



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Servizio Economato – Provveditorato – Patrimonio

FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

CIG: Z3A025EC8C

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

L'anno **DuemilaUndici** il giorno **Sedici** del mese di **Dicembre** alle ore 11,00 in Palma di Montechiaro nella stanza dell'Economo Comunale, il Dott. Rosario Zarbo, Capo Settore Finanze, in qualità di Presidente, assistito dalla Sig.ra Maria Angela Cantavenera, Economo – Provveditore, nella qualità di responsabile del procedimento, ed alla continua presenza dei testimoni:

1. Sig. Carmelo Gueli, nato a Casteltermini il 10.07.1959;
2. Sig.ra Zarbo Vincenza, nata a palma di Montechiaro il 14.11.1965;

in servizio presso il comune, idonei e richiesti a norma di legge, ed alla presenza dei rappresentanti delle seguenti ditte interessate: C & C Servizi s.r.l. Rag. Roberto Cannarozzo, DICHIARA aperta la gara per l'affidamento della fornitura del servizio espletata ai sensi del D. Lgs. N.163/2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.82 del D.Lgs. n.163/2006, e l'applicazione del comma 8 dell'art.124 del citato Decreto n.163/2006 come recepito dalla L.R. 14.7.2011 n.12, per l'affidamento della **"Fornitura del servizio di Pulizia Locali Comunali"** Importo a base d'asta **€.71.984,60 oltre I.V.A. al 21% ed oltre Oneri per la sicurezza € 1.439,69 non soggetti a ribasso.**

Premesso che:

- con determinazione del Capo Settore Finanze n.**163 del 18.11.2011** Reg. Gen.le n.1243/2011, è stato approvato il preventivo di spesa, il capitolato d'onori ed il bando di gara per la fornitura del servizio di che trattasi per l'importo a base d'asta di €. 71.984,60 + I.V.A. al 21%, in cui si stabiliva di espletare la gara a Procedura Aperta giusta previsione di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

Verificato il numero delle offerte pervenute entro le ore 10,00 del 16.12.2011, così come fissato nel bando di gara

IL PRESIDENTE

Assistito dalla Sig.ra M. A. Cantavenera ed alla continua presenza dei testimoni sopra citati e dal rappresentante di una delle ditte interessate sopra richiamate, inizia le operazioni di gara dando atto che sono pervenute, entro i termini previsti ne bando, **n.28 (Ventotto)** offerte prodotte dalle seguenti ditte:

N°Ord.	Protocollo N°	Data	Ditta	Indirizzo
1.	29594	07.12.2011	Siciliana Pulizie e Servizi di Infurna Rag. Calogero	Via Regione Siciliana n.69 92100 Agrigento
2.	29650	07.12.2011	L'Avvenire '90 Soc. Coop. a.r.l.	Via Portella Bifuto-93017 San Cataldo (CL)
3.	29660	07.12.2011	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s.	Via Marciandò n.25- 90040 Montelepre (PA)
4.	30074	13.12.2011	Impresa Centro Pulizia	Via Pistoia n.5 – 92015 Raffadali (AG)
5.	30150	14.12.2011	Ditta Trinacria di Zito Rosalia	Viale Cannatello 56 – 92100 Agrigento
6.	30151	14.12.2011	Fascino Antico di Carmela Di Mora	Via Fosse Ardeatine Pal.A n.40 -92100 Agrigento
7.	30197	14.12.2011	General Services di Torrisi Simona	Viale Zecchino 30 – 96100 Siracusa
8.	30210	14.12.2011	SO.GE.MAN srl Società di gestione e Manutenzione	Via Corbino Orso Zir - 98124 Messina
9.	30212	14.12.2011	GEPA s.r.l. Pulizia Ambiente	Viale Trieste 281 – 93100 Caltanissetta
10.	30213	14.12.2011	Gaia natura e Ambiente	Via Nazionale 236 – Santa Margherita 98135 (ME)
11.	30214	14.12.2011	La Minopoli s.r.l. Appalti di Servizi	Via S.Botticelli 52 – 80126 Napoli
12.	30215	14.12.2011	Pulix s.r.l.	Via S. Aldisio, 138 – 90034 Corleone (PA)
13.	30216	14.12.2011	MTA Servizi srl	Via Biagio Di Pietra n.48-91125 Marsala (TP)
14.	30217	14.12.2011	Società Cooperativa Omega Service	Via Madonna dell Grazie ,79-84012 Anagni (SA)
15.	30225	14.12.2011	Impresa Pansica Rag. Angelo	C.da Coda di Volpe 90024 Canicattì (AG)
16.	30217	14.12.2011	Macroservice s.r.l.	Via Gorizia n.48-93100 Caltanissetta
17.	30309	15.12.2011	Sanex Services s.l.r.	Via Roma 85-98046 Santa Lucia del Mela (ME)

18.	30345	15.12.2011	Puliservice s.r.l.	Compl."Ennadue"Edificio 23 -94100 Enna Bassa
19.	30347	15.12.2011	Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta n.103-93100 Caltanissetta
20.	30348	15.12.2011	Perfectpoli di Cavallino Giovanni	Via Lo Monaco 40- 90033 Chiusa Scalfani (PA)
21.	30375	15.12.2011	New System Service Soc. Consortile a.r.l.	Via Stefano Bilardello 74 -91025 Marsala (TP)
22.	30400	15.12.2011	Multiservizi Soc. Coop.	Via San Francesco n.33-93100 Caltanissetta
23.	30402	15.12.2011	Servizi di pulizia Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	Corso Europa 66 -93017 San Cataldo (CL)
24.	30414	15.12.2011	La Perla Impresa di Pulizia e Servizi	Via Maltese n.104-90146 Palermo
25.	30417	15.12.2011	P & V Global Service	Via U. Bonino n.3 Compl.SITAT Corpo "G" Scala "A" -98124 Messina
26.	30460	16.12.2011	Multi Professional Service s.r.l.	Via rosso di San Secondo n.30 -93100 Caltanissetta
27.	30466	16.12.2011	C & C Servizi s.r.l.	Via Cariddi s.n.- 93100 Caltanissetta
28.	30469	16.12.2011	Tecnoservice s.r.l.	Via di Villa Ada n.20- 00199 Roma

Si da atto, altresì, che sono pervenute oltre il termine previsto e precisamente alle ore 10,20 le seguenti offerte:

1. Prot. N.30495 del 16.12.2011 – Cooperativa Sociale "Lady Europa" a.r.l. Onlus , Via G. Gentile 2/c – 93100 Caltanissetta;
2. Prot. N.30497 del 16.12.2011 – Multiservices s.r.l.- Via Modica 90 – 96100 Siracusa.

Quindi, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi procede all'apertura degli stessi esaminando i documenti in essi contenuti e decidendo in conseguenza sull'ammissione delle ditte come di seguito indicato:

N°Ord.	Protoc. N°	Data	Ditta	
1.	29594	07.12.2011	Siciliana Pulizie e Servizi di Infurna Rag. Calogero - Agrigento	ESCLUSA (inosservanza artt.11 e 12 del Bando)
2.	29650	07.12.2011	L'Avvenire '90 Soc. Coop. a.r.l.- San Cataldo (CL)	AMMESSA
3.	29660	07.12.2011	Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s.- Montelepre (PA)	AMMESSA
4.	30074	13.12.2011	Impresa Centro Pulizia – Raffadali (AG)	AMMESSA
5.	30150	14.12.2011	Ditta Trinacria di Zito Rosalia - Agrigento	AMMESSA
6.	30151	14.12.2011	Fascino Antico di Carmela Di Mora - Agrigento	AMMESSA
7.	30197	14.12.2011	General Services di Torrisi Simona - Siracusa	AMMESSA
8.	30210	14.12.2011	SO.GE.MAN s.r.l. Società di gestione e Manutenzione - Messina	AMMESSA
9.	30212	14.12.2011	GEPA s.r.l. Pulizia Ambiente – Caltanissetta	AMMESSA
10.	30213	14.12.2011	Gaia Natura & Ambiente – Santa Margherita - Messina	AMMESSA
11.	30214	14.12.2011	La Minopoli s.r.l. Appalti di Servizi - Napoli	ESCLUSA (inosservanza artt.11 e 12 del Bando)
12.	30215	14.12.2011	Pulix s.r.l. – Corleone (PA)	AMMESSA
13.	30216	14.12.2011	MTA Servizi srl – Marsala (TP)	AMMESSA
14.	30217	14.12.2011	Società Cooperativa Omega Service – Angri (SA)	AMMESSA
15.	30225	14.12.2011	Impresa Pansica Rag. Angelo – Canicattì	AMMESSA
16.	30217	14.12.2011	Macroservice s.r.l. - Caltanissetta	AMMESSA
17.	30309	15.12.2011	Sanex Services s.l.r. – Santa Lucia Del Mela (ME)	ESCLUSA (inosservanza art.10 lett.c. del Bando)
18.	30345	15.12.2011	Puliservice s.r.l. – ENNA BASSA	ESCLUSA (inosservanza artt.11 e 12 del Bando)
19.	30347	15.12.2011	Consorzio Pulinissa Sicilia - Caltanissetta	AMMESSA
20.	30348	15.12.2011	Perfectpoli di Cavallino Giovanni –Chiusa Scalfani (PA)	AMMESSA
21.	30375	15.12.2011	New System Service Soc. Consortile a.r.l.- Marsala	AMMESSA

			(TP)	
22.	30400	15.12.2011	Multi Servizi Soc. Coop. - Caltanissetta	AMMESSA
23.	30402	15.12.2011	Servizi di Pulizia Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l – San Cataldo (CL)	AMMESSA
24.	30414	15.12.2011	La Perla Impresa di Pulizia e Servizi - Palermo	AMMESSA
25.	30417	15.12.2011	P & V Global Service - Messina	AMMESSA
26.	30460	16.12.2011	Multi Professional Service s.r.l. - Caltanissetta	AMMESSA
27.	30466	16.12.2011	C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	AMMESSA
28.	30469	16.12.2011	Tecnoservice s.r.l. - Roma	ESCLUSA (inosservanza artt.11 e 12 del Bando)

Ultimate dette operazioni, il Presidente ammette alla gara n.23 (Ventitre) Ditte, escludendo le seguenti per i motivi prima evidenziati:

1. N.1 Siciliana Pulizie e Servizi di Infurna Rag. Calogero –Agrigento
2. N.11 La Minopoli s.r.l. Appalti di Servizi – Napoli
3. N.17 Sanex Services s.l.r. – Santa Lucia Del Mela (ME)
4. N.18 Puliservice s.r.l.
5. N.28 Tecnoservice s.r.l. – Roma

Si procede, quindi, all’apertura delle buste delle ditte ammesse contenenti l’offerta che viene letta ad alta voce, rendendo pubblici i seguenti ribassi:

DITTA	RIBASSO %
2 L’Avvenire ’90 Soc.Coop. a.r.l.	12,445
3 Edilrappa di Rappa Natale & C. s.a.s	24,489
4 Impresa Centro di Pulizia	23,60
5 Ditta Trinacria di Zito Rosalia	22,50
6 Fascino Antico di Carmela Di Mora	24,60
7 General Service di Torrisi Simona	24,949
8 SO.GE.MAN s.r.l. Società di Gestione e Manutenzione	22,47
9 GEPA s.r.l. Pulizia e Ambiente	30,78
10 Gaia Natura & Ambiente	20,12
12 Pulix s.r.l.	12,13
13 MTA Servizi s.r.l.	24,6475
14 Società Cooperativa Omega Service	31,333
15 Impresa Pansica Rag. Angelo	25,30
16 Macroservice s.r.l.	25,987
19 Consorzio Pulinissa Sicilia	27,35
20 Perfectpoli di Cavallino Giovanni	6,21
21 New System Service Soc. Consortile a.r.l.	6,231
22 Multi Servizi Soc. Coop	27,235
23 Servizi di Pulizia Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	24,69
24 La Perla Impresa di Pulizia e Servizi	19,03
25 P & V Global Service	9,18
26 Multi Professional Service s.r.l.	23,25
27 C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	24,444

II PRESIDENTE

Constatato che le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, sulla base delle offerte presentate esaminate ed ammesse, procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell’art. 82 comma 2 del codice dei contratti D.L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che le offerte ammesse sono Ventitre, procede, per l’individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art.86 comma 1 del D. Lgs. N.163/2006 al taglio delle ali, escludendo il 10% arrotondato all’unità superiore (pari a 3), delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso e, precisamente, escludendo:

20) Perfectpoli	6,21
21) New System Service Soc. Consortile a.r.l.	6,231
25) P & V Global Service	9,18
14) Società Cooperativa Omega Service	31,333
9) GEPA s.r.l.	30,78
19) Consorzio Pulinissa Sicilia	27,35

Pertanto Il Presidente, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

- Numero ditte ammesse.....	23
- 10% sul numero delle offerte ammesse.....	2,3
- Arrotondamento all'unità superiore.....	3
- Numero delle offerte escluse per il taglio delle ali.....	(3+3)=6
- Numero delle offerte rimaste.....	(23-6)=17
- Media aritmetica delle offerte rimaste.....	22,46391 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte inferiori alla media aritmetica.....	4 (come sotto riportato)
- Numero delle offerte superiore alla media aritmetica.....	13
- Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media.....	2,01005 (come sotto riportato)
- Soglia di anomalia.....	24,47396
- Numero delle offerte del ribasso superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale).....	8 (come sotto riportato)

DITTA	RIBASSO %
2 L'Avvenire '90 Soc.Coop a.r.l.	12,445
3 Edilrappa di rappa Natale & C. s.a.s.	24,489 anomala
4 Impresa Centro di Pulizia	23,60
5 Ditta Trinacria di Zito Rosalia	22,50
6 Fascino Antico di Carmela Di Mora	24,60 anomala
7 General Service di Torrisi Simona	24,949 anomala
8 SO.GE.MAN srl Società di Gestione e Manutenzione	22,47
10 Gaia s.r.l. Pulizia Ambiente	20,12
12 Pulix s.r.l.	12,13
13 MTA Servizi s.r.l.	24,6475 anomala
15 Impresa Pansica Rag. Angelo	25,30 anomala
16 Macroservice s.r.l.	25,987 anomala
22 Multi Servizi Soc. Coop	27,235 anomala
23 Servizi di Pulizia Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	24,69 anomala
24 La Perla Impresa di Pulizia e Servizi	19,03
26 Multi Professional Service s.r.l.	23,25
27 C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)	24,444

- Media aritmetica offerte rimaste dopo il taglio delle ali:
 $(12,445+24,489+23,60+22,50+24,60+24,949+22,47+20,12+12,13+24,6475+25,30+25,987+27,235+24,69+19,03+23,25+24,444) = 381,8865 : 17 = 22,46391$
- Scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica:
 $(24,489 + 23,60+22,50+24,60+24,949+22,47+24,6475+25,30+25,987+27,235+24,69+23,25+24,444) - (22,46391 \times 13) = 318,1615 - 292,0308 = 26,1307 : 13 = 2,01005$
- Soglia di anomalia 24,47396

IL PRESIDENTE

Rileva che la migliore offerta risultante immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, espressa in ribasso percentuale nella misura del 24,47396 è quella rimessa dalla ditta **C & C Servizi s.r.l. – San Cataldo (CL)** Con il ribasso del **24,444% (Ventiquattrovirgolaquattrocentoquarantaquattro) percento, per l'importo di €. 54.388,68 oltre IVA ed oneri per la sicurezza ed al netto del superiore ribasso offerto.**

Si da atto che trattasi di aggiudicazione provvisoria in attesa degli esiti dei riscontri di rito.

Dal che si è redatto il presente verbale dattiloscritto in n.2 foglio di carta, di cui si occupano n.4 facciate compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

F.to Il Presidente di gara Dott. Rosario Zarbo

F.to Il Responsabile del Procedimento – Maria Angela Cantavenera

F.to Il 1° Teste Gueli Carmelo

F.to Il 2° Teste Zarbo Vincenza