



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **85** del Registro

OGGETTO: *Approvazione Piano costruttivo ai sensi della L.R. n. 25/86 e della L.R. n.25/97 per il reperimento dell'area necessaria alla costruzione di alloggi della "Città Futura soc. coop" (scioglimento seduta)*

ANNO 2009

L'anno **duemilanove** addì sette del mese di ottobre alle ore **18,00** nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
più esecuzione

1. BONFANTI ROSARIO	Assente	11. ALOTTO CALOGERO	Presente
2. FALCO ANGELO	Assente	12. IETRO LUCIANO	Assente
3. PACE VINCENZO	Assente	13. RACALBUTO FRANCO G.	Assente
4. VINCIGUERRA GIUSEPPE	Assente	14. ADAMO CARMELO	Assente
5. LENTINI GIUSEPPE	Assente	15. SPINELLI CALOGERO	Presente
6. PETRUCCI GIUSEPPE	Assente	16. TARARA' ALFREDO	Presente
7. CASTELLINO ANTONIO	Presente	17. TANNORELLA GIOVANNI	Presente
8. INGRAO MELINA	Presente	18. GRECO SALVATORE	Presente
9. GIGANTI VITTORIO E.	Presente	19. COTTITTO ANGELO	Assente
10. RUFFINO CARMELA	Presente	20. LAURICELLA CALOGERO	Assente

Assume la presidenza il Sig. **Alotto Calogero**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Giovanna Italiano
IL PRESIDENTE accertato il numero di **9** presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Programma Costruttivo ai sensi della l.r. n.22/86 e della L.R. n.25/97 per il reperimento dell'area necessaria alla costruzione di alloggi della "Città Futura Soc.Coop."

Il Responsabile del Servizio Edilizia – Urbanistica:

Visto il Programma Costruttivo, redatto ai sensi dell'art.25 della L.R. n.22/96 e della L.R.n.25/97, presentato in data 10/12/2008 prot.25107 dalla Soc.Coop. Città Futura per la realizzazione di n.20 alloggi, aventi le caratteristiche metriche di cui alla L.R. n.79/75, in un fondo, in catasto al foglio di mappa n.28 p.lle n.167- 3687-3691, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "B.e.r.p." e strada di programma;

Vista la Relazione istruttoria dell'U.T.C. del 15/4/2009 con la quale si esprime parere favorevole;

Vista la nota prot.7973 del 17/6/2009 con la quale A.S.L. esprime parere favorevole, sul progetto di P.di L.;

Visto il parere favorevole n.1575 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso con nota prot.6541 del 15 giugno 2009;

Visto il N.O. dell'I.R.F. rilasciato con prescrizioni in data 22/4/2009 prot.2232;

Visto il parere espresso dalla commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29/7/2009 allegato;

Visto il Piano particellare di esproprio e l'elenco ditte ;

Dato atto che è stato comunicato alle ditte interessate dall'esproprio l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", diretto alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto l'art.25 della L.R. n.22/96;

Dato atto che l'approvazione del Programma Costruttivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere in esso contenute;

Considerato che ai sensi dell'art.35 della L.865/71, il Consiglio comunale una volta approvato il Piano costruttivo, deve procedere alla assegnazione delle aree con concessione del diritto di superficie e contestualmente stabilire il contenuto della relativa convenzione da stipularsi;

Visto lo schema di convenzione allegato al programma costruttivo, per la concessione del diritto di superficie, predisposto secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art.35 della L.865/71 ;

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.22/96 e della L.R. n.25/97 il Programma Costruttivo, per il reperimento dell'area alla Coop.Città Futura, da realizzarsi nel fondo sito al foglio di mappa n. 28 p.lle n.167-3687-3691, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "B.e.r.p." e strada di programma, composto da n.15 allegati: **All.a)** Relazione geomorfologica, **All.b)** Tav.1 relazione tecnica, **All.c)** Tav.2 norme tecniche di attuazione, **All.d)** Tav.3 : corografia- stralcio catastale- stralcio P.R.G.- aerofotogrammetrico, **All.e)** Tav.4: planimetria di progetto con zonizzazione; **All.f)** Tav.5: planimetria di progetto con zonizzazione su base catastale, **All.g)** Tav.6: piani volumetria di progetto su base di P.R.G., **All.h)** Tav.7 calcolo analitico delle superfici, **All.i)** Tav.8 planimetria reti infrastrutturali, **All.l)** Tav.9 schema tipologia edilizia, **All.m)** Tav.10.1 planimetria con indicazione dei profili, **All.n)** Tav.10.2 profili regolatori, **All.o)** Tav.11 relazione e piano particellare di esproprio, **All.p)** Tav.12 elenco delle ditte, **All.q)** Tav.13 schema di convenzione, avente superficie complessiva catastale di mq.5.730,00;
2. Di assegnare alla Coop. edilizia Città Futura l'area individuata al foglio di mappa n. 28 p.lle n.167 – 3687 e 3691, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "B.e.r.p." (zona B per edilizia residenziale pubblica), per una superficie complessiva di mq 5.000,00;
3. Di concedere alla stessa Cooperativa il diritto di superficie sull'area assegnata, per anni 99 ai sensi del 5° comma dell'art.35 della L.865/71;
4. Di approvare, ai sensi del 7° comma dell'art.35 della L.n.865/71, l'allegato schema di convenzione, che dovrà stipularsi per atto pubblico ed essere trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
5. Di dare mandato al dirigente U.T.C. di stipulare la convenzione con la cooperativa edilizia;
Dare atto che:
 1. Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie è stato stabilito nel costo di espropriazione delle aree edificabili del Programma Costruttivo assegnate alla Cooperativa;

Il Responsabile Urbanistica-Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

*Il Dirigente U.T.C.
(Ing. Domenico Graci)*

STRALCIO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE – DISPOSITIVO

Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.

Si passa alla trattazione del 6° punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto “Approvazione Piano Costruttivo ai sensi della L.R. n.25/86 e della L.R. n.25/97 per il reperimento dell’area necessaria alla costruzione di alloggi della “Città Futura soc. coop.”.

Su invito del Presidente l’Ing. Concetta Di Vincenzo dà lettura della proposta di deliberazione;

Il consigliere Giganti chiede al segretario se debba allontanarsi considerato che il figlio è socio della cooperativa interessata.

Il Segretario informa che sussiste una incompatibilità nel caso di interesse proprio o di parenti o affini fino al 4° grado.

Si dà atto che esce il consigliere Giganti – Presenti n. 8.

Il consigliere Ingraio propone 15 minuti di sospensione per chiarire alcuni aspetti del Piano stesso.

A questo punto entra il consigliere Pace – Presenti n.9.

Si allontana il Presidente, interessato all’argomento, che viene sostituito dal consigliere Tararà – Presenti n. 8.

Il Vice Presidente informa i consiglieri che, se interessati all’argomento, si devono allontanare.

Si allontana il consigliere Pace, dichiarando che nel dubbio non conoscendo il nome dei soci della cooperativa potrebbe essere incompatibile.

Il Vice Presidente constatato che diversi consiglieri si sono allontanati chiama l’appello.

Risultano presenti n. 7 consiglieri (Castellino, Ingraio, Ruffino, Spinelli, Tararà, Tannorella, Greco).

Assenti n. 13.

La seduta viene sciolta. Sono le ore 18,35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Castellino Antonio

IL PRESIDENTE
Alotto Calogero

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano
