



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

### Deliberazione Commissario Straordinario

N. 35 del Registro Gen.  
Del 05-05-2024

**OGGETTO:** lavori di *demolizione di manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi*. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

**ANNO 2017**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 12,00 nella sua stanza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino La Mattina, nominato ad assumere i poteri della Giunta Comunale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.D.P.n. 522/GAB del 28/02/2017, con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Concetta Giglia;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Assunti i poteri della Giunta Municipale:

Visto L'O.R.EE.LL.;  
Vista la L.r n. 10 del 30 aprile 1991;  
Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;  
Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;  
Vista la l.r 7/92;  
Vista la L.r n. 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la L.r. n. 30/2000  
Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore UTC  
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore UTC, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità contabile;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta del Capo Settore UTC, che qui si intende integralmente trascritta.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di rispettare il cronoprogramma concordato con le Forze dell'Ordine.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Antonino La Mattina

Il Capo Settore UTC, ing. Concetta Di Vincenzo

Premesso che:

con nota prot.28584 del 10 settembre 2015 la Procura della Repubblica di Agrigento ha ingiunto al comune di Palma di Montechiaro di ottemperare a quanto previsto dall'ex art.31 del D.P.R. 380/2001 entro gg.30, ossia provvedere alla demolizione, disposta con sentenza divenuta irrevocabile, di manufatti abusivi acquisiti al patrimonio comunale di cui alle ingiunzioni notificate dal 12/7/2014 al 20/4/2015;

con deliberazione della Giunta municipale n°124 del 22/10/2015 è stata approvata la valutazione tecnico economica per la *demolizione di manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi*, redatta dall'U.T.C., per un importo complessivo di euro 23.833,50 di cui €.16.666,79 per lavori e €.7.166,71 per somme a disposizione;

con determinazione del Capo Settore n.405 del 30/11/2015 è stata impegnata la somma necessaria all'esecuzione dei lavori, al cap.10558 imp.n.78412, ed è stato stabilito di indire per l'affidamento dei suddetti lavori procedura negoziata di cottimo fiduciario; la gara espletata in data 22/12/2015 è andata deserta;

con determinazione del Capo Settore n.85 del 16/2/2016 si è preso atto della discrezione gara e l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla ditta Patriarca Geom.Salvatore, di Comiso, per l'importo di €.165.669,79 oltre IVA;

in data 3 maggio 2016 è stato stipulato contratto Rep.n°14, registrato a Licata il 12/5/2016 al n.98 Serie 1°;

con determinazione n.101 del 4/4/2017 si è preso atto della variazione ragione sociale ditta Patriarca Geom. Salvatore in PATRIARCA GROUP SRL.

Dato atto che:

durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato, all'atto della presa visione dei luoghi, che due ditte avevano provveduto autonomamente alla demolizione e messa in pristino dei luoghi, pertanto, demolite le altre opere previste in progetto i lavori sono stati sospesi.

Nelle more della contabilizzazione dei lavori, nel verbale di sospensione lavori redatto il 30/03/2016, è stato concordato con la ditta, che le economiche conseguite potevano essere utilizzate per ulteriori interventi di demolizione, la ditta "Patriarca Geom. Salvatore" si rendeva disponibile ad eseguire altri interventi sino all'importo contrattuale e non trovava nulla da obiettare.

Alla luce di quanto sopra riportato, ed in considerazione che occorre proseguire con le demolizioni di manufatti abusivi, sulla base dell'importo residuo disponibile e secondo l'elenco cronologico concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, verificato che per le demolizioni da eseguire, nell'elenco prezzi unitari mancavano alcune voci, è stata redatta perizia di variante, dell'importo complessivo di €.23.832,84 approvata con deliberazione commissariale n.20 del 21/4/2017.

Dato atto, altresì, che:

in data 27 aprile 2017 la proprietaria dell'immobile da demolire contemplato nella perizia di cui sopra, ha presentato una SCIA, per la demolizione del fabbricato;

della suddetta SCIA l'ufficio tecnico ha preso atto con nota prot.14446 del 27/4/2017;

dal verbale di sopralluogo effettuato in data 4/5/2017 è stata accertata la demolizione del fabbricato;

Per quanto sopra, nella considerazione che occorre proseguire con la demolizione dei fabbricati abusivi di cui all'elenco concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, occorre redigere una nuova perizia di variante che preveda la demolizione di un altro fabbricato;

Visto:

la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. n.207/2010, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Elenco Prezzi,

analisi prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro di raffronto, Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.222,29	
Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€	649,30	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	<u>6.640,62</u>	
Restano a base di gara	€	18.923,37	
A dedurre il r. a. del 0,00%	€	<u>0,00</u>	
Restano	€	18.652,41	
Somma costi della sicurezza	€	<u>7.289,92</u>	
TOTALE	€	26.222,29	€ 26.222,29
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22% di A	€	5.768,90	
Competenze tecniche RUP,DL. e coll. 2% di "A"	€	524,45	
Per caratterizzazione materiali	€	<u>750,00</u>	
Sommano:	€	7.043,35	€ <u>7.043,75</u>
Importo complessivo lavori:			€ 33.265,64
Importo netto lavori + sicurezza Perizia	€	26.222,29	
Importo netto lavori + sicurezza progetto originario	€	<u>16.666,79</u>	
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	€	9.555,50	pari al 57,33 %

Atteso che:

la perizia di variante prevede maggiori lavori per un importo netto di €.9.555,50, ai sensi dell'art.161, comma 13 del D.P.R. 207/2010 l'esecutore ha accettato la prosecuzione dei lavori alle stesse condizioni, del contratto originario, sottoscrivendo la perizia per accettazione;

l'impresa dovrà sottoscrivere atto aggiuntivo al contratto;

l'importo della perizia supera di €.9.432,14 l'importo di progetto, pertanto occorre procedere ad impegnare detta somma;

Visto:

l'art.141 del DPR n.380/2001  
il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.  
il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

### PROPONE

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante relativa ai lavori di *demolizione di manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi*, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Elenco Prezzi, analisi prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro di raffronto, Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dell'importo complessivo di €.33.265,64.

Di impegnare la somma di €.9.432,14 al codice di bilancio 08012.02.0552 denominato "spese per interventi sostitutivi a salvaguardia della pubblica incolumità e demolizione opere abusive" imp.n. 91291;

Il Capo Settore UTC  
ing. Concetta Di Vincenzo

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.**

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data \_\_\_\_\_

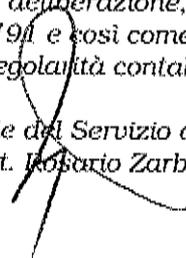
Il Responsabile del servizio  
ing. Concetta Di Vincenzo

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA:*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.*

*Data* \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Servizio di ragioneria  
Dott. Rosario Zarbo*





REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Concetta Di Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile

PALMA DI MONTECHIARO II.

L'IMPRESA

PATRIARCA GROUP S.R.L.

Amministratore e  
Direttore Tecnico

REV.NE





**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**

*Provincia di Agrigento*

Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione

**OGGETTO: Demolizione manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi**

**IMPRESA: Patriarca Group srl, con sede in Comiso Via Dei Castagni, 39**

**CONTRATTO: Rep. n° 14 del 03/05/2016, registrato a Licata (AG) il 12/05/2015**

**al n° 98 Serie 1°**

**Perizia di variante**

Art. 161 comma 13 D.P.R. n.207/2010

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**Premesso:**

- che con delibera della Giunta municipale n°124 del 22/10/2015, è stata approvata la valutazione tecnico economica per i lavori necessari alla demolizione di alcuni manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi per una spesa complessiva di € 23.833,50;
- che con Determina del Capo Settore U.T.C. n°405 del 30/11/2015, annotata al Registro generale al n° 1368 del 01/12/2015, è stata impegnata la somma necessaria per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ed è stato stabilito di procedere, per l'affidamento, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario;
- che con Determina del Capo Settore U.T.C. n° 85 del 16/02/2016 annotata al Registro generale al n° 239 del 17/02/2016, si è preso atto della diserzione di gara, giusto verbale del 22 dicembre 2015 e l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla ditta "Patriarca Geom. Salvatore" con sede in Comiso (RG) per l'importo di € 16.669,79, tutti i costi compresi oltre I.V.A.;
- con determinazione n.101 del 4/4/2017 si è preso atto della variazione ragione sociale ditta Patriarca Geom. Salvatore in PATRIARCA GROUP SRL.

Atteso che i lavori previsti nel progetto *DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI*, consistono in:

- demolizione di manufatti abusivi ricedenti su area demaniale, in particolare di proprietà dello I.A.C.P., in ossequio all'art. 35 del D.P.R. 380/2001,
- abuso in Via Togliatti n° 1;
- abuso in Via Brodolini n° 20;
- abuso in Via Brodolini n° 5;
- trasporto dei materiali provenienti dalle demolizione all'impianto di riciclaggio.

Il quadro economico del progetto originario risulta essere:

**A) IMPORTO DEI LAVORI:**

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	16.666,79	€	16.666,79
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	557,60		

- Costo netto manodopera non soggetto a r.a.	€	<u>9.297,05</u>	
SOMMANO	€	9.854,65	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- I.V.A. 22% di A	€	3.666,69	
- Incentivo progettazione Art. 92 D.Lgs 163/2006	€	333,34	
- Per imprevisti 10% di "A"	€	1.666,68	
- Dismissione e smaltimento cop.re in eternit	€	<u>1.500,00</u>	
- Sommano:	€	7.166,71	€ <u>7.166,71</u>
- Importo complessivo lavori:			€ <b>23.833,50</b>

- che in data 29/03/2016 sono stati consegnati i lavori, ai sensi dell'art. 153, commi 1 e 4 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 ;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, è stato riscontrato all'atto della presa visione dei luoghi, che due ditte avevano provveduto autonomamente alla demolizione e messa in pristino dei luoghi, demolite le altre opere previste in progetto è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori.

Nelle more delle risultanze della contabilizzazione dei lavori, nel verbale di sospensione lavori redatto il 30/03/2016, è stato concordato con la ditta, che le economie conseguite potevano essere utilizzate per ulteriori interventi di demolizione, la ditta "Patriarca Geom. Salvatore" si rendeva disponibile ad eseguire altri interventi sino all'importo contrattuale e non trovava nulla da obiettare.

Alla luce di quanto sopra riportato, ed in considerazione che occorre proseguire con le demolizioni di manufatti abusivi, sulla base dell'importo residuo disponibile e secondo l'elenco cronologico concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, verificato che per le demolizioni da eseguire, nell'elenco prezzi unitari mancano alcuni prezzi, è stata predisposta una perizia di variante contenente i nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione dei lavori, approvata con deliberazione commissariale n.20 del 21/4/2017, dell'importo complessivo di €23.832,84

Dato atto che in data 27 aprile 2017 la proprietaria dell'immobile da demolire contemplato nella perizia di cui sopra, ha presentato una SCIA, per la demolizione del fabbricato, della suddetta SCIA l'ufficio tecnico ha preso atto con nota prot.14446 del 27/4/2017;

Dal verbale di sopralluogo effettuato in data 4/5/2017 è stata accertata la demolizione del fabbricato;

Per quanto sopra, nella considerazione che occorre proseguire con la demolizione dei fabbricati abusivi di cui all'elenco concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, occorre redigere una nuova perizia di variante che preveda la demolizione di un altro fabbricato;

**Tutto ciò premesso:**

è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva in cui le principali variazioni che si ritiene utile realizzare, consistono sinteticamente, in:

- demolizione manufatti abusivi;
- demolizione opere in c.a.;
- trasporto a discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni;
- sgombero di materiali presenti all'interno dei manufatti da demolire;
- operazioni di ripristino dei luoghi;
- oneri per lo smaltimento dei materiali tipo plastica, vetro ecc.;

L'importo complessivo della variante e suppletiva risulta essere:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.222,29	
Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€	649,30	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	<u>6.640,62</u>	
Restano a base di gara	€	18.923,37	
A dedurre il r. a. del 0,00%	€	<u>0,00</u>	
Restano	€	18.652,41	
Somma costi della sicurezza	€	<u>7.289,92</u>	
TOTALE	€	26.222,29	€ 26.222,29

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 22% di A	€	5.768,90	
Competenze tecniche RUP,DL. e coll. 2% di "A"	€	524,45	
Per caratterizzazione materiali	€	<u>750,00</u>	
Sommano:	€	7.043,35	€ 7.043,75
Importo complessivo lavori:			€ 33.265,64
Importo netto lavori + sicurezza Perizia	€	26.222,29	
Importo netto lavori + sicurezza progetto originario	€	<u>16.666,79</u>	
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	€	9.555,50	pari al 57,33 %
Importo totale perizia n° 1 netto	€	33.265,64	
Importo totale progetto originario	€	<u>23.833,50</u>	
MAGGIORE IMPORTO	€	9.432,14	
pari al 39,58%			

Per la redazione della suddetta perizia sono stati utilizzati n° 10 nuovi prezzi non presenti in progetto, di cui n°4 desunti dal PREZZARIO OO.PP. REGIONE SICILIA 2013 di cui al Decreto 27 febbraio 2013, pubblicato sulla G.U.R.S N.13 del 15/03/2013 e n°6 redatti con apposite analisi.

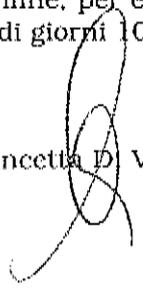
la presente perizia di variante e suppletiva prevede l'esecuzione di lavori, per un importo di €.26.222,29 che supera il quinto dell'importo dell'appalto;

pertanto, ai sensi dell'art.161 comma 13 del DPR n.207/2010 è stata data comunicazione all'esecutore che nel termine, ha dichiarato che intende accettare la prosecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale, sottoscrivendo gli elaborati di perizia;

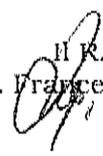
l'impresa, per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva, dovrà stipulare un atto aggiuntivo al contratto principale;

Infine, per effetto della perizia di che trattasi e dei lavori da eseguire si concede un maggiore tempo di giorni 10, a partire dalla consegna dei lavori.

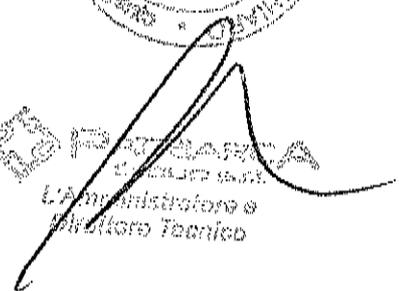
La D.L.  
Ing. Concetta D. Vincenzo




H.R.U.P.  
Arch. Francesco Lo Nobile



**PERIZIA**  
L'Amministratore o  
Direttore Tecnico







REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Concetta Di Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile

PALMA DI MONTECHIARO II

L'IMPRESA

PATRIARCA GROUP S.R.L.

via ...  
L'Amministratore o  
L'Ingegnere Tecnico

REV.NE





N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
<b>Voci Finite senza Analisi</b>				
NP.1	1.2.4.1	<p>Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.1. -1.1.2 - 1.1.3 - 1.1.5 - 1.1.8 - 1.3.4, eseguiti in ambito extraurbano.</p> <p>- Per ogni m3 di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro.</p>	€/metro cubo	0,54
NP.2	1.3.3	<p>Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri:trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza.Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni m3 vuoto per pieno.</p>	€/metro cubo	5,60
NP.3	1.3.4	<p>Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.</p>	€/metro cubo	18,30
NP.4	1.3.6	<p>Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni m3 vuoto per pieno e per ogni km.</p>	€/metro cubo	0,36

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<b>Voci Finite con Analisi</b>		
NP.5	N.P.1	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione. EURO MILLE/03	€/	1.000,03
NP.6	N.P.3	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo. EURO VENTINOVE/40	€/ora	29,40
NP.7	N.P.5	Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali sfabbricidi, muratura e c.a., provenienti dalle demolizioni EURO DIECI/00	€/T	10,00
NP.8	N.P.6	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni. EURO ZERO/375	€/chilogrammo	0,375
NP.9	N.P.7	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni. EURO TRENTASETTE/50	€/T	37,50
NP.10	N.P.16	Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante. EURO CINQUANTAQUATTRO/00	€/ora	54,00

PALMA DI MONTECHIARO li 03/05/2017

Il TECNICO U.T.C.



**RAFFAELLA**  
 L'Amministrazione e  
 il Settore Tecnico





REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Concetta Di Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile

PALMA DI MONTECHIARO II

L'IMPRESA

PATRIARCA GROUP SRL

Liquidatore S.p.A.  
L'Amministratore e  
Direttore Tecnico

REV.NE



N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		<b>Operai-Trasporti-Noli</b>						
1.001	ONERE DISCARICA	onere discarica	m <sup>3</sup>	10,00			10,00	10,00
1.002	OPERAI QUALIFICATI	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.	h	23,52			23,52	23,52
1.003	SGOMBERO LOCALI	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione.	cad	800,00			800,00	800,00
1.004	ESCAVATORE	Nolo di escavatore da 77,2 kW, con chiodo o con benna, funzionante compreso operatore.	h	61,74			61,74	61,74
1.005	ESCAVATORE	Pala gommuta con retroescavatore e benna frontale da 60a 80 Kw, compreso operatore, carburante e lubrificante.	h	42,00			42,00	42,00
1.006	AUTOCARRO DA 40 A	Autocarro con ribaltabile della portat da 40 a120 ql., compreso operatore,carburanti e lubrificanti	h	37,58			37,58	37,58
1.007	PALA CINGOLATA	Pala cingolata con potenza da 60 a 80 KW	h	41,70			41,70	41,70
1.008	OPERAI QUALIFICATI	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.	h	23,52			23,52	23,52

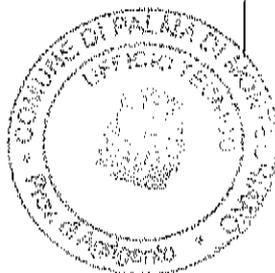
N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseC.	%Utilehu	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		<b>Materiali Elementari</b>						
2.001	MATERIALE PLASTICO	rifiuto di materiale plastico	Kg	0,30			0,30	0,30
2.002	VETRO	rifiuto di materiale tipo vetro	T	30,00			30,00	30,00
2.003	INIEZIONEDI RESINA	Iniezione di resina per realizzazione di tassello chimico per ancoraggio ferri di ripresa	cad	12,50			12,50	12,50

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mi s	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		<b>Voci Finite con Analisi</b>				
5.001	N.P.1	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione.				
1.003	SGOMBERO LOCALI	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su	cad	800,00	1	800,00
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				800,00 200,03 1.000,03
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/		<b>1.000,03</b>
5.002	N.P.3	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.				
1.002	OPERAIOQUALIFIC	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di	h	23,52	1	23,52
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				23,52 5,88 29,40
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/h		<b>29,40</b>
5.003	N.P.5	Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali sfabbricidi, muratura e c.a., provenienti dalle demolizioni				
1.001	ONERE DISCARICA	onere discarica	m³	10,00	1	10,00
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				10,00 2,50 12,50 -2,50 10,00
		Arrotondamento <b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/T		<b>10,00</b>
5.004	N.P.6	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni.				
2.001	MATERIALE	rifiuto di materiale plastico	Kg	0,30	1	0,30
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				0,30 0,075 0,375
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/Kg		<b>0,375</b>
5.005	N.P.7	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni.				
2.002	VETRO	rifiuto di materiale tipo vetro	T	30,00	1	30,00
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				30,00 7,50 37,50
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/T		<b>37,50</b>
5.006	N.P.16	Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.				
1.007	PALA	Pala cingolata con potenza da 60 a 80 KW	h	41,70	1	41,70

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mi s	Prezzo Unit.	Quantita'	Pag.#201# Prezzo Totale
	CINGOLAT					
		Sommario oneri secur.(3% su 41,70)				41,70
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				1,25
						10,74
		Arrotondamento				53,69
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/h		- 0,31
						<b>54,00</b>

PALMA DI MONTECHIARO li 03/05/2017

*[Handwritten signature]*  
**RELAZIONE**  
 L'Amministratore o  
 Direttore Tecnico



*[Handwritten signature]*  
 IL TECNICO U.T.C.



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Ing. Concetta Di Vincenzo</i></p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Arch. Francesco Lo Nobile</i></p> <p>PALMA DI MONTECHIARO II</p>	<p>L'IMPRESA <i>PATRIARCA GROUP S.R.L.</i> <i>L'Amministratore &amp; Esattore Tecnico</i></p>
	REV.NE



Comune di PALMA DI MONTECHIARO

Provincia  
AGRIGENTO

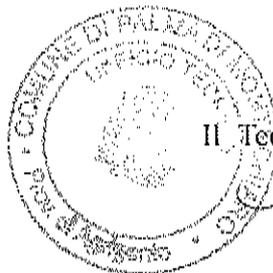
## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO**

DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO



Il Tecnico U.T.C.

**PAOLO BARCA**  
Comune di Palma di Montechiaro  
Ufficio Tecnico  
Dottore Tecnico

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Proc. n. 418/99 RUSSOTTO MARIA CONCETTA abuso Via Togliatti n. 1			
1	2	21.1.5.2 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano . 2*1.75*2.90*0.22 scivolo 2.20*3.10*0.15	2,233  1,023		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	3,256	472,60	1.538,79
2	4	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere .. 2.40*2.90 2.60*0.15	6,960 0,390		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	7,350	14,20	104,37
3	5	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di ..... quantità di cui all'art. 21.1.5.2 3.256	3,256		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	3,256	24,70	80,42
4	6	A.N.1 Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni riferimento formulario - nr. 0226476/15 del 29/03/2016 4,960	4,960		
		SOMMANO Ton =	4,960	12,50	62,00
5	NP.5	N.P.1 Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per .. sgombero locali n. 1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	1.000,03	1.000,03
		1) Totale Proc. n. 418/99 RUSSOTTO MARIA CONCETTA abuso Via Togliatti n. 1			2.785,61
		A RIPORTARE			2.785,61

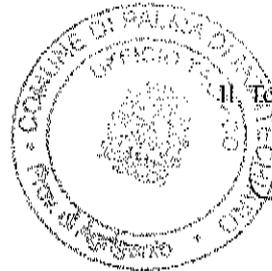
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.785,61
		<b>Proc. n. 25/99 DI BERNARDO ROBERTO abuso Via Brodolini n.5</b>			
6	1	1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie laterale, .. 5.95*7.04*3.05	127,758		
		SOMMANO m³ =	127,758	9,45	1.207,31
7	5	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di ..... quantità di cui all'art. A.N.1 40,560/1.5	27,040		
		SOMMANO m³ =	27,040	24,70	667,89
8	6	A.N.1 Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni RIFERIMENTO FORMULARI DAL NR. 0226477 AL NR. 0226481 DEL 30/03/2016 8.24+8.44+8.54+6.08+9.26	40,560		
		SOMMANO Ton =	40,560	12,50	507,00
9	7	A.N.3 Rimozione di recinzione in rete metallica di altezza variabile sostenuta da paletti metallici, compreso il carico ed il trasporto presso l'area di stoccaggio comunale. (3.20+6.50)*2.00	19,400		
		SOMMANO m² =	19,400	8,75	169,75
		2) Totale Proc. n. 25/99 DI BERNARDO ROBERTO abuso Via Brodolini n. 5			2.551,95
		A RIPORTARE			5.337,56

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			5.337,56
		Proc. n. 212/2000 Sig. BRANCATO ROSETTA			
10	NP.2	1.3.3 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso .. ml. 25,00*10,50*6,40	1.680,000		
		SOMMANO m³ =	1.680,000	5,60	9.408,00
11	NP.3	1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, per demolizione massetto di piano terra ml. 25,00*10,50*0,20 per demolizione fondazioni edificio - quantità provvisoria ml. 25,00*10,50*0,60*0,30	52,500		
		SOMMANO m³ =	99,750	18,30	1.825,43
12	3	21.1.15 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a .....			
		per opere in ferro mq. 20	20,000		
		SOMMANO m² =	20,000	7,41	148,20
13	NP.6	N.P.3 Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili .. h. 10	10,000		
		SOMMANO h =	10,000	29,40	294,00
14	NP.7	N.P.5 Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali sfabbricidi, muratura e c.a., provenienti dalle demolizioni per solaio di copertura e massetto piano terra mq. 220,00*0,20*3*1,35 per materiale di fondazione mq. 220,00*0,60*0,30*1,35 per murature esterne mc. (80,00+60,00)*1,35 per tramezzi interni mc. 8*n. 4*1,35	178,200		
		SOMMANO T =	463,860	10,00	4.638,60
15	NP.8	N.P.6 Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni. a corpo kg. 50	50,000		
		SOMMANO Kg =	50,000	0,375	18,75
16	NP.9	N.P.7 Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni. a corpo t. 0,500	0,500		
		SOMMANO T =	0,500	37,50	18,75
		A RIPORTARE			21.689,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			21.689,29
17	NP.10	N.P.16 Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante. h. 6	6,000		
		SOMMANO h =	6,000	54,00	324,00
18	NP.1	1.2.4.1 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate .. per massetto p.f. e fondazioni mc. 99,75*5 km.	498,750		
		SOMMANO m³ =	498,750	0,54	269,33
19	4	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere .. infissi esterni lato 1 n° 6*1.20*1.40+n° 7*0.70*1.40+1.40*2.10+n°2*1.20*1.20*1.40 lato 2 n° 1*0.70*1.40+1.40*2.10+1.20*1.40+1.40*2.10+n°2*0.70*1.40 +3.00*1.40 lato 3 n° 2*0.70*1.40 lato 4 - in quantità provvisoria mq. 23.912	23,912		
		SOMMANO m² =	64,484	14,20	915,67
20	NP.4	1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte .. ml. 25,00*10,50*6,40*km. 5	8.400,000		
		SOMMANO m³ =	8.400,000	0,36	3.024,00
		3) Totale Proc. n. 212/2000 Sig. BRANCATO ROSETTA			20.884,73
		A RIPORTARE			26.222,29

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	Pag. 5 IMPORTO
Proc. n. 418/99 RUSSOTTO MARIA CONCETTA abuso Via Togliatti n. 1	1			2.785,61
Proc. n. 25/99 DI BERNARDO ROBERTO abuso Via Brodolini n. 5	2			2.551,95
Proc. n. 212/2000 Sig. BRANCATO ROSETTA	3			20.884,73
Sommano i lavori a base d'asta			€	26.222,29
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,476138% sui lavori)			649,30	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			6.640,62	
a detrarre			7.289,92	€ 7.289,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	18.932,37
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA su lavori 22% di "A"			5.768,90	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) 2% di "A"			524,45	
Per caratterizzazione materiali			750,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			7.043,35	7.043,35
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€	<b>33.265,64</b>

PALMA DI MONTECHIARO li 03/05/2017



Il Tecnico U.T.C.

*[Signature]*  
 Amministratore e  
 Direttore Tecnico



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Concetta Di Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile

PALMA DI MONTECHIARO II

L'IMPRESA

**PATRIARCA GROUP S.R.L.**

L'Amministratore e  
Direttore Tecnico

REV.NE





Pag. N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI IMPORTI	
					Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IN PIU' (e-e)	IN MENO (e-e)
1	2	21.1.5.2 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui	m²	472,60	22,752	10.752,59	3,256	1.538,79		9.213,80
2	4	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m²	14,20	13,750	195,25	71,834	1.020,04	824,79	
3	5	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m³	24,70	79,885	1.973,17	30,296	748,31		1.224,86
4	6	A.N.1 Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni	Ton	12,50	36,665	458,31	45,520	569,00	110,69	
5	7	A.N.2 Nolo a caldo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego della portata fino a 17 q	h	43,75	0,732	32,02				32,02
6	1	1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie	m²	9,45	212,390	2.007,09	127,758	1.207,31		799,78
7	7	A.N.3 Rimozione di recinzione in rete metallica di altezza variabile sostenuta da paletti metallici, compreso il carico ed il trasporto presso l'area di stoccaggio comunale.	m²	8,75	119,940	1.049,48	19,400	169,75		879,73
8	9	21.1.5.1 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui	m²	295,70	0,432	127,74				127,74
9	3	21.1.15 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	m²	7,41	9,600	71,14	20,000	148,20	77,06	
10	N.P.5	N.P.1 Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di A RIPIORTARE				16.666,79		5.401,40	1.012,54	12.277,93

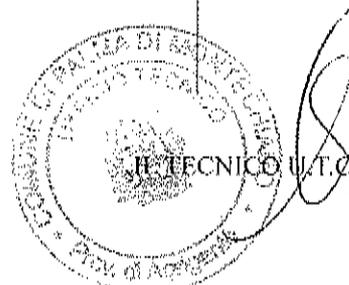
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
					Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IN PIU' (c-c)	IN MENO (c-c)
		RIPORTO				16.666,79		5.401,40	1.012,54	12.277,93
		conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su		1.000,03			1.000	1.000,03	1.000,03	
11	NP2 1.3.3	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso	m <sup>2</sup>	5,60			1.680,000	9.408,00	9.408,00	
12	NP3 1.3.4	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe	m <sup>3</sup>	18,30			99,750	1.825,43	1.825,43	
13	NP6 N.P.3	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di	h	29,40			10,000	294,00	294,00	
14	NP7 N.P.5	Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni	T	10,00			463,860	4.638,60	4.638,60	
15	NP8 N.P.6	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni.	Kg	0,375			50,000	18,75	18,75	
16	NP9 N.P.7	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni.	T	37,50			0,500	18,75	18,75	
17	NP10 N.P.16	Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.	h	54,00			6,000	324,00	324,00	
18	NP1 1.2.4.1	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat	m <sup>3</sup>	0,54			498,750	269,33	269,33	
19	NP4 1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa	m <sup>3</sup>	0,36			8.400,000	3.024,00	3.024,00	
		A RIPORTARE				16.666,79		26.222,29	21.833,43	12.277,93

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	16.666,79	26.222,29	21.833,43	12.277,93
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	557,60	649,30		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	9.297,05	6.640,62		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	16.666,79	26.222,29		

RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		16.666,79		26.222,29
B) Somme a disposizione amministrazione iva 22% di "a"	3.666,69		5.768,90	
incentivi per la progettazione art. 92 c. 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. 2% di "a"	333,34		524,45	
imprevisti 10 % di "a"	1.666,68			
dismissione e smaltimento di coperture in eternit per caratterizzazione materiali	1.500,00		750,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	7.166,71	7.166,71	7.043,35	7.043,35
TOTALE PERIZIA A + B		<b>23.833,50</b>		<b>33.265,64</b>

QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	26.222,29			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	16.666,79			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	9.555,50	+ 57,33%		
Importo totale Perizia N°1	33.265,64			
Importo totale Progetto Originario	23.833,50			
MAGGIORE IMPORTO	9.432,14	+ 39,58%		

PALMA DI MONTECHIARO li 03/05/2017



**ING. GIUSEPPE SPINALEA**  
 Esperto in Edilizia  
 L'Esperto, Istruttore e  
 Perito Tecnico



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

### PERIZIA DI VARIANTE

(art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010)

- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3 - ANALISI PREZZI
- 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - QUADRO DI RAFFRONTO
- 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Concetta Di Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile

PALMA DI MONTECHIARO II

L'IMPRESA

PATRIARCA GROUP S.R.L.

Amministratore e  
Direttore Tecnico

REV.NE



## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Oggetto : DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

Impresa appaltatrice : PATRIARCA GROUP SRL

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso :

che con contratto n.14 di rep. del 03/05/2016 registrato in LICATA il 12/05/2016, al n. 98 „Mod.SERIE I° Vol., l'impresa PATRIARCA GEOM. SALVATORE ha assunto l'esecuzione dei lavori di *DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI* per l'importo al netto di Euro 16.666,79 oltre € 7.166,71 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Che con determinazione n.101 del 4/4/2017 si è preso atto della variazione ragione sociale ditta Patriarca Geom. Salvatore in PATRIARCA GROUP SRL.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, è stato riscontrato all'atto della presa visione dei luoghi, che due ditte avevano provveduto autonomamente alla demolizione e messa in pristino dei luoghi, demolite le altre opere previste in progetto è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori.

Nelle more delle risultanze della contabilizzazione dei lavori, nel verbale di sospensione lavori redatto il 30/03/2016, è stato concordato con la ditta, che le economie conseguite potevano essere utilizzate per ulteriori interventi di demolizione, la ditta "Patriarca Geom. Salvatore" si rendeva disponibile ad eseguire altri interventi sino all'importo contrattuale e non trovava nulla da obiettare.

Alla luce di quanto sopra riportato, ed in considerazione che occorre proseguire con le demolizioni di manufatti abusivi, sulla base dell'importo residuo disponibile e secondo l'elenco cronologico concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, verificato che per le demolizioni da eseguire, nell'elenco prezzi unitari mancano alcuni prezzi, è stata predisposta una perizia di variante contenente i nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione dei lavori, approvata con deliberazione commissariale n.20 del 21/4/2017, dell'importo complessivo di € .23.832,84

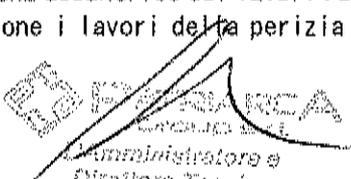
Dato atto che in data 27 aprile 2017 la proprietaria dell'immobile da demolire contemplato nella perizia di cui sopra, ha presentato una SCIA, per la demolizione del fabbricato, della suddetta SCIA l'ufficio tecnico ha preso atto con nota prot.14446 del 27/4/2017;

Per quanto sopra, nella considerazione che occorre proseguire con la demolizione dei fabbricati abusivi di cui all'elenco concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento, si è reso necessario redigere una nuova perizia di variante che preveda la demolizione di un altro fabbricato e che contenga i nuovi prezzi per la contabilizzazione dei lavori.

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di MAGGIO in Palma di Montechiaro nella sede del Comune con il presente atto si conviene :

Art.1) Il sig. Salvatore Patriarca rappresentante legale della summenzionata impresa PATRIARCA GROUP SRL assuntrice dei lavori Partita IVA 01646640886, assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante e suppletiva previste nel contratto principale n. 14

  
PATRIARCA  
SALVATORE  
Amministratore e  
Direttore Tecnico

di repert. del 03/05/2016 redatta dal direttore dei lavori in data 20/04/2017 secondo gli elaborati allegati e consistenti :

1- Relazione tecnica illustrativa, 2- Elenco Prezzi, 3- Analisi Prezzi, 4-computo metrico, 5- Quadro di raffronto, 6- Schema Atto di sottomissione

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'esse soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 0,00 %

Art.2) L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva ammonta al netto a € 26.222,29 di cui € 9.555,50 (diconsi Euro NOVMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE/50) per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale, di cui € 9.432,14 (diconsi Euro NOVEMILAQUATTROCENTOTRENTADUE/14) soggetti alla registrazione fiscale.

Art.3) Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento 207/2010, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 0,00%.

### ELENCO DEI NUOVI PREZZI

N.P.1 ( 1.3.3) Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.

- per ogni mc. vuoto per pieno  
€ 5,60

- al mc.

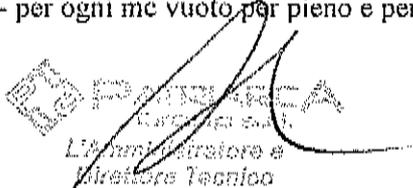
N.P.2 ( 1.3.4) Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.

- al mc. 18,30

N.P.3 ( 1.3.6) Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte.

- per ogni mc vuoto per pieno e per ogni chilometro

- al mc. 0,36

  
Comune di Pinerolo  
L'Ingegnere e  
Direttore Tecnico

N.P.4 ( 1.2.4.1) Trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.

1) per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.1. – 1.1.2 – 1.1.3 – 1.1.5 – 1.1.8 – 1.3.4, eseguiti in ambito extraurbano.

- per ogni mc. di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro - €/mc 0,54

N.P.5 ( A.N.1) Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione.

- per ogni edificio  
- €/cad 1.000,00

N.P.6 ( A.N. 3) Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.

- per ogni ora  
- €/h. 29,40

N.P.7 (A.N. 5) Onere di conferimento all'impianto autorizzato per lo smaltimento dei materiali sfabbricidi, muratura e c.a., provenienti dalle demolizioni

- per ogni tonnellata  
- alla Ton. €/Ton. 10,00

N.P.8 (A.N. 6) Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni.

- per ogni chilogrammo  
- €/kg. 0,375

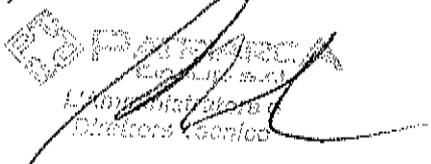
N.P.9 (A.N.7) Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni.

- per ogni tonnellata  
- alla Tonn. €/Ton. 37,50

N.P.10 (A.N.16) Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.

- per ogni ora di nolo  
- €/h. 54,00

Art.4) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori



fissato dall'art. 12 del foglio di patti e condizioni è prorogato di giorni 10 (dieci).  
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per  
l'amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.

L'IMPRESA  
DIRETTORE DEI LAVORI Patriarca Geom. Salvatore  
Ing. Concetta Di Vincenzo *Direttore Tecnico*

IL

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Lo Nobile



Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Antonino La Mattina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

***Il Segretario Generale del Comune,***

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci

giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE