



Comune di Palma di Montechiaro

Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 77 Registro

del 18/11/2013

Oggetto: **Lavori di** *ristrutturazione edifici scolastici:*
Isabella Tomasi (Diaz).

CUP:F37E05000020001

Approvazione progetto aggiornato nei prezzi.

ANNO 2013

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di novembre, alle ore 13,30, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- AMATO PASQUALE	<i>Sindaco</i>	☐	☐
- BALISTRERI DANIELE	<i>Assessore</i>	☐	☐
- AUGUGLIATO DARIO	<i>Assessore</i>	☐	☐
- SALERNO VINCENZO	<i>Assessore</i>	☐	☐
- VINCI AGATA	<i>Assessore</i>	☐	☐

Partecipa il Vice Segretario Generale d.ssa M. G. Marino

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento :

Premesso che:

con deliberazione della Giunta municipale n.418 del 10 giugno 2005 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *ristrutturazione edifici scolastici: Isabella Tomasi (Diaz)* dell'importo complessivo di - .1.095.263,59;

sulla G.U.R.S. n°41 del 6/9/2013 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha pubblicato l'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse Obiettivi di Servizio - Delibera CIPE n.79/2012, per la presentazione di progetti di interventi finalizzati a promuovere e sostenere lo sviluppo ed il recupero del patrimonio edilizio scolastico, al fine di prevenire e contrastare il fenomeno della dispersione scolastica, attraverso azioni mirate a sanare il degrado di immobili destinati ad uso scolastico, realizzando anche strutture dotate di adeguata impiantistica;

L'Amministrazione comunale nell'intento di cogliere l'opportunità che si è presentata per richiedere i fondi necessari per la realizzazione del progetto per la *ristrutturazione edifici scolastici: Isabella Tomasi (Diaz)*, ha impartito apposita direttiva affinché l'ufficio si attivasse in tal senso;

Considerato che:

il recupero del suddetto edificio, ubicato in una posizione strategica in riferimento alla distribuzione dell'edilizia scolastica sul territorio, assicurerebbe una più equilibrata distribuzione degli scolari eliminando i problemi di doppi turni, derivati dalla chiusura dello stesso;

l'intervento è inserito al n.20 del Programma Triennale delle OO.PP. 2012/2014, approvato con deliberazione consiliare n.52 del 4/9/2012, è sarà incluso nell'elenco annuale del redigendo Piano Triennale OO.PP. 2013/2015;

con determinazione n.146 del 25/3/2004 era già stato individuato il responsabile del procedimento per l'intervento di che trattasi, nella persona dell'ing. Concetta Di Vincenzo;

con determinazione n.266 del 2/10/2013 è stato costituito il gruppo di progettazione per procedere all'aggiornamento prezzi del progetto di che trattasi.

Visto il progetto esecutivo, aggiornato nei prezzi dall'U.T.C., per la *ristrutturazione edifici scolastici: Isabella Tomasi (Diaz)*, composto dai seguenti elaborati: corografia in scala 1:10000, relazione tecnica e calcoli impianti, planimetria stralcio PRG, ortofotocarta e aerofotogrammetria 1:2000, documentazione fotografica, planimetria stato di fatto, planimetria di progetto, planimetrie impianti: antincendio, elettrici, idrico fognari e riscaldamento, particolari costruttivi, computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, piano di sicurezza e schede di sicurezza, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma dei lavori, quadro economico, tabella incidenza della manodopera, piano di manutenzione dell'opera, che presenta il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	Euro 930.576,04
B) costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	Euro 3.747,90
Costi sicurezza inclusi nel computo	Euro 26.331,41
lavori soggetti a ribasso	Euro 900.496,73
C) somme a disposizione dell'Amm/ne	
a) IVA 10% di A)	Euro. 93.057,60
b) spese tecniche + IVA	Euro 85.907,79

c) spese RUP 25% del 2% su A	Euro 4.652,88	
d) per adeg. prezzi e prog.	Euro 13.958,64	
e) pubblicazione gara	Euro 10.000,00	
f) spese art.178 DPR 207/2010 3%	Euro 27.917,28	
g) versamento autorità	Euro 500,00	
i) imprevisti al 10% su A	Euro 93.057,76	
sommano	Euro 329.051,96	Euro 329.051,96
totale		Euro 1.259.628,00

Visto:

la validazione del R.U.P., resa ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010, n.10 del 14/11/2013.

Il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.

Il D.P.R. n.207 /2010.

PROPONE

Di approvare il progetto esecutivo, aggiornato nei prezzi dall'U.T.C. per la ristrutturazione edifici scolastici: Isabella Tomasi (Diaz), composto dai seguenti elaborati: corografia in scala 1:10000, relazione tecnica e calcoli impianti, planimetria stralcio PRG, ortofotocarta e aerofotogrammetria 1:2000, documentazione fotografica, planimetria stato di fatto, planimetria di progetto, planimetrie impianti: antincendio, elettrici, idrico fognari e riscaldamento, particolari costruttivi, computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, piano di sicurezza e schede di sicurezza, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma dei lavori, quadro economico, tabella incidenza della manodopera, piano di manutenzione dell'opera,, con il quadro economico descritto in narrativa, dell'importo complessivo di Euro1.259.628,00 ;

Di dare atto che per il suddetto progetto verrà inoltrata istanza di finanziamento nell'ambito dell'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, pubblicato sulla G.U.R.S. n°41 del 6/9/2013;

Di autorizzare il sindaco a presentare istanza di partecipazione all'avviso pubblico per Manifestazione di Interesse Obiettivi di Servizio – Delibera CIPE n.79/2012.

**Il R.U.P.
Ing. Concetta Di Vincenzo**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

**Il Responsabile del servizio
F.to Arch. F. Lo Nobile**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

**Il Responsabile del Servizio di ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Ritenuto approvarla;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata, favorevole votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di "Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)"

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(Ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii.)

L'anno duemilatrecento il giorno 14 del mese di novembre nei locali U.T.C. la sottoscritta Ing. Concetta Di Vincenzo Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dei progettisti: Geom. Felice Bonardi e Geom. Calogero Bongiorno, nella premessa che :

- il progetto esecutivo di che trattasi discende da un progetto esecutivo già esistente approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 12 L.R. 21/85 e ss.mm.ii. con parere tecnico n. 12 del 10/06/2005 ed è stato aggiornato nei prezzi al Prezziario Regionale 2013 ed alla Legge 37/08;
- che sulla G.U.R.S. n. 41 del 06/09/2013 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha pubblicato l'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse Obiettivi di Servizio - Delibera CIPE n. 79/2012, per la presentazione di progetti di interventi finalizzati a promuovere e sostenere lo sviluppo ed il recupero del patrimonio edilizio scolastico, al fine di prevenire e contrastare il fenomeno della dispersione scolastica, attraverso azioni mirate a sanare il degrado di immobili destinati ad uso scolastico, realizzando anche strutture dotate di adeguata impiantistica;
- che con determina dirigenziale n. 266 del 02/10/2013 è stato costituito il gruppo di progettazione per l'adeguamento prezzi al prezziario regionale 2013 e per integrare gli elaborati o documentazione mancante;

Quanto sopra premesso si sono effettuate le seguenti verifiche:

a) verifica della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli artt. 52 e 53 del Regolamento ed in particolare il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Corografia 1:10.000
- 2) Relazione generale e calcoli impianti

- 3) Planimetria stralci P.R.G. ortofotocarta e aerofotogrammetria 1:2000
 - 4) Documentazione fotografica
 - 5) Planimetria stato di fatto 1:100
 - 6) Planimetria di progetto 1:100
 - 7) Planimetria impianto antincendio 1:100
 - 8) Planimetria impianto idrico/fognario e riscaldamento 1:100
 - 9) Planimetria impianto elettrico 1:100
 - 10) Particolari costruttivi 1:10/50
 - 11) Elenco Prezzi
 - 12) Analisi prezzi
 - 13) Computo metrico estimativo
 - 14) Tabella incidenza della manodopera
 - 15) Cronoprogramma lavori
 - 16) Piano di Sicurezza e schede di sicurezza
 - 17) Piano di manutenzione dell'opera
 - 18) Quadro economico
 - 19) Capitolato speciale d'appalto
- b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
- c) Conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;
- d) Corrispondenza del nominativo dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- e) Completezza della documentazione relativa agli interventi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Accertata la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche in quanto lavori di ristrutturazione;
- g) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti nel regolamento;
- h) L'esistenza del computo metrico e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Di dare atto che le opere non sono soggette a V.I.A.
- k) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

l) Che è stato acquisito il parere preventivo dei Vigili del Fuoco prot.n.9341 del 15/10/98 ed il parere dell'A.S.P. prot.n.2002/G/1998.

m) I prezzi applicati nel presente progetto sono quelli aggiornati desunti dal Prezzario Generale delle Opere Pubbliche nella Regione Siciliana, pubblicati sulla G.U.R.S. n.13 del 15/03/2013, ed in parte da regolari analisi redatte in relazione ad indagini di mercato e che nel loro complesso si ritengono congrui ed ammissibili;

n) La somma destinata agli imprevisti è stata calcolata nella misura prevista dal regolamento LL.PP.

o) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto. Sulla base delle verifiche effettuate il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, entità e importanza dell'intervento.

Gli interventi da eseguire comportano il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavoro a base d'asta	€.930.576,04	€. 930.576,04
A dedurre		
Costo sicurezza inclusi nei lavori	€. 3.747,90	
Costi sicurezza inclusi nel computo	€. 26.331,41	
Restano	€.900.496,73	
B) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.900.496,73	
C) Somme a disposizione		
I.V.A. 10% di "A"	€. 93.057,60	
Spese RUP 25% del 2% di "A"	€. 4.652,88	
per adeguamento prezzi e progettazione	€. 13.958,64	
per pubblicazione gara	€. 10.000,00	
per spese di 1° progettazione più Iva	€. 85.907,79	
per spese art.178 D.P.R. 207/2010 - 3% DI "A"	€. 27.917,28	
Versamento autorità di vigilanza	€. 500,00	
per imprevisti ed arrotondamenti 10% di "A"	€. 93.057,76	
Sommano	€. 329.051,96	€. 329.051,96
Importo complessivo dei lavori		€.1.259.628,00

RILEVATO

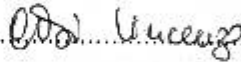
- che il progetto medesimo è stato sottoposto, alle verifiche ed accertamenti previsti dagli artt.44 -59 del Regolamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito del superiore controllo tecnico, l'esito della verifica del progetto dei "Lavori di ristrutturazione edifici scolastici: scuola Diaz (Isabella Tomasi)" per un importo complessivo di € 1.259.628,00 è **POSITIVO**.

Il Resp.le Unico del Procedimento

(Ing. Concetta Di Vincenzo)

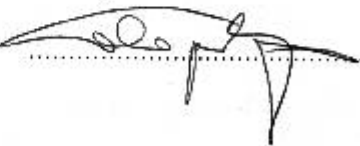
..... 

I Progettisti

Geom. Felice Bonardi

..... 

Geom. Calogero Bongiorno

..... 



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di "Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)"

N.10 del 14/11/2013

PARERE TECNICO PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010)

Con determina dirigenziale n.146 del 25/03/2004, la sottoscritta Ing. Concetta Di Vincenzo è stata incaricata come Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)"

- che sulla G.U.R.S. n.41 del 06/09/2013 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha pubblicato l'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse Obiettivi di Servizio – Delibera CIPE n.79/2012, per la presentazione di progetti di interventi finalizzati a promuovere e sostenere lo sviluppo ed il recupero del patrimonio edilizio scolastico, al fine di prevenire e contrastare il fenomeno della dispersione scolastica, attraverso azioni mirate a sanare il degrado di immobili destinati ad uso scolastico, realizzando anche strutture dotate di adeguata impiantistica;
- che con determina dirigenziale n.266 del 02/10/2013 è stato costituito il gruppo di progettazione per l'adeguamento prezzi al prezzario regionale 2013 e per integrare gli elaborati o documentazione mancante;

PREVISIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la ristrutturazione completa di tutti i 4 padiglioni della struttura e precisamente : la scuola materna a piano terra , i locali uffici a piano terra, la scuola elementare piano terra e 1° piano e la palestra . L'istituto è stato di recente chiuso a causa di gravi problemi di adeguamento degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, infiltrazioni di acqua nella copertura della palestra e la mancanza di un adeguato impianto antincendio, la recinzione esterna manifesta calcestruzzi deteriorati e le ringhiere in ferro sono consumate dalla ruggine e dalle intemperie. Le classi che la struttura ospitava, sono state spostate presso istituti vicini, in attesa di lavori adeguati che possano fare riprendere le attività scolastiche della struttura. La creazione di nuovi spazi (archivi, depositi, aula polivalente)

all'interno del piano interrato, che miglioreranno le attività integrative connesse alla didattica scolastica. L'accesso al piano interrato, avverrà attraverso due scale esterne, una della quali coperta con pensilina in policarbonato, tinteggiata con vernici ad acqua eco-compatibili. L'arca attorno al piano è stata sistemata con la realizzazione di un nuovo marciapiede ribassato, al fine di consentire l'entrata della luce naturale al piano interrato, oltre a favorire il ricambio dell'area. La rimozione e sostituzione degli infissi esistenti obsoleti e con gravi carenze di sicurezza, al fine di garantire e migliorare la funzionalità e il ricambio d'aria all'interno delle aule. Le pareti interne saranno tinteggiate, nei corridoi e nelle aule si è prevista l'installazione per un'altezza di ml 1,60 dal pavimento, di un tessuto protettivo lavabile. Saranno utilizzati nuovi accessi ai locali con rampe per accesso a persone disabili con pendenze non superiori all'8% e nuovi servizi igienici sia a piano terra che al primo piano interrato. L'accesso al piano interrato sarà dotato di un servo scala da applicare nella rampa di accesso al piano stesso. I calcoli degli impianti elettrici sono stati redatti secondo le norme di cui alla legge 1.3.68 n.186 secondo le norme CEI. E' stata altresì eseguita una verifica per quanto riguarda gli attestati di conformità degli impianti da eseguire con le procedure di cui alla legge 37/08.

Il progetto redatto in data 04/11/2013 risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Corografia 1:10.000
- 2) Relazione generale e calcoli impianti
- 3) Planimetria stralci P.R.G. ortofotocarta e aerofotogrammetria 1:2000
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Planimetria stato di fatto 1:100
- 6) Planimetria di progetto 1:100
- 7) Planimetria impianto antincendio 1:100
- 8) Planimetria impianto idrico/fognario e riscaldamento 1:100
- 9) Planimetria impianto elettrico 1:100
- 10) Particolari costruttivi 1:10/50
- 11) Elenco Prezzi
- 12) Analisi prezzi
- 13) Computo metrico estimativo
- 14) Tabella incidenza della manodopera
- 15) Cronoprogramma lavori
- 16) Piano di Sicurezza e schede di sicurezza
- 17) Piano di manutenzione dell'opera
- 18) Quadro economico

19) Capitolato speciale d'appalto

E presenta il seguente quadro economico:

A) Importo lavoro a base d'asta	€ 930.576,04	€ 930.576,04
A dedurre		
Costo sicurezza inclusi nei lavori	€ 3.747,90	
Costi sicurezza inclusi nel computo	€ 26.331,41	
Restano	€ 900.496,73	
B) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 900.496,73	
D) Somme a disposizione		
I.V.A. 10% di "A"	€ 93.057,60	
Spese RUP 25% del 2% di "A"	€ 4.652,88	
per adeguamento prezzi e progettazione	€ 13.958,64	
per pubblicazione gara	€ 10.000,00	
per spese di 1° progettazione più Iva	€ 85.907,79	
per spese art.178 D.P.R. 207/2010 - 3% DI "A"	€ 27.917,28	
Versamento autorità di vigilanza	€ 500,00	
per imprevisti ed arrotondamenti 10% di "A"	€ 93.057,76	
Sommano	€ 329.051,96	€ 329.051,96
Importo complessivo dei lavori		€ 1.259.628,00

I prezzi applicati nel presente progetto sono quelli aggiornati desunti dal Prezziario Generale delle Opere Pubbliche nella Regione Siciliana, pubblicati sulla G.U.R.S. n.13 del 15/03/2013, ed in parte da regolari analisi redatte in relazione ad indagini di mercato e che nel loro complesso si ritengono congrui ed ammissibili;

La somma destinata agli imprevisti è stata calcolata nella misura prevista dal regolamento LL.PP.

Che la verifica ha avuto esito positivo;

Dato atto che è stato acquisito il parere preventivo dei Vigili del Fuoco prot.n.9341 del 15/10/98 ed il parere dell'A.S.P. prot.n.2002/G/1998.

Il sottoscritto RUP, esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del progetto Lavori di "Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)" ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010.

Il Resp.le Unico del Procedimento
(Ing. Concetta Di Vincenzo)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pasquale Amato

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to D. Augugliaro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE