l. – Santa Lucia del Mela (ME)** con il ribasso del **23,41% (ventitrevigolaquarantuno) percento, per l'importo di € 41.514,00 oltre IVA al 22% ed oneri per la sicurezza (€ 1.084,06) ed al netto del superiore ribasso offerto**, seguita dalla ditta **La luminosa srl di Marsala** con un ribasso pari al **22,88%**.

Si da atto che trattasi di aggiudicazione provvisoria in attesa degli esiti dei riscontri di rito.

Dal che si è redatto il presente verbale dattiloscritto in n.2 fogli di carta, di cui si occupano n.3 facciate compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente di gara f.to Dott. Rosario Zarbo

Il 1° Teste f.to Sig.ra Vincenzo Zarbo

Il Responsabile del Procedimento f.to Sig.ra. Maria Angela Cantavenera

Il 2° Teste f.to Dott.ssa Giuseppina La Gaetana