



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

AVVISO VENDITA IMMOBILIARE

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI

IL CAPO SETTORE FINANZE

- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 7 Giugno 2011 con la quale sono stati individuati dei beni comunali da valorizzare ed alienare ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008;
- Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Palma di Montechiaro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09/11/2011;
- Vista la relazione tecnico estimativa riguardante la determinazione del valore di mercato, redatta dall'U.T.C.;
- Ritenuto, pertanto, dover provvedere in merito;

BANDISCE

nei locali Comunali, siti in Via Giosuè Fiorentino n.89, il **giorno 28 Novembre 2012 alle ore 11,00**, asta pubblica per l'**alienazione dell'immobile di seguito riportato:**

- ✓ **Struttura ex Macello Comunale, composta da n.5 fabbricati con struttura portante in c.a., e con area di pertinenza lorda pari a mq. 6.941 di cui Superficie coperta mq.830;**
 - **Volume esistente mc 3.956**
 - **Ubicazione: C.da Cassarino, bretella adiacente alla S.S. 115;**
 - **Dati catastali: Foglio 31, part. 381/1 (corte), part.381/2 (macello), 381/3 (abitazione di tipo economico);**
 - **Ricadente all'interno de P.R.G. Zona "F" il cui indice di edificabilità fondiaria non può essere superiore a 2,5 mc/mq, e un rapporto di copertura non superiore ad 1/3;**
 - **Destinazione: Uso Commerciale (Negozii, Magazzini, Capannoni con Destinazione Commerciale o Produttive) giusta Delibera C.C. n.38/2011;**
 - **L'immobile è libero da diritti di terzi e pesi;**
 - **Prezzo a base d'asta: €. 338.450,00.**

La vendita dell'immobile viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come "visto e piaciuto", con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, oneri, rischi, ragioni e diritti.

L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dell'obbligo di effettuare opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Il Comune di Palma di Montechiaro alienante, assumerà nel contratto di vendita, per il tramite del proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittima appartenenza dell'immobile e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione di cui abbia documentata conoscenza.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta **IN RIALZO** rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art.76 del R.D. 827/1924, e risulterà aggiudicatario colui che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, presentino la stessa offerta che sia risultata la migliore, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli a partiti segreti; colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero l'offerta fosse presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario ai sensi dell'art.77 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà. Tale effetto si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione oltre ad altri oneri previsti nel presente bando.

Il Capo Settore Finanze, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

La gara sarà presieduta dal Capo Settore Finanze Dott. Rosario Zarbo, Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Maria Angela Cantavenera. I predetti verranno assistiti da due testimoni.

IMPORTO A BASE D'ASTA:

l'importo a base d'asta per l'**Immobile** è di **€uro 338.450,00 (Trecentotrentottomilaquattrocentocinquanta/00).**

VISIONE ED ACQUISIZIONE DOCUMENTI: Il presente Bando Disciplinare di Gara e documenti inerenti, contenente tutte le indicazioni necessarie, sono in visione presso l'ufficio Economato – Provveditorato e Patrimonio del Comune di Palma di Montechiaro, Via G. Fiorentino, dalle ore 9,00 alle 12,00 dal Lunedì al Venerdì, e sono disponibili sul sito ufficiale del comune: www.comune.palmadimontechiaro.ag.it, *Non viene trasmessa documentazione a mezzo di telefax.*

DATA E ORA DELLA GARA: Le operazioni di gara avranno luogo presso l'Ufficio Economato – Provveditorato e Patrimonio nella sede comunale del Comune di Palma di Montechiaro, in Via G. Fiorentino alle **ore 11,00 del giorno 28 Novembre 2012**. Potranno presenziare alla celebrazione dell'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che avranno presentato domanda o loro rappresentanti, muniti di delega specifica.

PAGAMENTO DEL PREZZO: L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Questa Amministrazione Comunale non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti. Spetterà pertanto al soggetto aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dello stesso, senza che nulla sia dovuto dal Comune di Palma di Montechiaro.

- a. Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, previa preventiva verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara, con determinazione del Capo Settore Finanze, si procede all'aggiudicazione definitiva dell'immobile.
- b. l'aggiudicazione avverrà in base all'offerta più vantaggiosa per il Comune presentata dai concorrenti.
- c. il prezzo d'acquisto, da intendersi comunque tutto corrisposto alla data di stipula del contratto di compravendita, deve essere versato dall'acquirente, a mezzo di bonifico bancario o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Palma di Montechiaro con specifica di causale con le seguenti modalità:
 - 30% entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione della gara;
 - Il restante 70% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Non sono ammessi pagamenti dilazionati.

STIPULAZIONE ATTO DI VENDITA

- La vendita verrà perfezionata con contratto, con le forme e modalità previste dalla Legge.
- L'Ufficio Urbanistica metterà a disposizione dell'Ufficio Contratti, che ne farà richiesta, il Certificato di destinazione urbanistica dell'immobile da alienare, le visure catastali e gli stralci mappali entro il più breve termine e, comunque, entro dieci giorni dalla richiesta.
- Il bene comunale viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze ed eccezioni. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.
- La parte acquirente viene immesso nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.
- La stipula del rogito avverrà a seguito di invito dell'ente e comunque non oltre gg. 90 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Le spese notarili, diritti di segreteria e/o di rogito nonché gli oneri fiscali sono a carico della parte acquirente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno far pervenire le loro offerte indirizzate al **Comune di Palma di Montechiaro, Via G. Fiorentino n.89, 92020 Palma di Montechiaro (AG)** a mezzo plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, raccomandato postale o presentato a

mano all'ufficio protocollo, redatto in lingua italiana che dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione, oltre che l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura **“PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO”**. *Detto plico dovrà essere recapitato entro e non oltre le ore 10,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara (27 Novembre 2012)*. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, essa non giunga a destinazione in tempo utile.

A pena di esclusione, il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione del nome o della ragione sociale del concorrente e dovrà contenere, sempre a pena di esclusione, due buste separate, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti anch'esse il nome o la ragione sociale del mittente, in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa mandataria capogruppo, e precisamente conterà di:

- Una busta “A” recante l'indicazione “DOCUMENTI”
- Una busta “B” recante l'indicazione “OFFERTA ECONOMICA”

✓ La busta “A” riportante sull'esterno la dicitura **“Contiene Documenti di gara per l'assegnazione di Immobile di proprietà del Comune di Palma di Montechiaro”** dovrà essere chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà contenere:

1. un foglio in carta semplice, redatto in lingua italiana, riportante apposita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47, D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, in cui si dichiara:

1.a le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale se trattasi di persona fisica, ragione sociale, recapito o sede legale, partita IVA, attività offerente, iscrizione alla C.C.I.A.A. se trattasi di Società, Associazioni di imprese, Enti o Ditte individuali). Se l'offerta è presentata dal Legale Rappresentante, del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del Legale Rappresentante, autenticata ai sensi dell'art. 21 del TU D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Se l'offerta è presentata da un Procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata. In tale ipotesi le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto, si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

1 . b . di avere preso visione del presente bando e di accettarne tutte le condizioni;

1 . c . di avere preso conoscenza di tutti i documenti amministrativi - tecnici depositati presso il Comune di Palma di Montechiaro inerenti il citato immobile;

1 . d . di conoscere e accettare la situazione di fatto e diritto dell'immobile in cui si trova, come “ visto e piaciuto “ con accensioni e pertinenze, diritti, oneri, rischi, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni inerenti;

1 . e . di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita del bene (spese notarili, imposte, spese di trascrizione, etc.), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;

1 . f . che a proprio carico non vi sono procedimenti definitivi o in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575 (se trattasi di persona fisica);

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta in calce con firma autografa leggibile e per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante.

2. copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

3. certificato generale del casellario giudiziale, recante data non anteriore a mesi sei da quella di presentazione della domanda, rilasciato dalla competente autorità.

Nel caso di Società, Associazioni di imprese o Ditte individuali occorre produrre anche i documenti indicati ai seguenti punti 4, 5 e 6;

4. certificato o dichiarazione comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando, dal quale deve obbligatoriamente risultare che l'impresa è attiva e a suo carico non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

5. Il certificato di cui al punto 3) del presente bando deve essere prodotto a pena di esclusione:

5.a) per il titolare delle imprese individuali;

5.b) per tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice;

5.c) per tutti i componenti la società in caso di società in nome collettivo;

5.d) per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di società di qualunque altro tipo.

6. Una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, resa dal titolare e da ogni altro soggetto dotato del potere di rappresentanza, attestante a pena di esclusione:

6.a) inesistenza di un già emanato provvedimento definitivo ed assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575;

6.b) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività o dell'ammissione a concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, ovvero dello stato di sospensione dell'attività commerciale;

6.c) inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, o per l'ammissione a concordato preventivo, amministrazione concordata e amministrazione straordinaria;

- 6.d) insussistenza di una delle condizioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti o di convenzioni con le stazioni appaltanti;
- 6.e) per le imprese costituite in forma societaria, inoltre, dovrà essere resa dal legale rappresentante, sempre a pena d'esclusione, espressa dichiarazione di non assoggettamento della società ad alcuna delle misure interdittive di cui al D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.

✓ **Deposito cauzionale provvisorio pari al 10%.** A pena di esclusione dovrà prodursi una cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Palma di Montechiaro o da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1 Settembre 1993 n.387 con espresso impegno del fideiussore a rilasciare garanzia a copertura della mancata stipulazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, il venir meno di requisiti soggettivi ed oggettivi). Per i non aggiudicatari si procederà allo svincolo della cauzione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, mentre per l'aggiudicatario, il deposito cauzionale sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante a garanzia del buon esito dell'operazione e la restituzione avverrà dopo la sigla dell'atto di compravendita, ovvero, se compatibile, può essere trattenuto e conguagliato con i successivi pagamenti dovuti. Pertanto la cauzione da depositare per l'Immobile in argomento sarà pari ad **€. 33.845,00 (Trentatremilaottocentoquarantacinque/00).**

✓ **Offerta Economica (busta "B")**

- **La busta "B"** riportante sull'esterno la dicitura **"Offerta per l'assegnazione di Immobile di Proprietà del Comune di Palma di Montechiaro"**, deve essere chiusa con ceralacca e/o nastro adesivo controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà esclusivamente contenere:
 - L'**Offerta** irrevocabile di acquisto, redatta **in bollo**, in lingua italiana, dovrà riportare le generalità dell'offerente, il domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico e facoltativamente il numero di fax e/o e-mail, l'oggetto della gara e l'indicazione del prezzo offerto espresso sia in cifre sia in lettere, non dovrà presentare correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte; essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica deve essere indicata la denominazione, la sede legale, il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., o al registro delle imprese, in caso di imprese riunite l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e contenere quanto previsto dall'art.37 del D. Lgs. 163/2006;
 - La fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Nella busta, oltre l'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti.

Non saranno ammesse offerte inferiori all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.

Non è ammessa la presentazione di offerte, o il versamento di depositi cauzionali, per persone da dichiarare o da nominare.

L'aumento, rispetto al prezzo posto a base d'asta, deve essere indicato in misura percentuale, espresso in cifre e in lettere. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

AVVERTENZE

Non sarà ammesso alla gara:

- Il plico pervenuto oltre i termini. Resta inteso che il recapito del plico sigillato rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- I plichi privi di chiusura con ceralacca e non controfirmati sui lembi di chiusura o mancanti della scrittura indicante l'oggetto della gara;
- L'offerta priva di marca da bollo;
- L'offerta non contenuta nell'apposita busta interna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura o mancante della sottoscrizione richiesta o che presenta correzioni non espressamente confermate;

Si precisa che è motivo di esclusione quando manchi anche una sola delle modalità sopra descritte.

Non è consentito al medesimo soggetto, in varie forme, di presentare più offerte per lo stesso immobile;

Non sono ammesse offerte la cui presentazione risulti difforme da quanto stabilito dal presente bando di gara, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione del contratto, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale ed il bene sarà rivenduto dall'Amministrazione a seguito di nuovo incanto. Nel caso di differenza negativa fra il prezzo della prima aggiudicazione e quello della seconda, il primo aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare il Comune della differenza e dei relativi interessi fino al pagamento della compravendita. Nel caso di differenza positiva, l'eccedenza è a vantaggio del Comune.

Il Comune ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo o sospendere la gara senza che i concorrenti possano far valere diritti al riguardo.

La gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti è presente.

Sull'importo non sarà applicata IVA giacché il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale.

L'immissione in possesso del bene potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo convenuto e solo dopo la stipula del contratto.

Per consentire una maggiore speditezza nella verifica della documentazione allegata, si consiglia che le domande e le offerte siano prodotte utilizzando gli allegati modelli (Modello "A" e "B") evitando la produzione di dichiarazioni non

espressamente richieste per la partecipazione alla gara. Si precisa che ***alla Domanda - Dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità, debitamente sottoscritto, la mancata presentazione di tale documento comporterà l'automatica esclusione dalla gara.***

Ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della legge 10.12.1981, n.741 è esclusa la competenza arbitrale.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono, giacché applicabili, tutte le norme vigenti in materia.

Il presente bando viene pubblicato, per trenta giorni consecutivi, secondo le modalità previste dall'art.10 del Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Comunali approvato con Delibera di C.C. n.74 del 09.11.2011, all'albo pretorio ed è prelevabile dal sito internet: www.comune.palmadimontechiaro.ag.it. Inoltre verrà pubblicato negli albi comunali di cinque comuni vicini e precisamente: **Licata, Naro, Camastra, Agrigento e Favara.**

- Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Economato - Provveditorato - Patrimonio (tel. 0922 799332 - 799333).

Palma di Montechiaro lì 24.10.2012

f.to Il Capo Settore Finanze
Dott. Rosario Zarbo



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

MODELLO “A”

Spett.le Comune di Palma di Montechiaro
Via Giosuè Fiorentino, 89
92020 Palma di Montechiaro (AG)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA
DEL 28 Novembre 2012, PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE**

(Da utilizzarsi qualora l'offerta sia presentata dal legale rappresentante o titolare di Ditta Individuale)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
Doc. Id. _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____
e residente in _____ Via _____ Cod. Fisc. _____
(Tel. _____), nella qualità di _____ (*legale rappresentate/procuratore*) della
Ditta _____ con sede in _____
Via _____
Cod.Fiscale/Partita I.V.A. N° _____
Attività offerente _____
Iscrizione C.C.I.A.A. _____

con riferimento all'avviso d'asta pubblica, in esecuzione della Determinazione n. _____ del _____,
indetta per la vendita dell'immobile consistente in una struttura composta da n.5 fabbricati con struttura portante
in c.a., e con area di pertinenza lorda pari a mq. 6.941 di cui Superficie coperta mq.830, volume esistente mc
3.956, ubicata in C.da Cassarino prospiciente la bretella adiacente alla S.S. 115, Foglio 31, part. 381/1 (corte),
part.381/2, macello), part. 381/3 (abitazione di tipo economico), di proprietà del Comune di Palma di Montechiaro.
Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità
in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti di un provvedimento adottato in base ad
una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace

D I C H I A R A

ai sensi dell'art.46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445,

- di avere preso visione del presente bando e di accettarne tutte le condizioni;
- di avere preso conoscenza di tutti i documenti amministrativi - tecnici depositati presso il Comune di Palma di Montechiaro inerenti il citato immobile;
- di conoscere e accettare la situazione di fatto e diritto dell'immobile in cui si trova, come “ visto e piaciuto “ con accensioni e pertinenze, diritti, oneri, rischi, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni inerenti;
- di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita del bene (spese notarili, imposte, spese di trascrizione, etc.), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- l'inesistenza di un già emanato provvedimento definitivo ed assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575;

- l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività o dell'ammissione a concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, ovvero dello stato di sospensione dell'attività commerciale;
- l'inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, o per l'ammissione a concordato preventivo, amministrazione concordata e amministrazione straordinaria;
- l'insussistenza di una delle condizioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti o di convenzioni con le stazioni appaltanti;
- di non essere assoggettata ad alcuna delle misure interdittive di cui al D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 che comportino l'incapacità a trattare con la P.A;

Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a versare la somma relativa all'importo aggiudicato come segue:

- 30% entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione della gara;
- Il restante 70% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

CHIEDE

di partecipare all'asta con prezzo a base d'asta **€uro 338.450,00 (Trecentotrentottomilaquattrocentocinquanta/00)**

Che si terrà il giorno **28 Novembre 2012 alle ore 11,00**, presso il Comune di Palma di Montechiaro.

Allega alla presente:

- certificato o dichiarazione comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando, dal quale risulta che l'impresa è attiva e a suo carico non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- Certificato Generale del Casellario Giudiziale, recante data non anteriore a mesi sei da quella di presentazione della domanda, rilasciato dalla competente autorità e secondo le modalità di cui al punto 5 del Bando nella parte riguardante le modalità di presentazione dell'offerta;
- Copia documento di riconoscimento in corso di validità.

Allegati eventuali:

- Dichiarazione di cui la punto 6 nella parte riguardante le modalità di presentazione dell'offerta ove più soggetti abbiano poteri di rappresentanza;

_____ lì _____

Con osservanza

(firma leggibile)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

MODELLO “B”

Spett.le Comune di Palma di Montechiaro
Via Giosuè Fiorentino, 89
92020 Palma di Montechiaro (AG)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA
DEL 28 Novembre 2012, PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE**

(Da utilizzarsi qualora l'offerta sia presentata da persona fisica personalmente interessata o nella qualità di procuratore del soggetto offerente)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
Doc. Id. _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____
e residente in _____ Via _____ Cod. Fisc. _____
(Tel. _____), nella qualità di _____ (*concorrente/procuratore del soggetto offerente*) di _____
Via _____
Cod.Fiscale _____
Attività offerente _____

con riferimento all'avviso d'asta pubblica, in esecuzione della Determinazione n. _____ del _____,
indetta per la vendita dell'immobile consistente in una struttura composta da n.5 fabbricati con struttura portante
in c.a., e con area di pertinenza lorda pari a mq. 6.941 di cui Superficie coperta mq.830, volume esistente mc
3.956, ubicata in C.da Cassarino prospiciente la bretella adiacente alla S.S. 115, Foglio 31, part. 381/1 (corte),
part.381/2, macello), part. 381/3 (abitazione di tipo economico), di proprietà del Comune di Palma di Montechiaro.
Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità
in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti di un provvedimento adottato in base ad
una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace

D I C H I A R A

ai sensi dell'art.46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445,

- di avere preso visione del presente bando e di accettarne tutte le condizioni;
- di avere preso conoscenza di tutti i documenti amministrativi - tecnici depositati presso il Comune di Palma di Montechiaro inerenti il citato immobile;
- di conoscere e accettare la situazione di fatto e diritto dell'immobile in cui si trova, come “ visto e piaciuto “ con accensioni e pertinenze, diritti, oneri, rischi, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni inerenti;
- di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita del bene (spese notarili, imposte, spese di trascrizione, etc.), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- che a proprio carico non vi sono procedimenti definitivi o in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575

- Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a versare la somma relativa all'importo aggiudicato come segue:
 - 30% entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione della gara;
 - Il restante 70% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

CHIEDE

di partecipare all'asta con prezzo a base d'asta **€uro 338.450,00 (Trecentotrentottomilaquattrocentocinquanta/00)**

Che si terrà il giorno **28. Novembre 2012** alle ore **11,00**, presso il Comune di Palma di Montechiaro.

Allega alla presente:

- certificato generale del casellario giudiziale;
- Copia documento di riconoscimento in corso di validità.

_____ li _____

Con osservanza

(firma leggibile)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento
Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

AVVISO VENDITA IMMOBILIARE

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI

IL CAPO SETTORE FINANZE

In esecuzione della propria Determina n.151 del 23.10.2012,

AVVISA

CHE nei locali Comunali, siti in Via Giosuè Fiorentino n.89, il **giorno 28 Novembre 2012 alle ore 11,00**, avranno luogo le operazioni di gara a mezzo di asta pubblica al rialzo per l'alienazione dell'immobile di seguito riportato:

Struttura ex Macello Comunale, composta da n.5 fabbricati con struttura portante in c.a., e con area di pertinenza lorda pari a mq. 6.941 di cui Superficie coperta mq.830,

Prezzo a base d'asta: €. 338.450,00.

Il Bando Disciplinare di Gara e documenti inerenti, contenente tutte le indicazioni necessarie, sono in visione presso l'ufficio Economato – Provveditorato e Patrimonio del Comune di Palma di Montechiaro, Via G. Fiorentino, dalle ore 9,00 alle 12,00 dal Lunedì al Venerdì, e sono disponibili sul sito ufficiale del comune: www.comune.palmadimontechiaro.ag.it,

Non viene trasmessa documentazione a mezzo di telefax.

f.to Il Capo Settore Finanze
Dott. Rosario Zarbo