Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 110 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di lottizzazione delle aree in c/da Pizzillo ricadenti in Zona che il P.R.G. definisce "C1" E parte in sede viaria di proprietà della Ditta Sallia Vincenzo + 8.

ANNO 2009

L'anno duemilanove addì diciassette del mese di dicembre alle ore 17,00 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione ☐ prosecuzione nelle persone dei Sigg.:

1. BONFANTI ROSARIO	Presente	11. ALOTTO CALOGERO	Presente
2. FALCO ANGELO	Assente	12 . IETRO LUCIANO	Presente
3. PACE VINCENZO	Presente	13. RACALBUTO FRANCO G.	Assente
4. VINCIGUERRA GIUSEPPE	Assente	14. ADAMO CARMELO	Presente
5. LENTINI GIUSEPPE	Presente	15. SPINELLI CALOGERO	Presente
6. PETRUCCI GIUSEPPE	Presente	16. TARARA' ALFREDO	Presente
7. CASTELLINO ANTONIO	Presente	17. TANNORELLA GIOVANNI	Assente
8. INGRAO MELINA	Presente	18. GRECO SALVATORE	Presente
9. GIGANTI VITTORIO E.	Presente	19. COTTITTO ANGELO	Presente
10. RUFFINO CARMELA	Presente	20. LAURICELLA CALOGERO	Presente

Assume la presidenza il Sig. Alotto Calogero

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Giovanna Italiano.
Il PRESIDENTE accertato il numero di 16 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree in c/da Pizzillo ricadenti in zona che il P.R.G. definisce "C1 e parte in sede viaria, di proprietà della ditta Sallia Vincenzo + 8.*

Il Dirigente U.T.C.

Visto il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78 presentato, in data 18/12/2007 prot.25842 dalla ditta: Sallia Vincenzo, nato a Palma di Montechiaro il 02/01/1958, Sallia Graziella, nata a Agrigento il 18/08/1979, Santamaria Francesco, nato a Palma di Montechiaro il 02/07/1977, Profeta Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 02/06/1968, Profeta Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 12/06/1973, Profeta Giuseppe, nato a Palma di Montechiaro il 10/05/1975, Provenzani Maria, nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1974, Taormina Margherita, nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1971 e Volpe Filippina, nata a Palma di Montechiaro il 18/08/1970, che prevede la lottizzazione di un fondo sito in c/da Pizzillo, in catasto al foglio di mappa n.28 p.lle n.3726 e n.2155, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1" e in parte in sede viaria;

Vista l'istruttoria d'ufficio del 4/9/2009;

Vista la nota prot.17547 del 23/9/2009 con la quale A.S.L. esprime parere favorevole, a condizione, sul progetto di P.di L.;

Visto il N.O. dell'I.R.F. rilasciato con prescrizioni in data 28/7/2009 prot.5370;

Visto il parere n.1597 del 9/11/2009 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Visto il verbale della C.E.C. n.24 del 29/7/2009;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione, redatto in base alla L.R. 71/78;

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi nel fondo sito in c/da Pizzillo , al foglio di mappa n.28 p.lle n.3726 e n.2155, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1" e parte in sede viaria, composto da n.19 allegati: All.a) schema di convenzione, All.b) relazione tecnica descrittiva; All.c) norme tecniche di attuazione, All.d) dati metrici, All.e) Tav.1: planimetria generale 1:500; All.f) Tav.2: planimetria Quote aree pubbliche scala 1:500, All.g) Tav.3: planimetria quote private scala 1:500, All.h) Tav.4 planimetria acque bianche e nere scala 1:500, All.i) Tav.5 planimetria illuminazione pubblica, All.l) Tav.6 planimetria rete Enel e Telecom scala 1:500, All.m) Tav.7 planimetria rete idrica scala 1:500, All.n) Tav.8 cartografie scala 1:2000, All.o) Tav.8.1 cartografie, All.p) Tav.9 particolari costruttivi, All.q) Tav.10 piano quotato e profili, All.r) Tav.11 Profilo Futuro, All.s) Tav.12 planimetria verde attrezzato scala 1:200, All.t) Tav.13 planimetria della pertinenze scala 1:500, All.u) studio geologico, presentato dalla ditta : Sallia Vincenzo, nato a Palma di Montechiaro il 02/01/1958, Sallia Graziella, nata a Agrigento il 18/08/1979, Santamaria Francesco, nato a Palma di Montechiaro il 02/07/1977, Profeta Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 02/06/1968, Profeta Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 12/06/1973, Profeta Giuseppe, nato a Palma di Montechiaro il 10/05/1975, Provenzani Maria, nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1974, Taormina Margherita, nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1971 e Volpe Filippina, nata a Palma di Montechiaro il 18/08/1970;

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato a), che si compone di n.32 articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree di urbanizzazione primaria per complessivi mq.2.696,49 delle aree per urbanizzazione secondaria per una superficie complessiva di mq.1.077,51, entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;
- Garanzie finanziarie per urbanizzazione primaria per ¬.44.945,53 e oneri di urbanizzazione secondaria pari a ¬.89.154,25 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Capo Settore U.T.C.
Ing. Domenico Graci

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e cosi come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.
(Ing. Domenico Graci)

Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.

Si passa alla trattazione del 5° punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto *"Approvazione Piano di lottizzazione delle aree in C/da Pizzillo ricadenti in Zona che il P.R.G. definisce "C1" e parte in sede viaria di proprietà della Ditta Sallia Vincenzo + 8".*

Si dà atto che entra il Consigliere Vinciguerra – Presenti 17.

Preliminarmente, su designazione del Presidente e con l'unanime volontà espressa dagli astanti consiglieri, palesemente resa nei modi e nelle forme di legge, vengono nominati scrutatori i consiglieri Giganti, Spinelli, Greco;

Il Presidente constatato che diversi consiglieri si sono allontanati procede alla verifica dei presenti.

Risultano presenti n. 8 consiglieri (Alotto, Ruffino, Ingrao, Giganti, Castellino, Tararà, Spinelli, Greco).

Il consigliere Tararà constatata l'assenza dell'Ing. Capo come qualcuno fa rilevare, anche se la discussione è stata fatta, bisogna concluderla.

Si allontana dall'aula il consigliere Tararà – Presenti 7.

Constata la mancanza del numero legale il Presidente scioglie la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alotto Calogero

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Castellino Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Giovanna Italiano

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano
