



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Provincia di Agrigento

Registro Generale  
N° 389 del 31.03.2017

**ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C**

N° 98 del 31/3/2017

**Oggetto:** Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici comunali.  
CIG: Z9D1E118C2- Approvazione preventivo e affidamento alla M.I.R.A.M. Ascensore

**Anno 2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno Trentuno del mese di marzo alle ore /////// nella sua stanza

**IL CAPO SETTORE U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C .83/06

Vista la delibera di C.C. n.18/2017 di approvazione bilancio

Vista la delibera di G.M. n.153 del 09/12/2015 di approvazione PEG per l'anno 2015 e del PEG provvisorio per l'anno 2016

Vista la determina commissariale n.1 del 08/03/2017

Vista la relazione del responsabile di servizio prot.n.10653 del 28/03/2017;

Premesso:

che, ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e ss. mm. ii, per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare il servizio di manutenzione obbligatoria dell'impianto elevatore a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3, art. 19 del DPR n° 1497 del 29/05/1963 sul libretto di immatricolazione dell'impianto;

che la manutenzione ordinaria degli impianti è finalizzata alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti e visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.)

Che il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli edifici comunali, tra i quali Palazzo Scolopi, uffici di via Alpi e scuola Sillitti è scaduto;

che l'impianto ascensore installato presso il Palazzo degli Scolopi - FE097439, utilizzato per facilitare l'accesso ai piani superiori alla cittadinanza, indispensabile per le persone con handicap e agli anziani, allo stato attuale risulta non funzionante, creando gravi disagi per l'accesso agli uffici comunali;

che nei prossimi mesi si svolgeranno le elezioni comunali e che il Plesso Sillitti oltre ad essere plesso scolastico è una delle sedi di seggio elettorale, presso il quale è installato un impianto ascensore di tipo idraulico, che attualmente risulta non funzionante, pertanto occorre provvedere con massima urgenza alla manutenzione per la rimessa in funzione dello stesso, al fine di consentire agli elettori con handicap e agli anziani di poter espletare il proprio diritto di voto e agli scolari con handicap di frequentare senza problemi la suddetta sede scolastica;

che attualmente risulta non funzionante anche l'impianto ascensore tipo idraulico, installato presso gli uffici di via Alpi, utilizzato sia dai dipendenti che dalla cittadinanza per accedere ai piani superiori;

che l'ufficio manutenzione edifici ha predisposto preventivo per l'importo di €1.461,24 iva inclusa relativo al servizio di che trattasi;

**Visto** l'art.32, comma 2, del decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 che stabilisce: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Dato atto che:**

per la scelta del contraente cui affidare il servizio di che trattasi, questa ufficio ha deciso di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs n.50/2016, mediante consultazione con richiesta preventivo-offerta tra ditte specializzate nel settore e presenti nel territorio, con aggiudicazione con criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.b) del D.Lgs n.50/2016;

Atteso che è stata avviata una procedura negoziata senza bando di gara richiedendo n.7 preventivi di spesa a ditte specializzate nel settore specificando, tenendo conto dei parametri economici stabiliti dalla convenzione CONSIP, e precisamente: Kone Ascensori; CAI Ascensori; IRMA Ascensori; I.C.I.T. Ascensori, M.I.R.A.M. Ascensori, F.G. Ascensori e RIMMA Ascensori;

Alla richiesta di preventivo hanno risposto: la ditta M.I.R.A.M. Ascensori prot.10682/2017 che ha offerto l'importo €1.386,00; ditta I.C.I.T. Ascensori prot.7839/2017 che ha offerto l'importo di €1.947,00; ditta IRMA Ascensori conferimento della azienda in ESA Elecomp servizi Ascensori srl prot.8190/2017 che ha offerto l'importo di €1.716,00;

Vista la relazione redatta dal responsabile di servizio dalla quale si evince che l'offerta più conveniente per l'Ente è quella ditta M.I.R.A.M. Ascensori, pari ad €1.386,00 Iva inclusa;

Dato atto che occorre, altresì procedere per legge alla verifica biennale degli impianti ascensori ai sensi del DPR 162/1999, per un costo complessivo di €450,00;

Ritenuto urgente procedere alla rimessa in funzione degli impianti ascensori ubicati presso il Palazzo degli Scolopi, la Scuola Sillitti e locali di Via Alpi, al fine di consentire l'accesso ai piani superiori soprattutto alle persone anziane con difficoltà di movimento e alle persone disabili ;

## DETERMINA

Di affidare alla ditta M.I.R.A.M. Ascensori, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori sopra specificati, per l'importo complessivo di €1.386,00 IVA inclusa, per anni uno.

Di impegnare la somma complessiva di di €1.836,00 per manutenzione ordinaria e verifica biennale all'intervento di bilancio n.01061.03.1592 imp. 81176

Di avere verificato ai sensi dell'art.183, comma 8 del T.u.o.e.l. che, il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 6, del T.u.o.e.l.

Il Capo Settore UTC  
Ing. Concetta Di Vincenzo

Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del T.u.o.e.l.

Il Capo Settore UTC  
(Ing. Concetta Di Vincenzo)

Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art.183, comma 8 del T.u.o.e.l.

Il Resp.le del servizio finanziario  
(Dott. Rosario Zarbo)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7 del T.u.o.e.l

Il Resp.le del servizio finanziario  
(Dott. Rosario Zarbo)

Previsione cap. 1592	€ 5.000,00
Impegnato	€ 3.336,00
Disponibilità	€ 1.664,00



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico Comunale

Palma di Montechiaro 27/03/2017

Al Capo Settore U.T.C.

prot. n. 10653 del 28/3/2017

LORO SEDI

Oggetto: ascensori edifici comunali

Premesso che:

- sono scaduti i contratti di manutenzione ordinaria degli ascensori, montacarichi e piattaforme mobili dislocati negli edifici comunali e precisamente:
  - ascensore Imp. FE097439 n° 1 fermata portata kg. Palazzo Scolopi Via Fiorentino, 89
  - ascensore Imp. CAI AG/027/01.02 cod. 48921 tipo Idraulico portata kg. 500, n° 3 piani serviti ml. 8,90 di corsa - C/o Direzione didattica "Scuola Sillitti" Via Cangiamila 1101;
  - ditta costruttrice OMIR, tipo IDRAULICO, fermate N° 2, servizi N° 2, macchina posta in BASSO, manovra UNIVERSALE, installato in Via Alpi n. 69;
- sono state richieste a n. 7 ditte di manutenzione ascensore offerta per le vie brevi per la manutenzione ordinaria e precisamente a : KONE ASCENSORI, CAI ASCENSORI, IRMA ASCENSORI, I.C.I.T. ASCENSORI, M.I.R.A.M. Ascensori, F.G. Ascensori e RIMMA Ascensori, tutte con uffici in provincia di Agrigento con un massimo di km. 30 di distanza;
- alla data del 27 c.m. sono pervenute n. 3 offerte di manutenzione ordinaria da parte della delle ditte IRMA in ESA ELECOM , I.C.I.T. di Canicatti e M.I.R.A.M. di Agrigento;
- la ditta I.C.I.T. di Canicatti, essendo la ditta aggiudicataria del servizio lo scorso anno, ha manifestato un offerta particolare in caso di affidamento diretto e con in aggiunta la manutenzione ordinaria anche del servo-scala di PALAZZO DUCALE IMP. 4011575/2005 non presente nella richiesta di offerta in quanto non in funzione da due anni circa;
- tutto ciò premesso,

considerato le offerte pervenute il quadro delle offerte risulta essere il seguente:

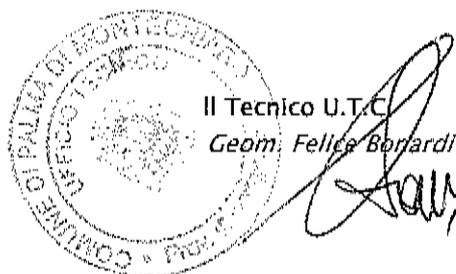
IMPIANTO		IRMA - ESA ELECOM	I.C.I.T.	M.I.R.A.M.
1 PAL. SCOLOPI	€/anno	€ 480,00	€ 728,40	€ 420,00
2 SCUOLA SILLITTI	€/anno	€ 600,00	€ 728,40	€ 420,00
3 VIA ALPI 69	€/anno	€ 480,00	€ 313,20	€ 420,00
Sommano		€ 1.560,00	€ 1.770,00	€ 1.260,00
I.V.A. 10%		€ 156,00	€ 177,00	€ 126,00
TOTALE		€ 1.716,00	€ 1.947,00	€ 1.386,00

1. affidamento diretto alla ditta I.C.I.T.

1	PAL. SCOLOPI	€/anno	€	728,40
2	SCUOLA SILLITTI	€/anno	€	274,56
3	VIA ALPI 69	€/anno	€	<u>325,44</u>
	Sommano		€	1.328,40
	I.V.A. 10%		€	132,84
	TOTALE		€	1.461,24

Pertanto, alla luce delle offerte pervenute, il preventivo risultato più conveniente è quello della ditta M.I.R.A.M. di Agrigento, pari a €/anno 1.260,00 oltre € 126,00 per I.V.A., per complessivi € 1.386,00.

In aggiunta al preventivo di manutenzione, occorre predisporre una somma pari a € 150,00 circa I.V.A compresa per ogni impianto per la verifica obbligatoria biennale a nostro carico con ente di certificazione autorizzato.

  
Il Tecnico U.T.C.  
Geom. Felice Bonardi

Comune di Palma di Monteciaro  
Protocollo Generale

TIPO - E

**PROT. N. 0008190**  
del 08/03/2017



Spett.le  
Comune di Palma di Monteciaro  
Provincia di Agrigento  
Ufficio Tecnico Comunale

Contratto n. :.....  
Impianto n. :.....  
Ubicazione :.....  
Città.....

Agrigento, Marzo, 2017

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI CONFERIMENTO DELLA AZIENDA IRMA IN ESA ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)**

Gentile Cliente,

il costante miglioramento del processo organizzativo che la Irma ormai da anni persegue, unito all'evoluzione del mercato ascensoristico ha indotto la nostra azienda ad un'azione di conferimento in altra azienda del settore al fine di migliorare gli standard e garantire un miglior servizio alla propria clientela.

Per quanto sopra siamo lieti di comunicarLe che la Irma Srl ha portato a termine una nuova operazione societaria e in data 10 ottobre 2016 ha perfezionato con atto del Notaio Tradii rep... Raccolta... l'operazione di conferimento in Esa Elecomp Servizi Ascensori Srl a socio unico con sede legale e amministrativa in Granarolo Dell'Emilia, Via Dell'Artigianato 19, cap. 40057 .

Il servizio ai clienti sarà gestito dallo stesso personale tecnico che opererà presso la sede ESA Agrigento di via Imera 263, tel 092421038, dove è a vostra disposizione anche il personale amministrativo :

Responsabile filiale : Leone Marcello 3311206266  
Funzionario commerciale: Pilo Santi 3471547402  
Supervisore tecnico : Lombardo Francesco 3463114807

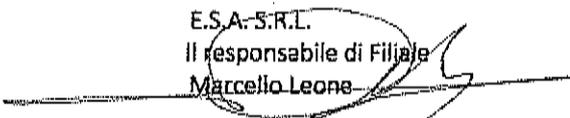
Per effetto del sopramenzionato conferimento , a decorrere dal 18 ottobre 2016, la E.S.A. Srl provvederà a garantire senza soluzione di continuità le obbligazioni nei confronti dei propri clienti agli stessi patti e condizioni.

A fare data dal 18 ottobre 2016 tutti i pagamenti relativi ai contratti sottoscritti con Irma Srl dovranno essere effettuati a favore della Società ESA Srl utilizzando il seguente conto corrente, anche per le fatture già emesse da Irma srl.

CARISBO SPA GRUPPO INTESA S. PAOLO  
IBAN: IT 33 U 06385 02461 100000004673

Cordiali saluti.

E.S.A. S.R.L.  
Il responsabile di Filiale  
Marcello Leone





- 1.2.2) Servizio di call center 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, per segnalare le persone bloccate in cabina e fermo dell'ascensore.
- 1.2.3) Responsabilità civile "Proprietà, Utenza e Gestione" con estensione della garanzia assicurativa con il massimale unico di € 10.000.000,= (euro-dieci-milioni) ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti sulla Proprietà, Utenza e Gestione dell'impianto elevatore per tutta la durata del presente contratto, con polizza stipulata con una primaria Compagnia. Ogni eventuale sinistro dovrà essere comunicato all'Impresa Manutentrica tramite raccomandata A.R. nel più breve tempo possibile; la denuncia dovrà essere corredata di tutta la documentazione necessaria, anche di carattere medico.
- 1.2.4) Disinfezione ecologica annuale della fossa, il cui accesso è consentito solo a personale abilitato all'esecuzione del servizio di manutenzione, con detergente biodegradabile, approvato dall'ASL.
- 1.2.5) Gestione SIM Comunicazione bidirezionale, mediante verifica della funzionalità della scheda SIM con accredito periodico del credito telefonico necessario ad assicurare l'utilizzo della rete "GSM".
- 1.2.6) Combinatore bidirezionale GSM: installazione di dispositivo di comunicazione bidirezionale funzionante a mezzo linea "GSM" dotata carta SIM di proprietà dell'impresa manutentrica; costo rateizzato a canoni mensili con durata finanziamento pari alla durata del contratto.

## Art. 2) - Decorrenza del contratto: dalla Data della Firma

## Art. 3) - Prezzo del servizio

✓ Rif. Art.	Servizio	Impianto oggetto del servizio N. ( <input type="checkbox"/> C/anno - <input checked="" type="checkbox"/> C/mese)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<input checked="" type="checkbox"/>	1.1) Manutenzione	€ 40,00	€ 50,00	€ 50,00							
<input checked="" type="checkbox"/>	1.2.1) Reperibilità con assistenza tecnica 24 ore su 24	Compreso	Compreso	Compreso							
<input checked="" type="checkbox"/>	1.2.2) Call center 24 ore su 24	Compreso	Compreso	Compreso							
<input type="checkbox"/>	1.2.3) Responsabilità civile "Proprietà, Utenza e Gestione"										
<input type="checkbox"/>	1.2.4) Disinfezione ecologica annuale della fossa										
<input type="checkbox"/>	1.2.5) Gestione SIM Comunicazione bidirezionale GSM										
<input type="checkbox"/>	1.2.6) Combinatore bidirezionale GSM										
<input type="checkbox"/>	3.1) Altro										
Totale cadaun impianto		€ 40,00	€ 50,00	€ 40,00							
Totale contratto		<input type="checkbox"/> annuale		<input checked="" type="checkbox"/> mensile		<input type="checkbox"/> stagionale		€ 130,00 + IVA			

## Art. 4) - Fatturazione e pagamenti

Fatturazione anticipata:  trimestrale  semestrale  annuale  stagionale

Modalità di pagamento:  RID - addebito diretto in conto corrente;  
 Bonifico bancario su coordinate bancarie che saranno indicate in fattura;  
 Rimessa Diretta a mezzo assegno circolare/bancario;  
 C/C postale, IBAN: IT 81 U 07601 02400 001010115358;

Termine di pagamento:  rimessa diretta a vista fattura  a 30 gg d.f.f.m.  a 60 gg d.f.f.m.  a 90 gg d.f.f.m.  
 altro (specificare):

## Art. 5) - Pagamenti

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti dal Cliente secondo le modalità e i termini previsti all'art. 4. Il pagamento delle fatture non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Cliente oltre le scadenze pattuite; ogni eventuale ragione del Cliente dovrà essere fatta valere in separato giudizio.

Si concorda e si accetta che, in caso di ritardato pagamento alle scadenze concordate e senza preventivo inoltro di comunicazione di messa in mora, saranno a carico del Cliente gli interessi per ritardato pagamento in misura pari T.U.R. (tasso ufficiale di riferimento BCE) vigente dalla scadenza del pagamento, maggiorato di 4 (quattro) punti percentuali.

Qualora il Cliente non provveda al pagamento nei termini previsti di quanto dovuto all'Impresa Manutentrica per qualsiasi motivo per un tempo superiore ai 120 giorni dalla data di scadenza delle fatture, l'Impresa Manutentrica avrà facoltà di sospendere il servizio di pronto intervento; qualora il ritardo dei pagamenti ecceda i 180 giorni, l'Impresa Manutentrica avrà facoltà di risolvere il presente contratto di manutenzione con decadenza della copertura assicurativa riguardante la responsabilità civile. Dalla comunicazione di scioglimento del contratto, sono a carico del Cliente i rischi e le responsabilità del funzionamento dell'impianto senza copertura.

L'Impresa Manutentrica potrà esercitare la suddetta facoltà di risoluzione del contratto per inadempimento del Cliente a mezzo raccomandata A. R. Il Cliente sarà tenuto oltre al versamento degli importi scaduti e non pagati, maggiorati degli interessi di mora maturati come previsto nel presente articolo, al pagamento del canone in vigore fino alla scadenza del contratto come previsto all'art. 11. Il Cliente prende atto della facoltà in capo all'impresa, decorso il termine di 120 giorni sopraindicato, di cedere a terzi il proprio credito maturato, per il successivo recupero.

## Art. 6) - Sospensione temporanea dell'esercizio

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore a 30 giorni espressamente richiesta dal Cliente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del Cliente, o da qualsiasi altra causa di forza maggiore, saranno eseguite verifiche di controllo e di osservazione agli impianti e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio degli impianti si riscontrasse la necessità di eseguire lavori di revisione, l'Impresa Manutentrica è fin da ora autorizzata ad eseguirli con le stesse modalità previste all'art. 8.

## Art. 7) - Orario di lavoro

Il servizio di manutenzione e gli eventuali lavori agli impianti saranno eseguiti in giornate feriali e durante l'orario di lavoro dell'Impresa Manutentrice. Per i lavori espressamente richiesti al di fuori del normale orario di lavoro, il Cliente pagherà a parte la prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Impresa manutentrice, con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

## Art. 8) - Oneri a carico delle Parti

Qualora durante le visite agli impianti si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto normale del presente contratto, l'Impresa Manutentrice si impegna a segnalarli ed eseguirli, previa approvazione da parte del Cliente del preventivo di spesa.

I lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto elevatore, saranno eseguiti senza preventivo. Essi saranno addebitati sulla scorta di un buono di lavoro.

Verranno inoltre fatturati a parte:

- gli interventi di personale richiesto per ingiustificati motivi ad esempio: porte lasciate aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere;
- l'invio di personale tecnico specializzato per l'assistenza all'Ente incaricato delle verifiche periodiche come previsto al c.3, art. 13 del DPR 162/99;
- i lavori di modifica, di ammodernamento, di adeguamento e messa a norma secondo innovazioni di legge, delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dagli Enti preposti al controllo che sono a carico del Cliente; in tali casi l'Impresa Manutentrice si impegna ad eseguire dette lavorazioni e forniture alle condizioni che saranno concordate con il Cliente.

Il Cliente potrà affidare i lavori di riparazione, di sostituzione, di modifica ed aggiunta all'impianto ad altre imprese abilitate senza che l'Impresa Manutentrice possa eccepire alcunché, fatto salvo l'obbligo del Cliente di comunicare le date di inizio e fine lavori, affinché l'Impresa Manutentrice sia sollevata da ogni responsabilità relativa all'elevatore - in tale periodo e possa, al termine dei lavori, verificarne la buona esecuzione.

## Art. 9) - Obblighi del Cliente

Il Cliente, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto di matricola obbligatorio sul quale vengono indicate le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie all'impianto elevatore. In caso di smarrimento o manomissione integrale o parziale del libretto di matricola, ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, farà fede la documentazione interna cartacea e/o informatica della impresa manutentrice. Come già richiamato nel precedente art. 1.1) il Cliente ha l'obbligo, in caso di sinistro, di darne immediata notizia all'Impresa in modo tale da attivare la polizza RCT. Il Cliente ha inoltre l'obbligo di fare eseguire i lavori di natura straordinaria all'Impresa manutentrice, prendendo atto del fatto che l'affidamento a terzi di lavori o modifiche degli impianti è condizione per l'applicazione del successivo art. 13.

## Art. 10) - Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 ed è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:

- Indice delle retribuzioni contrattuali - metalmeccanica - Incidente nella misura del 50%;
- Indice dei prezzi trasporti (Incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni), incidente nella misura del 30%;
- Indice dei prezzi alla produzione altre industrie manifatturiere (riparazione ed installazione di macchine ed apparecchiature), incidente nella misura del 20%.

Il tutto incrementato del 1,5%.

## Art. 11) - Durata del contratto

Il presente contratto avrà una durata di  due,  tre,  quattro,  cinque,  \_\_\_\_\_ anni dalla decorrenza indicata all'art. 2) e viene sottoscritto dal Cliente nella sua qualità di legale rappresentante, impegnandosi per se e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo e restando obbligato in solido con essi. Il contratto si intenderà tacitamente prorogato per un periodo successivo di pari durata qualora non venga disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata, da recapitarsi almeno 30 giorni prima con durata contrattuale inferiore o pari ad 1 anno, 60 giorni per quelli superiori ad 1 anno.

## Art. 12) - Cause di forza maggiore e limitazione delle responsabilità

L'Impresa Manutentrice non è responsabile dei disservizi e dei danni derivanti da cause di forza maggiore o al di fuori del proprio controllo; il Cliente si impegna pertanto a tenere indenne la Impresa Manutentrice da qualsiasi pretesa di terzi. L'Impresa Manutentrice non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'impianto comunque avvenuti.

L'Impresa Manutentrice eseguirà le prestazioni oggetto del servizio di manutenzione salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serrate, ecc. In questi casi l'Impresa Manutentrice è autorizzata fin d'ora dal Cliente a programmare le prestazioni previste ad altra data.

L'Impresa Manutentrice non è responsabile della mancanza di connessione alla rete telefonica per sospensione o interruzione del servizio derivati da cause di forza maggiore quali: interruzione del servizio telefonico, problemi tecnici del gestore di telefonia mobile, manutenzione straordinaria alla rete telefonica, prolungata mancanza di energia elettrica, ecc.

## Art. 13) - Risoluzione anticipata e penale

Il Cliente prende atto che il canone pattuito è in funzione della durata del contratto e in caso di risoluzione anticipata sarà tenuto al pagamento, all'Impresa Manutentrice, del 50% canone in vigore fino alla naturale scadenza del contratto in una unica soluzione. Qualora il Cliente rivesta la caratteristica di "Consumatore", la penale da corrispondere sarà del 50% dei canoni residui per i contratti aventi durata residua fino a 24 mesi; per i contratti aventi durata residua maggiore, la penale sarà del 50% dei canoni residui fino ai 24 mesi, oltre al 30% dei canoni residui per le mensilità dalla 24<sup>a</sup> alla 48<sup>a</sup>, oltre al 15% dei canoni residui per le mensilità dalla 48<sup>a</sup> alla 60<sup>a</sup>, mentre nulla sarà dovuto per le mensilità superiori alla 60<sup>a</sup>.

Il presente articolo trova applicazione in caso di recesso anticipato del contratto per le seguenti motivazioni:

- per fatto e colpa del Cliente;
- per decisione intempestiva del Cliente;
- per l'affidamento a terzi di lavori o modifiche degli impianti;
- per il mancato riscontro alle segnalazioni della Impresa Manutentrice di eseguire lavori di adeguamento alle nuove normative, alle prescrizioni degli Enti di Controllo, o comunque lavori necessari per la sicurezza degli impianti.

Il Cliente è tenuto al pagamento del canone di manutenzione pattuito e all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno di scadenza del contratto. Il Cliente prende atto ed accetta, inoltre, che alla durata del contratto di manutenzione è legata, se prevista, la promozione relativa alla rateazione del costo dell'installazione del "Dispositivo Combinatore Telefonico GSM". Ferme restando le altre penalità indicate nel presente paragrafo, la risoluzione anticipata del contratto prevedrà l'applicazione dei seguenti ulteriori addebiti:

- Costo residuo dell'installazione del "Dispositivo Combinatore Telefonico GSM", pari al numero delle mensilità residue di cui alla voce 1.2.6);
- Chiusura della scheda SIM installata all'interno del "Dispositivo Combinatore Telefonico GSM", con addebito del costo relativo alla sua chiusura.

## Art. 14) - Varie

- Qualora sull'impianto sia installato un combinatore telefonico con connessione alla rete telefonica cellulare, il Cliente si impegna ad utilizzare la carta SIM con cura e diligenza al fine di conservare l'integrità e il perfetto funzionamento.
- La scheda telefonica è di proprietà esclusiva dell'Impresa Manutentrice ed il Cliente è responsabile della relativa custodia ed utilizzo. Qualora non venga utilizzata per esclusive finalità legate alla richiesta di intervento per le persone rimaste bloccate all'interno della cabina dell'impianto elevatore, l'Impresa Manutentrice addebiterà al Cliente i maggiori costi conseguenti all'uso improprio, declinando ogni e qualsiasi responsabilità.
- L'Impresa Manutentrice assumendosi la piena responsabilità del rispetto delle clausole contenute nel presente contratto potrà affidare in tutto o in parte l'esecuzione del servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia.
- Nel caso di cambiamento della persona dell'Amministratore del Condominio, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il cambiamento di "proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto non è causa di risoluzione del contratto di manutenzione.
- È data facoltà all'Impresa Manutentrice di realizzare le opere e/o i lavori insiti o discendenti dal presente contratto anche per mezzo di personale esterno qualificato, regolarmente assunto con contratto di somministrazione od in subappalto.

- f) È data facoltà all'Impresa Manutentrica di cedere il presente contratto o far subentrare un terzo consentendo fin d'ora il Cliente a tale cessione o il subentro.
- g) L'intenzionale demolizione / rottamazione / sostituzione dell'impianto non è causa di risoluzione anticipata del contratto e darà luogo all'applicazione della penale di cui all'art. 13, ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.

### Art. 15) - Imposte e Tasse

Gli oneri fiscali presenti e futuri (imposta di bollo, di registro e l'IVA, ecc.) comunque connessi al presente contratto nonché altre eventuali imposte e tasse sia esistenti al momento della stipulazione che stabilite od aumentate posteriormente sono a totale carico del Cliente.

### Art. 16) - Tutela della privacy

Al sensi per gli effetti dell'art. 13 del D.LGS. n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si rende noto che i dati personali forniti del Cliente e dell'Amministrazione, comunicati all'Impresa Manutentrica saranno trattati esclusivamente per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche della Impresa Manutentrica mediante strumenti automatizzati e/o cartacei. Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, indispensabili per applicare su richiesta del Cliente, aliquote di IVA più favorevoli, ai sensi di legge o per le pratiche assicurative riguardanti la fornitura dei servizi e di prodotti dell'Impresa Manutentrica. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo; il mancato conferimento potrà comportare, l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale. I dati sensibili potranno essere comunicati ad Amministrazioni Pubbliche, ove richiesti e, limitatamente ai dati personali comuni, a Società che svolgano per la Impresa Manutentrica attività di consulenza, promozione e marketing e attività di revisione, ad Istituti di credito per operazioni di pagamento, a compagnie di assicurazione, per le operazioni sindacate, a consulenti e liberi professionisti, per il recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc. Il titolare del presente trattamento è la impresa manutentrica. Con la sottoscrizione del presente contratto il Cliente acconsente, nel rispetto delle disposizioni della vigente normativa al trattamento dei dati personali, anche sensibili, comunicati, nei limiti e secondo le modalità di cui all'informativa, ed in particolare, alla comunicazione degli stessi ai soggetti indicati.

### Art. 17) - Controversie, ADR e Foro competente

Per qualsivoglia questione o controversia, derivante dalla interpretazione e/o dalla esecuzione del presente contratto, ivi compresi i casi di scioglimento, per recesso e disdetta, compresi quelli motivati dal diniego di rinnovo alla scadenza, le parti convengono di deferire preventivamente la risoluzione della questione ad un Organismo di mediazione e conciliazione, di cui al decreto legislativo n. 28/2010, avente sede nel territorio ove ha sede il Cliente. In tal senso l'efficacia dell'atto di parte è sospesa sino alla data di conclusione del procedimento di mediazione, ove questo non ecceda il termine legale. In mancanza, decorso il termine di legge per la conclusione del procedimento di mediazione, l'atto acquisterà efficacia definitiva. Solo a seguito della conclusione del procedimento di mediazione, ove non conclusosi con un accordo, ovvero scaduto il termine legale di conclusione, le parti potranno adire l'Autorità Giudiziaria competente, come qui di seguito individuata.

Ove il cliente sia un consumatore, secondo normativa vigente, il foro esclusivamente competente è quello di residenza o domicilio elettivo del consumatore stesso.

Negli altri casi, il Foro competente è determinato sulla base delle disposizioni di cui agli art. 18, 19 e 20. del c.p.c.

**NOTE:** Le parti convengono che:

La fatturazione come da art.4 si intende a semestri posticipati.

Il contratto avrà la durata di anni uno senza tacito rinnovo.

Saranno comprese nel contratto le assistenze, dei nostri tecnici, alle verifiche biennali.

Numero verde 800 324 324 per segnalazione guasti - GRATUITO

Assicurazione RCT x 10.000.000,00 di euro ~ COMPRESO

CALL CENTER attivo 24h su 24 COMPRESO

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole del presente ordine e specificatamente le disposizioni degli articoli numero: art. 1.1 (Assicurazione per la responsabilità civile Impresa manutentrica), art. 5 (Pagamenti), art. 6 (Sospensione temporanea dell'esercizio), art. 7 (Orario di lavoro), art. 8 (Oneri a carico del Cliente), art. 9 (Obblighi del Cliente), art. 10 (Variabilità dei prezzi), art. 11 (Durata del contratto), art. 12 (Cause di forza maggiore e limitazione delle responsabilità), art. 13 (Risoluzione anticipata e penale), art. 14 (Varie), art. 16 (Tutela della privacy), art. 17 (Controversie, ADR e Foro Competente).

LA SOCIETÀ MANUTENTRICE

**E.S.A.** S.r.l.

*Stefano Marcollo*  
(Timbro e firma per sottoscrizione)

IL CLIENTE

Data \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

(Timbro e firma per sottoscrizione)

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003:

- autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali ed eventualmente sensibili forniti secondo le modalità e le condizioni descritte dall'informativa stessa;
- autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti o servizi della Società;
- autorizzo la Società a comunicare i dati stessi ad UTC, nonché a Società nazionali od estere appartenenti al Gruppo UTC ed ai consulenti informatici del Gruppo UTC (CSC U.S.A.), anche con sede in U.S.A., a loro volta vincolati dai medesimi obblighi di confidenzialità.

In fede,

il soggetto interessato  
(Timbro e firma per sottoscrizione)



Spett. le Comune di Palma di Montechiaro

Via Fiorentino, n.89

92020 Palma di Montechiaro (AG)

**OGGETTO:** *“Preventivo di spesa per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori dislocati in edifici di proprietà comunale”.*

### PREMESSA

Il sottoscritto Stefano Barba in qualità di amministratore unico della I.C.I.T. srl con sede a Canicatti in Via San Vincenzo n. 16, essendo aggiudicatario con determina n. 365 del 03/11/2015 del servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti di seguito indicati:

- a) Ascensore imp Fe097439 n 1 fermata, Palazzo Scolopi Via fiorentino, n. 89
- b) Ditta costrut OMIR, tipo idraulico, fermate n. 2, servizi n. 2, macchina posta in basso, manovra universale, installato in Via Alpi n. 69
- c) Ascensore imp CAI AG/027/01.02 cod. 48921 tipo idraulico, portata kg 500, n. 3 piani serviti ml 8.90 di corsa – C/o Direzione didattica “Scuola Sillitti” Via Cangiamila n. 1101, dal 06/04/2016 con prot 12122, in sostituzione del servo scala di Palazzo Ducale

### CHIEDE

L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria (al costo indicato) per gli impianti prima menzionati e precisamente:

- a) Ascensore imp Fe097439 n 1 fermata, Palazzo Scolopi Via fiorentino, n. 89, € 60.70

Comune di Palma di Montechiaro  
Protocollo Generale  
TIPO - E  
PROT. N. 0007839  
del 06/03/2017



*Stampa illeggibile*



# M.i.r.a.m. Ascensori

*Di Iacono Vincenzo*

Via Favignana, 9

92100 – Agrigento

Tel. 0922/598037 Cell. 388/1107115

mail : vincenzo.enzo74@libero.it

Comune di Palma di Monticello  
Protocollo Generale

TIPO - E

PROT. N. 0010682  
del 28/03/2017



AGRIGENTO 23/03/17

OGGETTO: PREVENTIVO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DI N°3 IMPIANTI ASCENSORE.

IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CONSISTE NEL LUBRIFICAGGIO DELL'IMPIANTO E TUTTI GLI ORGANI DI ROTAZIONE, CONTROLLO DI TUTTI GLI ORGANI DI SICUREZZA. NEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E COMPRESO IL LUBRIFICAGGIO.

IL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'INGEGNERE PER LA VERIFICA BIENNALE E INCLUSO NEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE TRANNE IL PAGAMENTO DELL'INGEGNERE.

NEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E COMPRESO LA CHIAMATA PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO, MA LA SOSTITUZIONE DEI PEZZI DI RICAMBIO VENGONO PAGATI A PARTE.

LA REPERIBILITA' H24/24.

IL CONTROLLO DELL'IMPIANTO VIENE EFFETTUATO PERIODICAMENTE.

IL TUTTO SOPRA INDICATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI EURO 35,00 MENSILE + IVA 10% PER CADAUNO IMPIANTO ASCENSORE, SERVIZIO ANNUALE 420,00 + 42,00 IVA 10% 420,00X3 1.260,00 + 42,00X3 126,00 PER UN TOTALE ANNUALE DI 1.386,00. IL PAGAMENTO VIENE EFFETTUATO TRIMESTRALMENTE.

CORDIALI SALUTI  
M.I.R.A.M. ASCENSORE

**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Comunale**

**Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_**

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

**Il Segretario Comunale**