



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 21 del Registro
del 16.2.2014

Oggetto: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a congruimento dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi 47/85, n.724/94 e n.326/2003. Atto di indirizzo.

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno quartadici del mese di febbraio, alle ore 13,30, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- AMATO PASQUALE	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- AUGUGLIARO DARIO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- SALERNO VINCENZO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- VINCI AGATA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Lucrezia G. J. J. J.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco

Premesso che:

nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, n.724/94 e n.326/2003 e ss.mm.ii. numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio oblazione;

la grave crisi che investe il nostro paese influisce sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni in sanatoria che, rimangono spesso non definite in quanto troppo onerose per i cittadini ai quali viene richiesto il pagamento immediato, nei termini di legge, di somme ingenti di cui non dispongono;

appare opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio;

Considerato che:

l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio della concessione in sanatoria coincide con quello dell'Amministrazione, sia per la compiuta definizione delle istanze pendenti o di situazioni irregolari, sia per l'introito nelle casse del comune delle somme dovute a titolo di oneri;

sono numerose le domande di condono edilizio che, seppur procedibili, rimangono non definite perché troppo onerose per i cittadini;

Visto:

il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" che all'art.16 comma 2, disciplina la possibilità di rateizzare le somme dovute come segue: *"la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato può essere rateizzata"*;

l'art.50 della L.r. 27 dicembre 1978 n.71 che stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;

il comma 5° dell'art.17 della l.r. 16 aprile 2003 n.,4, che, ai fini del recupero delle norme finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio, concede la possibilità di rateizzare gli oneri concessori le cui somme superino i 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compresi quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6, possono essere corrisposti fino a un massimo di 6 rate semestrali di pari importo;

il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 febbraio 2005 recante *".....il 50 per cento della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art.35, comma 14, della legge n.47/85, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art.32, commi da 25 a 41, del d.l. n.269/2003, convertito nella legge n.326/2003, è versata dal richiedente la sanatoria direttamente al comune interessato secondo le modalità stabilite dal comune stesso. La restante quota pari al 50 per cento della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.14/2004, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi"*;

Preso atto che il principio della definizione agevolata del pagamento dell'oblazione risulta quindi implicito all'ordinamento giuridico e, pertanto, se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili e alle materia analoghe;

Ritenuto che:

l'oblazione, nella parte non dovuta alla Stato (50%), costituisca una entrata propria dell'ente locale, da esso disponibile, per cui appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità appositamente regolamentate;

sia opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli oneri e l'oblazione, nei limiti stabiliti dalla normativa in materia di condono edilizio;

sia compito dell'amministrazione costituire le migliori condizioni a che gli utenti possano conseguire il rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo pagamento di quanto dovuto con modalità agevolate;

per i motivi di cui sopra

PROPONE

Di dare la facoltà ai cittadini interessati, previa formale richiesta, di rateizzare gli importi dovuti per oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione secondo le seguenti linee guida:

a) MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI

Ai sensi dell'art.44 l.r. 71/78, il contributo degli oneri concessori dovuti per il rilascio di concessioni/autorizzazioni edilizie può essere, su richiesta dell'interessato, rateizzato per un periodo non superiore a mesi ventiquattro, versati con le modalità di cui sotto:

- Importo fino a €.500,00 in unica soluzione
- Importo da €.500,00 a €.2.500,00 in n.3 rate
 - 1^rata 1/3 dell'importo entro 30gg. dalla notifica
 - 2^rata 1/3 dell'importo entro 6 mesi dalla 1^rata
 - 3^rata 1/3 dell'importo entro 6 mesi dalla 2^rata
 - Interessi legali : dovuti della 2° e 3° rata per complessivi mesi 12
- Importo da €.2.500,00 a €. illimitato in n.5 rate
 - 1^rata 1/5 dell'importo entro 30gg. dalla notifica
 - 2^rata 1/5 dell'importo entro 6 mesi dalla 1^rata
 - 3^rata 1/5 dell'importo entro 6 mesi dalla 2^rata
 - 4^rata 1/5 dell'importo entro 6 mesi dalla 3^rata
 - 5^rata 1/5 dell'importo entro 6 mesi dalla 4^rata
 - Interessi legali : dovuti della 2°,3°, 4° e 5° rata per complessivi mesi 24

b) MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI OBLATIVI A CONGUAGLIO

Per quanto attiene alla misura dell'oblazione del 50% del contributo determinato a conguaglio da versare al comune, a richiesta dei cittadini interessati, l'importo potrà essere rateizzato, con le medesime modalità di pagamento degli oneri concessori sopra riportate, escludendo dalla rateizzazione le opere non valutabili in termine di superficie contemplate nelle tipologie delle tabelle allegate di cui leggi 47/85, 724/94 e n.326/2003;

c) MODALITA' DI PAGAMENTO

Per la concessione edilizia in sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinata dall'ufficio tecnico competente, tramite comunicazione di esito positivo della pratica edilizia in sanatoria; le rate o il versamento in unica soluzione degli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione dovuti, dovranno avvenire tramite bollettino postale intestato al comune di Palma di Montechiaro, ovvero tramite bonifico bancario al comune di Palma di Montechiaro;

d) DOMANDA DI RATEIZZAZIONE

L'intestatario della pratica edilizia, qualora intende rateizzare, nel caso congiunto il pagamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, e si ravvisano le condizioni esposte al punto a) e b) , dovrà presentare domanda di rateizzazione degli oneri concessori contenente:

1. Ricevuta del versamento dovuto a titolo di prima rata secondo quanto previsto dal punto a) e b) ;
2. Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo pari al totale degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, dovuti alle successive scadenze, maggiorato dell'importo do 1/3 per sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali; copia della quietanza di pagamento alle scadenze previste, dovrà essere consegnata all'Ufficio Condono edilizio.

e) MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE

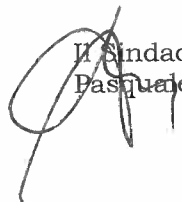
Il Mancato o ritardato versamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio rateizzati alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.50 della l.r. 71/78 e precisamente:

1. La corresponsione di una penale pari agli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;
2. La corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
3. L'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui al punto 2;

Dopo la richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 gg. al relativo versamento, l'amministrazione avvierà la procedura di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fideiussoria a garanzia;

Di precisare che tutti i cittadini che, precedentemente alla presente deliberazione, non hanno ottemperato al pagamento degli oneri concessori ed oblativi, potranno avvalersi della stessa tempistica e modalità fissate con la presente proposta di deliberazione a decorrere dalla approvazione della stessa;

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva .



Il Sindaco
Pasquale Amato

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
Arch. Francesco Lo Nobile



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
(Dott. Rosario Zarbo)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta
Visto il parere espresso dal Capo Settore U.T.C.
Visto il parere espresso dal Capo Settore Finanze
Visto il vigente O.R.EE.LL.
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

*Dichiarare la presente con esplicita accettazione
volontaria manifestare favorevole la presente immediatamente
esecutiva.*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 L.n. 142/90, come recepita con L.R. n. 48/91, e così come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile, rimanendo ben inteso che la vigilanza sul rispetto della tempistica accordata al richiedente la rateizzazione, nonché tutte le eventuali azioni conseguenti al suo mancato rispetto, rimangono in capo al responsabile del procedimento di concessione del beneficio.

Data 13/02/2014

Il Capo settore finanze
Dot. Rosario Zarbo



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
IL' ASSESSORE ANZIANO
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.2.2014, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li 14.2.2014

IL SEGRETARIO GENERALE