



**Comune di Palma di Montechiaro**  
**Provincia di Agrigento**

**Determinazione del Capo Settore Affari Tributari e Legali**

N° 808 del Registro

Data 02.09.2013

**OGGETTO : Lombardo Pietro c/Comune di Palma di Montechiaro**  
**Liquidazione e pagamento acconto Avv. Giovanni Pecoraro**

N. 70 Registro Settore Affari Tributari e Legali del 2.9.2013

**ANNO 2013**

**L'anno duemilatredecim** il giorno DUE del mese di Settembre alle ore \_\_/\_\_\_\_\_,

***Il Capo Settore***

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la L.R. 48/91 che ha recepito la L.N. n.142/90, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Premette che:

Il Sig. Lombardo Pietro, proprietario di uno stabile, denominato "Reef Residence" sito in Marina di Palma, in data 29/4/2005 ha concesso in locazione al Comune di Palma di Montechiaro, per la durata di mesi due, 14 appartamenti del suddetto stabile al fine di consentire il temporaneo alloggio di 14 famiglie che versavano in stato di bisogno;

In data 27 giugno 2006 prot. 13882 è stata notificata al Comune intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida dal proprietario sig. Lombardo;

Il giudizio introitato avanti il Tribunale civile di Agrigento, nel quale il Comune è stato assistito a ministero dell'Avv. Angela Di Rosa, si è concluso con sentenza n.242/2007 con la quale il Tribunale ha dichiarato risolto il contratto di locazione stipulato tra le parti per essere spirato il termine di durata pattuito dalle parti e ha disposto il rilascio dell'immobile oggetto del rapporto locativo;

Dato atto che la sentenza infra indicata non è stata posta in esecuzione dalla controparte entro i termini fissati dalla legge, anche in considerazione che le famiglie alloggiate negli appartamenti avevano, frattanto, rilasciato l'immobile;

Visto l'atto di citazione notificato in data 22/01/2013, con il quale il sig. Lombardo Pietro cita il Comune di Palma di Montechiaro a comparire avanti il Tribunale di Agrigento all'udienza del 30/4/2013 per

ivi sentirlo condannare a pagare in favore dell'attore il canone di locazione pari ad euro 8.400,00 mensili dovuto per tutti i 14 appartamenti locati (600,00 euro per ogni singolo appartamento) dal mese di luglio 2005 fino alla data di rilascio degli immobili, con gli interessi legali e la rivalutazione monetaria dal momento in cui è maturato il relativo diritto e fino al soddisfo, oltre le spese di giudizio;

Acquista relazione del Capo Settore Servizi Sociali e Culturali prot. n.2207 del 28/1/2013, con la quale contesta quanto asserito dal sig. Lombardo e ritiene opportuno opporsi alla richiesta dell'odierno attore costituendosi in giudizio;

Dato atto che, con delibera Commissariale n.5 del 11.03.2013, è stato conferito incarico all'Avv. Giovanni Pecoraro;

Vista la fattura n.14/2013 di € 1.000,00 a titolo di acconto, al lordo delle ritenute da operare per legge;

Ritenuto di dover procedere al pagamento di quanto dovuto;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

Di liquidare e pagare, a titolo di acconto, la fattura n.14/2013 di € 1.000,00 in favore dell'Avv. Giovanni Pecoraro;

Di dare atto che la relativa spesa trova copertura finanziaria al cap.860 –imp. 33847

Di emettere mandato di pagamento in favore del legale tramite bonifico bancario sul codice IBAN comunicato dallo stesso;

Di dare atto che trattasi di incarico conferito a termini dell'art.7, comma 6 del D.Lgs n.165/2001 e pertanto non soggetto alle norme di tracciabilità dei pagamenti.

Il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art.184 del D.L.vo n.267/2000.

Il Capo Settore Affari Tributarie e Legali  
f.to d.ssa M.G. Marino

#### **ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Si appone i visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art. 151 D.L.vo 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott.R. Zarbo

*Certificazione*  
*(art.18 D.L. n.83/2012 convertito con L. n.134 del 07/08/2012)*

Il Responsabile del procedimento Capo Settore Affari Tributarî e Legali

*CERTIFICA*

Che il presente atto è stato pubblicato sul sito web del Comune, sezione trasparenza, valutazione e merito, Amministrazione Aperta.

*Il Capo Settore Responsabile*  
*f.to Dott.ssa M. G. Marino*

**Il sottoscritto Segretario comunale**

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Comunale**

Dalla **Residenza comunale**, li \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**Il Segretario Comunale**

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_ **f.to** \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI COPIA**

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 5.9.2013

Il Funzionario incaricato  
P. Arcadipane