



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 1061 del 2.7.2001

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C.

n. 358

data 25-6-2001

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO DEL
CASTELLO CHIARACONTANO
DI PALMA DI MONTECHIARO -
APPROVAZIONE PROGETTO

ANNO 2001

L'anno duemilauno il giorno 25 del mese di Giugno alle
ore //// nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Vista la L. n. 142/90 recepita con L.R. n. 48/91;

Visto il D. L.vo n. 77/95, così come modificato dal D. L.vo n. 336/96;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con
deliberazione di C.C. n. 60 del 30.05.96;

Vista la determina sindacale n.7 del 5/2/2001

Vista la deliberazione di C.C. n°53 del 29/5/2001 che approva il bilancio;

Vista la deliberazione di c.C. n° 55 del 29/5/2001 che autorizza l'esercizio
provvisorio;

Vista la delibera di G.M. n.72 del 19/6/2001 di approvazione P.E.G.

In cima ad un poggio roccioso in località Capreria, a circa 6 Km dal paese di Palma, si erge romantico e superbo il Castello Chiaramontano di Montechiaro, costruito da Federico III di Chiaramonte nel XIV secolo, l'unico, fra i tanti che la nobile famiglia Chiaramonte fece costruire, situato presso il mare;

Il Castello di Montechiaro oggi si trova in stato di precario abbandono. Le sue mura perimetrali, una volta compatte, incominciano ad essere fatiscenti. Gran parte della merlatura del tipo guelfo, è crollata. Le mura presentano in molti tratti lunghe e profonde crepe, dovute alle infiltrazioni piovane. Gli alloggi dei lati di ponente e mezzogiorno sono crollati, non esistono più le volte, i pavimenti, ma restano in piedi le sole debolissime cortine murarie, fatti di conci affogati nella malta.

I restauri che alcuni anni orsono sono stati condotti non sono riusciti ad allontanare dall'antico maniero la triste e permanente minaccia di una rovina imminente.

Il castello appartiene alla ditta Vallesinella sas, che non si cura della sua tutela;

L'Amministrazione comunale ha da sempre manifestato la volontà di recuperare il Castello Chiaramontano e già con deliberazione del C.C. n.28 approvava il Piano Triennale delle OO.PP. contenente la previsione di intervenire con opere di consolidamento per la conservazione del bene;

Di conseguenza ha avviato le procedure per l'acquisto del Castello, richiedendo all'UTE di Agrigento la stima del valore dell'immobile e delle aree attinenti.

L'Ente suddetto valutava il bene in £.175.000.000;

Con nota di servizio n.2029 del 10/3/98 la Soprintendenza BB.CC.AA., sostituendosi alla ditta proprietaria, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 369/94, ha incaricato l'ing. Giuseppe Comparetto, il geom. Salvatore Patti e l'Arch. Roberto Sciaratta, dipendenti dell'Ente, della redazione del progetto per il restauro conservativo del Castello di Montechiaro, nonché nominato l'ing. Giuseppe Comparetto coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.L.vo 494/96;

Visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici della Soprintendenza per il "restauro del Castello Chiaramontano di Palma di Montechiaro", che prevede il restauro e consolidamento del monumento e tutti quegli interventi volti a garantire la salvaguardia del monumento, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, corografia, rilievo-piante, rilievo-piante-particolari torre, rilievo-prospetti e sezioni, interventi-piante, interventi-piante-particolari torre, n.3 interventi-prospetti sezioni, capitolato speciale d'appalto, piano generale di sicurezza, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari, analisi dei prezzi, particolari costruttivi, che presenta il seguente quadro economico:

A1) importo lavori	£.1.377.288.221	£.1.377.288.221
A2) costo della sicurezza non soggetto a ribasso	£. 55.091.529	
A3) Lavori a base d'asta	£.1.322.196.692	
B) somme a disposizione dell'Amm/ne		
1. espropriazioni	£.175.000.000	
2. imprevisti 4% circa	£. 41.498.980	
3. IVA 10%	£.137.728.822	
4. consulenza specialistica ed analisi	£. 16.842.960	
5. consulenza geotecnica	£. 12.000.000	
6. competenza tecniche 1%	£.12.641.017	
7. spese di pubblicazione gara	£. 15.000.000	
8. spese per pubblicaz. atti scientifici	£.10.000.000	
sommano	£.422.711.779	£. 422.711.779
totale		£.1.800.000.000

Considerato che ai sensi della L.1089/39, per i progetti di restauro di opere soggette a tutela, l'Ente preposto ad esprimere parere è la Soprintendenza ai BB.CC.AA. competente per territorio, e che trattasi di progetto redatto dalla stessa Soprintendenza;

Che il progetto è munito di parere favorevole, a condizione, dell'AUSL n.1, prot.11424 del 30/5/2001;

Rilevato che tra le somme a disposizione dell'amministrazione sono previste £.175.000.000 per espropriazioni, come da valutazione dell'UTE;

Visto la relazione d'esproprio redatta dall'U.T.C., dalla quale si evince che l'indennità totale di esproprio ammonta a £.181.125.000, comprese £.6.125.000 per indennità di occupazione;

Viste le LL.RR. n°21/85, 10/93, 4/96, 22/96 e 21/98;

PROPONE

Di approvare il progetto per il "restauro del Castello Chiaramontano di Palma di Montechiaro" composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, corografia, rilievo-piante, rilievo-piante-particolari torre, rilievo-prospetti e sezioni, interventi-piante, interventi-piante-particolari torre, n.3 interventi-prospetti sezioni, capitolato speciale d'appalto, piano generale di sicurezza, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari, analisi dei prezzi, particolari costruttivi, che presenta il seguente quadro economico:

A1) importo lavori	£.1.377.288.221	£.1.377.288.221
A2) costo della sicurezza non soggetto a ribasso	£. 55.091.529	
A3) Lavori a base d'asta	£.1.322.196.692	
B) somme a disposizione dell'Amm/ne		
1. espropriazioni	£.175.000.000	
2. indennità di occupazione	£. 6.125.000	
3. imprevisti 4% circa	£. 41.498.980	
4. IVA 10%	£.137.728.822	
5. consulenza specialistica ed analisi	£. 16.842.960	
6. consulenza geotecnica	£. 12.000.000	
7. competenza tecniche 1%	£. 12.641.017	
8. spese di pubblicazione gara	£. 15.000.000	
9. spese per pubblicaz. atti scientifici	£. 10.000.000	
sommato	£.428.836.779	£. 428.836.779
totale		£.1.806.125.000

Di dare atto che la somma di £.1.806.125.000 trova copertura come segue:

£.1.800.000.000 al cap.10119 RR.PP. imp.n°2617/99,

£.6.125.000 al cap.10685 RR.PP. denominato "espropriazioni per pubblica utilità", imp.n°551/97 sub 3;

Il responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Francesco Lo Nobile

II DIRIGENTE U.T.C.

Vista la superiore proposta;

Visto il progetto allegato alla presente,

DETERMINA

Di approvare integralmente la superiore proposta di determinazione.

L'ing. Capo U.T.C.
Ing. Pasquale Amato

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 art.55 legge 142/90 così come recepita dalla L.R. n.48/91 e modificato dall'art.6 comma 11 della legge 127/97 recepita dalla L.R. n.23/98.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Rosario Zarbo



IL DIRGENTE DEL SETTORE U.T.C.

f.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 8. luglio 2001

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE