



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Registro Generale

N. 864 del 01-08-2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 282 del 29/7/2016

Oggetto: incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori alla Baldo progetti Engineering srl. per il *completamento del programma innovativo in ambito urbano Contratto di Quartiere II* denominato *Stazione-Pizzillo*,

Anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di luglio alle ore //////// nella sua stanza

IL DIRIGENTE U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n.83/20062

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.153/2015 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la deliberazione consiliare n.76/2015 di approvazione bilancio.

Vista la determina sindacale n.4 del 01/02/2016

Premesso che:

Il Comune di Palma di Montechiaro ha partecipato al bando relativo al Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003, inoltrando un progetto preliminare, per l'importo di €9.300.000, degli interventi da attuare all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero adottato, ai sensi dell'art.28 della L.457/78, con la deliberazione consiliare n.17, del 16 marzo 2004;

la proposta di cui sopra è stata ammessa a finanziamento per l'importo di €6.000.000,00, giusta graduatoria approvata con Decreto del Vice-Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.P/71/05 del 2/3/2005;

con deliberazione commissariale n.266 del 16/2/2005 è stato approvato il bando pubblico per l'affidamento deiservizio di *assistenaz tecnica integrata per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II denominato Stazione -Pizzillo"*;

con deliberazione della Giunta municipale n.54 del 14/03/06, all'esito della procedura concorsuale, il servizio di assistenza tecnica integrata per l'attuazione del progetto è stato aggiudicato alla A.T.I. costituita dalla Baldo Progetti srl (capogruppo) e dalla Orange srl (mandante), ed è stato approvato il relativo disciplinare d'incarico;

con deliberazione della Giunta municipale n.68 del 10/4/2006 è stato approvato il progetto definitivo del *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo* dell'importo complessivo di euro 6.000.000,00, che prevedeva tutta una serie di interventi edilizi e di urbanizzazioni primarie e secondarie;

il suddetto progetto, con nota n. 7884 del 10.4.2006, è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed all'Assessorato regionale ai LL.PP., per la concessione del finanziamento.

Considerato che:

il Comitato paritetico, preposto alla verifica della coerenza e corrispondenza dei progetti definitivi con le proposte ammesse a finanziamento, ha proposto ai Comuni interessati la riduzione dei finanziamenti;

Con deliberazione della Giunta municipale n.327 del 9/9/2008 è stato approvato il progetto definitivo del *Contratto di Quartiere Il Stazione-Pizzillo*, rimodulato ai sensi del verbale del 12/6/2008, dell'importo complessivo di €.5.200.000,00;

Con deliberazione della Giunta municipale n.66 del 24/6/2009 è stato approvato il progetto definitivo Contratto di Quartiere Il Stazione-Pizzillo aggiornato al nuovo prezzario regionale, per un importo complessivo di €.5.538.075,61;

Relativamente a tale progetto, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n.0002919/2010 ha comunicato che il comitato paritetico ha deciso di proporre a questo Comune, l'importo di €.5.200.000,00 di cui €.3.047.668,65 per lavori ed €.2.152.332,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, ridefinite in funzione di parametri correnti con le lavorazioni previste nel progetto definitivo;

In riscontro a tale comunicazione, il sindaco, in data 11/3/2010, con nota prot.5408, ha espresso immediata adesione al finanziamento proposto, accettando l'importo per lavori di €.3.047.668,65, e prendendo atto della necessità di ridefinire l'importo delle somme a disposizione;

Con verbale del 30 aprile 2010 il R.U.P., al fine di applicare quanto richiesto dal Comitato Paritetico e fatto proprio dal Sindaco, ha dato all'arch. Baldo specifiche direttive per le singole voci di spesa del quadro economico, che sono state accettate solo in parte;

Dato atto che:

In data 6 agosto 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di €.5.200.000,00 ed è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma di sperimentazione per un importo di €.591.322,27;

con deliberazione della Giunta municipale n.95 del 14/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo del *Contratto di Quartiere Il Stazione-Pizzillo* dell'importo complessivo di €.5.200.000,00 di cui €.3.047.668,65 per lavori;

con contratto Rep.n°12 stipulato in data 23/5/2012 i lavori suddetti sono stati appaltati e sono in fase di ultimazione;

con nota prot.15718 del 3/5/2016 questa amministrazione ha inoltrato all'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità richiesta di finanziamento in merito ad un progetto di completamento opere di urbanizzazioni, nell'ambito delle economie realizzate nel programma dei Contratti di Quartiere;

Visto:

la nota prot.22987 del 28/6/2016 dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità;

la nota sindacale prot.23205 del 30/6/2016;

Atteso che:

l'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità, ha invitato il comune a riformulare una nuova proposta che comprenda il completamento degli interventi previsti all'interno del perimetro oggetto della convenzione e non realizzati per carenza di fondi, estendendo la proposta alle aree limitrofe che presentano gravissime criticità con significative ripercussioni anche sotto il profilo sociale;

occorre procedere alla redazione di un progetto esecutivo, che si rifaccia alle previsioni del progetto definitivo approvato con D.M. 68/2006, prevedendo la conversione delle somme originariamente destinate alla realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazioni secondarie per la realizzazione esclusiva di opere di urbanizzazioni primarie;

l'esecuzione dei servizi di ingegneria affidati con deliberazione n.54/2006, ad eccezione della progettazione definitiva, era subordinata alla ammissione del comune ai benefici di cui al programma nazionale pubblicato sulla G.U.R.S. n.41/2003, e alla volontà dell'Amministrazione di attuare o meno il programma senza i benefici di cui sopra;

la Baldo Progetti srl ha redatto il progetto definitivo di €.6.000.000,00 ed ha espletato i suddetti servizi con riferimento all'importo finanziato di €.5.200.000,00;

Ritenuto, nella considerazione che il comune ha oggi la possibilità di accedere ai benefici di cui al suddetto programma nazionale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, di affidare alla Baldo Progetti Engineering srl (ex Baldo Progetti srl, giusta determinazione 260/2016 di presa atto) l'incarico per il completamento delle previsioni progettuali contenute nel progetto definitivo approvato con D.M. n.68/2006, giusto disciplinare approvato con deliberazione n.54/2006;

Dato atto che:

il suddetto professionista dovrà operare il mutamento delle previsioni economiche originariamente destinate a opere edilizie e urbanizzazioni secondarie per la realizzazione esclusiva di opere di urbanizzazione primaria, pertanto si avranno categorie e percentuali di lavori diverse rispetto a quelle previste nel progetto definitivo e ciò non consente all'ufficio di potere predisporre uno schema delle competenze tecniche, nell'immediato;

stante l'urgenza; di affidare l'incarico di che trattasi, al fine di inoltrare il progetto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità nel più breve tempo possibile, si rinvia l'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'approvazione del progetto il cui quadro economico conterrà la specifica delle competenze tecniche ;

Per quanto sopra

DETERMINA

Di incaricare la Baldo progetti Engineering srl della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori per il *completamento del programma innovativo* in ambito urbano *Contratto di Quartiere II* denominato *Stazione-Pizzillo*, agli stessi patti e condizioni di cui al disciplinare di incarico approvato con deliberazione n.54/2006.

Dare atto che all'assunzione dell'impegno di spesa si procederà successivamente contestualmente all'approvazione del progetto.

Il Capo Settore U.T.C. ff
Ing. Concetta Di Vincenzo





Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità Trasporti
Servizio 7° - Politiche Urbane ed Abitative
UO S7.01

Comune di Palma di Monteciaro
Protocollo Generale
TIPO - E

PROT. N. 0022987
del 28/06/2016



Palermo Prot. n. 32.589 del 28 GIUGNO 2016.
Allegati n.

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II"-
Eventuali concessioni di economie derivanti dai ribassi d'asta maturati in sede di gara.

Al Comune di Palma di Monteciaro (AG)
Via Fiorentino 89
CAP 92020

anticipata via e-mail sindaco@comune.palmadimonteciaro.ag.it


Con nota, prot. 15718 del 3 maggio 2016, codesto Comune ha richiesto il finanziamento del progetto "Lavori di completamento delle urbanizzazioni all'interno del centro abitato (ex aree P.P.R.) finalizzato al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana" mediante l'utilizzo delle economie dei ribassi d'asta maturati nell'ambito del programma "Contratti di quartiere II".

La predetta proposta, così come formulata, non può essere esitata in quanto ricomprende delle aree esterne a quelle oggetto della convenzione riconducibile al predetto programma dei "Contratti di quartiere II".

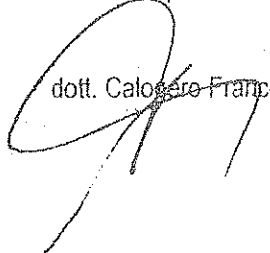
Per quanto sopra si invita codesto Comune a volere riformulare una nuova proposta che comprenda il completamento degli interventi previsti all'interno del perimetro oggetto della convenzione e non ultimati per carenza di fondi, estendendo la proposta medesima alle aree limitrofe le quali, anche alla luce della nota prefettizia del 18/04/2016 presentano delle gravissime criticità con significative ripercussioni anche sotto il profilo sociale.

Questo ufficio, esaminata la nuova proposta procederà con l'acquisizione del prescritto parere da parte del Comitato paritetico presso il MIT.

Il dirigente UO S7.01


Arch. Natale Frisina

Il Capo Servizio


dott. Calogero Franco Fazio



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Prot. n. 23205 del 30/06/2016

Al Responsabile U.O. UTC
Arch. Francesco Lo Nobile
e per lo stesso all'Ing. Concetta Di Vincenzo
SEDE

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II"- Richiesta concessioni di economie derivanti dai ribassi d'asta maturati in sede di gara.

Premesso che:

- quest'Amministrazione Comunale in data 3 maggio 2016, prot. n. 15718, inoltrava all'Assessorato Regionale Infrastrutture richiesta di finanziamento per il progetto "*Lavori di completamento delle urbanizzazioni all'interno del centro abitato (ex aree P.P.R.) finalizzato al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana*" mediante l'utilizzo delle economie dei ribassi d'asta maturati nell'ambito del programma "*Contratti di quartiere II*";

- la richiesta veniva ritenuta non esitabile favorevolmente in quanto ricomprendeva aree esterne a quelle oggetto della convenzione riconducibile al predetto programma dei "*Contratti di quartiere II*". Altresì, veniva rappresentato con nota Prot. n.32589 del 28/06/16 del medesimo assessorato, inoltrata al nostro comune e anticipata tramite email in pari data, che la richiesta poteva essere presa in considerazione solo se riformulata con una nuova proposta, che comprendesse il completamento degli interventi previsti all'interno del perimetro oggetto della convenzione e non ultimati per carenza di fondi, estendendo la proposta medesima alle aree limitrofe, che anche alla luce della nota prefettizia del 18/04/2016, presentano gravissime criticità, con significative ripercussioni anche sotto il profilo sociale.

Si precisa che nei numerosi incontri avuti con i funzionari del Servizio 7° - Politiche urbane ed abitative UO S7.01 dell'Assessorato alle Infrastrutture, è stato rappresentato che le scelte progettuali da inserire nella proposta rielaborata, potranno essere circoscritte alla realizzazione delle sole urbanizzazioni primarie, perchè ritenute basilari per garantire condizioni di vita civile, in contesti igienico-sanitarie sostenibili, che l'attuale contesto, costituito da strade sterrate, non assicura.

Dato atto che:

- a seguito di bando di gara ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria l'A.T.I. Baldo Progetti srl (capogruppo) e Orange srl (mandante) si aggiudicava l'affidamento dei servizi di *assistenza tecnica integrata per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II denominato Stazione-Pizzillo"* conseguente alla fase di selezione *per la realizzazione nella Regione Sicilia, dei programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II*, che ammetteva il Comune di Palma di Montechiaro al finanziamento di un importo di € 6.000.000,00;

- in base a tale aggiudicazione l'ATI aggiudicataria elaborava un progetto definitivo denominato *"Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo"*, per l'importo complessivo di 6.000.000,00 di euro, approvato con DGM n.68 del 10.04.06, nel quale erano previsti una serie di interventi edilizi e di urbanizzazioni primarie e secondarie;

- le previsioni progettuali in fase successiva venivano ridotte, realizzandone così solo una parte.

Tenuto conto che l'Assessorato ha manifestato la disponibilità ad accogliere una proposta che:

- si rifaccia alle previsioni economiche contenute nel progetto definitivo approvato con DGM n.68 del 10.04.06;

- preveda la conversione delle previsioni economiche, che originariamente erano destinate alla realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazioni secondarie previste e non realizzate, per la realizzazione esclusiva di opere di urbanizzazione primaria;

- preveda l'aggiornamento degli importi relativi alla realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazione secondarie previste e non realizzate, col prezzario regionale vigente.

Considerato che l'esecuzione dei servizi di ingegneria aggiudicati all'ATI era subordinata all'eventuale ammissione del Comune di Palma di Montechiaro ai benefici di cui al programma nazionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla GURS n.41 del 19.09.2003 (Art.1 del disciplinare d'incarico approvato con DGM n.54 del 14.03.2006), ma comunque era riservata all'Amministrazione la possibilità di decidere se attuare il programma senza i benefici di cui al bando.

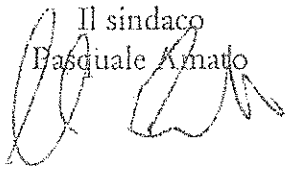
Per tutto quanto sopra, con la presente, si

INVITA

l'ufficio ad esaminare i contenuti delle premesse, tenendo presenti le indicazioni contenute nella nota Prot. n.32589 del 28/06/16 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità Trasporti - Servizio 7° - Politiche urbane ed abitative UO S7.01, che si trasmette in allegato, e quindi perfezionare l'incarico per la rielaborazione delle previsioni progettuali contenute nel progetto definitivo approvato con DGM n.68 del 10.04.06, secondo gli indirizzi e le informazioni aggiuntive sopra riportati.

Si allega nota prefettizia del 18/04/2016.

Il sindaco
Pasquale Amato

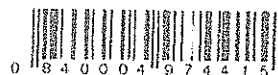




Prefettura di Agrigento
Ufficio Territoriale del Governo

SIG. ASSESSORE REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E
DELLA MOBILITA'
PALERMO

Prefettura Agrigento
Prot. Uscita del 18/04/2016
Numero: 0014831
Classifica: 12.20



Allegati : 1 (uno)

Oggetto : Comune di Palma di Montechiaro.

Il Sindaco di Palma di Montechiaro, con nota n. 32356 dell'8 ottobre 2015, ha segnalato alle massime Autorità Istituzionali la condizione di degrado in cui versa parte dell'abitato palnese, rassegnando la necessità di mirati interventi volti ad attivare un percorso di qualificazione di taluni quartieri, ove maggiormente si registrano fenomeni di marginalità urbana.

Al riguardo, questa Prefettura, d'intesa con il Ministero dell'Interno, ha comunicato al Sindaco di Palma di Montechiaro che nel Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza" non era possibile includere opere di riassetto urbanistico che attengono alla competenza di Programmi Operativi diversi di cui sono titolari altre Amministrazioni centrali ovvero le Regioni.

Quel Sindaco, con nota n. 10957 del 29 marzo 2016 ha qui fatto tenere una ulteriore segnalazione nella quale da un lato pone in rilievo che *"..ancora oggi interi quartieri periferici di Palma di Montechiaro sono privi di urbanizzazioni primarie, strade, rete di raccolta delle acque di corrivazione..."* e dall'altro che le *"..le risorse che servono a trasformare queste realtà sono ingenti e quindi, con le misere risorse del bilancio comunale, si potrebbero soddisfare migliori minime.."*



Prefettura di Agrigento
Ufficio Territoriale del Governo

Il Sindaco di Palma di Montechiaro ha, in relazione alla situazione descritta nella menzionata nota del 29 marzo scorso – che ad ogni buon fine si allega in copia – ha ritenuto di richiedere allo scrivente di sottoporre all'attenzione della S.V. l'istanza affinché possano essere individuate “... soluzioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, contenute nel progetto esecutivo (progetto asseritamente già inoltrato all'Amministrazione regionale) di due dei quartieri più abbandonati..., Marà e Stazione, ...inserendole fra le priorità della imminente programmazione regionale....”.

Nel condividere pienamente talune considerazioni espresse dal citato Sindaco nell'allegata nota, là ove lo stesso, nel porre in correlazione le condizioni di degrado urbano e sociale con i noti fenomeni di illegalità che caratterizzano negativamente il territorio palnese, sottolinea la assoluta necessità che “...occorre intervenire in una logica lungimirante di prevenzione, anche sui fattori che innescano il circolo vizioso della criminalità...”, si ritiene di dover e poter esprimere ogni favorevole auspicio in merito alla più che meritevole aspirazione e aspettativa di quel primo cittadino affinché venga assicurata agli abitanti di quei quartieri degradati una esistenza più decorosa e dignitosa.

Per quanto sopra esposto, si formulano voti affinché codesto Assessorato possa esaminare con ogni consentita favorevole predisposizione la richiesta del Sindaco di Palma di Montechiaro di conferire, nell'ambito della programmazione in corso, ragionevole priorità al finanziamento del progetto di risanamento dei quartieri Marà e Stazione e ciò con l'obiettivo non solo di offrire condizioni di vita dignitose ma altresì di “strappare” i cittadini palmesi dai circuiti criminali che proliferano e si annidano nelle aree degradate.

Si ringrazia anticipatamente per l'attenzione che potrà essere riservata alla presente nota.

IL PREFETTO
(Diomede)

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, li _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale