



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

BANDO DI CONCORSO GENERALE

Indetto ai sensi del DPR 30.12.1972 n. 1035 per l'assegnazione in locazione di

N. 15 ALLOGGI POPOLARI RELATIVI AL CONTRATTO DI QUARTIERE 2

costruiti dal Comune di Palma di Montechiaro per tutti quegli alloggi che si renderanno disponibili per risulta in questo stesso comune nel periodo di validità della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso :

Tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972, e successive modifiche ed integrazioni e si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana.
Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese della Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D. Lvo 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002).
- b) Abbiano la residenza nel Comune di Palma di Montechiaro o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi, inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro comune del territorio nazionale.
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di Palma di Montechiaro, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a € 206.58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente.
- d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;
- e) Non fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non superi € 16.322,10, così come previsto dal Decr. Assessoriale 14/03/2014, dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art. 21 della L. 457/78 e della L.R. n.1/92 art .10.
- f) Non abbiano occupato abusivamente un alloggio popolare negli ultimi 5 anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 1 bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014 così come modificato dalla L. 80 del 23/05/2014).

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione.

I requisiti di cui ai capi c), d), e) ed f) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:
 - a) nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria - non deambulanti;
 - b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;
2. E' prevista a norma dell'art. 4, comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. Per queste ultime l'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.
3. E' previsto, altresì, a norma del succitato art. 4 comma 3 della L. 10 del 31/07/2003 che il 20% della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.
4. E' prevista a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e s.m.i la percentuale dei 15 % degli alloggi popolari, in favore dei profughi.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando di Concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Palma di Montechiaro, in distribuzione presso gli Uffici di Via Alpi n. 59, presso l'U.R.P. pubblicati sul sito istituzionale del Comune (www.comune.palmadimontechiaro.ag.it), entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, **pena l'esclusione**.

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n 445 del 28.12.2000 quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2012 (dichiarazione presentata nell'anno 2013);
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'auto-certificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 5 agosto 2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge;
- la dichiarazione di non aver occupato un alloggio popolare nei cinque anni precedenti la data del presente Bando.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art . 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ed all'atto dell'assegnazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI, PENA LA INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA.

Alla domanda di partecipazione ai Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Modello ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2013 (dichiarazione presentata nel 2014);
- b) Copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 dell'ultima Dichiarazione dei redditi presentata (Anno 2014/Redditi 2013) – Mod. CUD, 730, Unico;
- c) Dichiarazione sostitutiva di non godimento di altri redditi o proprietà per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età con allegata copia del documento di riconoscimento;
- d) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- e) Per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Per la riserva dell'art.6 della L.R. 68/81:

Il nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti, dovrà produrre:

- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante ed il possesso dei requisiti di cui alla L. 104/92, art. 3 co. 3 ovvero autocertificazione;

Il richiedente che abbia superato il 65° anno di età dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita ovvero autocertificazione;

- Per la riserva dell'art. 4 comma della L.R. 10 del 31.07.2003:

La coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia;

Il richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio);

- Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10 del 31.07.2003:

La famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap dovrà produrre:

- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante);

La donna in stato di gravidanza (solo se ragazza madre, separata o vedova) dovrà produrre:

- (se in gravidanza), certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P.,
- (se separata) sentenza/omologa di separazione,
- (se vedova) dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza);

3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO.

- a) Se il richiedente abita con proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, dovrà produrre:
- 1) Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dai richiedente;
 - 2) Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
 - 3) Dichiarazione sostitutiva, indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;
- b) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, dovrà produrre:
- 1) autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - 2) autodichiarazione relativa indicante le variazioni domiciliari, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante (certificato storico-anagrafico);
- La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.
- c) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:
- 1) copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;
- d) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:
- 1) attestato rilasciato dall'autorità competente statale/regionale/comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente Bando;
- e) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi dovrà produrre:
- 1) certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell 'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità,
 - 2) certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.

Si avverte che ai sensi del D.P.R. 1035/72, il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, e non sanabile;

- f) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, dovrà produrre:
- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato; ai sensi della L. n. 431/98 e s.m.i, i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.
 - 2) attestato ISE;
- g) Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e che non svolge alcuna attività lavorativa, dovrà produrre:
- 1) Certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate;
- h) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 dei D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, dovrà produrre:
- 1) copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;
- i) Per i richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero dovranno produrre:
- 1) attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio;

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in **carta libera**.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione**.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

RACCOLTA DELLE DOMANDE FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AGGRADUATORIA RICORSI

Trattandosi di alloggi di proprietà comunale, l'istruttoria delle domande è di competenza del Comune di Palma di Montechiaro

La Commissione, presieduta dal Capo Settore Servizi Sociali e Culturali, verrà nominata con apposita Determinazione Sindacale, dopo la data di scadenza della presentazione delle domande.

La mancata sottoscrizione della domanda è motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e pubblicata, per lo stesso periodo, all'Albo Pretorio on line (www.comune.palmaidimontechiaro.ag.it).

La Graduatoria sarà, altresì, consultabile presso l'Ufficio Case Popolari di Via Alpi n. 59.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Palma di Montechiaro, in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda. Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni il Comune formulerà la graduatoria definitiva.

Tra concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

Per i riservisti di cui alla L.R. n. 10 del 31/07/2003 e s.m.i. la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito conformemente a quello adottato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento, sulla base delle leggi vigenti.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, debbono essere presentate a mezzo raccomandata A.R, diretta al Comune di Palma di Montechiaro, o direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio.

E' consentito l'invio per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it, con gli stessi effetti di trasmissione per raccomandata A.R.. In tal caso la domanda dovrà essere inviata da un indirizzo di posta elettronica intestato al richiedente e dovrà contenere in un'unica e-mail tutti gli allegati che si intendono presentare ai fini della formazione della graduatoria di merito. In caso di mancanza della documentazione di cui sopra, non sarà ammessa alcuna integrazione di documenti.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è di 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, se residenti nell'area europea e di 150 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio se residenti nei paesi extra-europei.

Ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n.1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

DISPOSIZIONI GENERALI

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARA' FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRA' QUELLA GIA' APPROVATA CON IL PRECEDENTE BANDO.

TUTTI COLORO CHE EVENTUALMENTE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P, PRIMA DEL PRESENTE BANDO DI CONCORSO, ANCHE SE INSERITI UTILMENTE NELLA VECCHIA GRADUATORIA, PER ESSERE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA FORMULATA CON IL PRESENTE BANDO, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA DOMANDA

- Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del decreto L.gs. 30 giugno 2003, n. 196)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Case Popolari, sito in Via Alpi n. 59 (Tel. 0922 799236, fax 0922 965904, email: servizisociali@comune.palmadimontechiaro.ag.it).

Responsabile del procedimento Dr. Angelo Sardone

Palma di Montechiaro, 01/08/2014

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
Dr. Angelo Sardone