



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del Registro

OGGETTO: Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria (IMU) art. 13 D.L. n.201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011.

ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di giugno alle ore 20,00

nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



**Comune di Palma di Montechiaro
(Provincia di Agrigento)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Anticipazione sperimentale dell'Imposta municipale Propria (IMU) Art.13 D.L. n.201/2011 convertito dalla legge n.214/2011.*

La sottoscritta Dott.ssa Maria Gabriella Marino, Capo Settore Affari Tributarî e Legali:

Premesso che:

l'art.13 del D.L. n.201/2001 convertito dalla legge n.214/2011 ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art.8 del D.l.vo n.23/2011 c.d "Federalismo Municipale".

Il Comma 1 del citato art. 13 stabilisce che la nuova imposta è applicata in tutti i comuni del territorio comunale dall'anno 2012;

L'IMU sostituisce l'Imposta comunale sugli immobili e, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche, IRPEF e le relative addizionali dovute in riferimento ai redditi fondiari concernenti i beni non locati;

Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le abitazioni principale e le pertinenze delle stesse;

Le definizioni di fabbricato e di aree edificabile rimangono quelle disciplinate dal D.L.vo n.504/92 legge istitutiva dell'ICI;

Il quadro normativo di riferimento è alquanto complesso in quanto il legislatore ha inteso per la nuova imposta mantenere ferme le disposizioni contenute nel d. l.vo n.504/92 esclusivamente per le fattispecie richiamate dalla nuova normativa, dal d.l.vo n.23/2011 c.d. "Federalismo Municipale" e, naturalmente, dal D.L.201/2011 convertito in legge 214/2011 c.d. "Manovra Salva Italia";

Il richiamo normativo alle disposizioni contenute nella normativa Ici è riferito al presupposto impositivo e ai soggetti passivi e, in parte alla base imponibile;

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente e per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

La base imponibile dell'IMU è costituita dal valore catastale dell'immobile applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, incrementate del 5%, i moltiplicatori indicati al comma 4 dell'art.13;

L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76% con possibilità per i Comuni di deliberare, ai sensi dell'art.52 del D.L.vo n.446/97, un aumento o una diminuzione di 0,3 punti percentuali;

L'aliquota è ridotta allo 0,4 % per l'abitazione principale e le relative pertinenze con un margine di manovrabilità da parte dei Comuni fino a 0,2 punti percentuali;

Il legislatore è intervenuto sulla normativa con un successivo decreto legge n.16/2012 convertito in legge n.44/2012 introducendo alcune agevolazioni ed esenzioni ed in particolare rimangono esenti, contrariamente alle previsioni normative precedenti, gli immobili di proprietà degli enti pubblici, mentre alcune agevolazioni sono introdotte per i fabbricati di interesse storico ed artistico o per i fabbricati dichiarati inagibili e di fatto non utilizzabili; il comma 3 dell'art.13 del D.L.201/2011 risulta modificato introducendo la riduzione del 50% dell'IMU;

Il legislatore ha altresì ristretto la nozione di unità immobiliare adibita ad abitazione principale richiedendo al soggetto passivo sia la residenza anagrafica nell'immobile sia il domicilio, prevedendo così un abbattimento dell'importo pari a 200 euro per i soggetti residenti e dimoranti nell'immobile e 50 euro per ciascun figlio residente e dimorante con il nucleo familiare di età inferiore a 26 anni;

Le esenzioni riguardano anche i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 984/97; la circolare Ministero Economia e Finanze n.3/DF del 18/5/2012 chiarisce quest'ultima esenzione di cui all'art.7 lett. H) del D.L.504/92 per i comuni delimitati ai sensi del predetto art.15 tra cui rientra anche il Comune di Palma di Montechiaro;

Il legislatore ha introdotto, rispetto al d.l.vo 23/2011, delle novità di forte impatto sociale con particolare riferimento alla riserva a favore dello Stato di una quota dell'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e delle relative pertinenze l'aliquota di base;

La quota d'imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'Imposta Municipale Propria;

I pagamenti sia dell'abitazione principale sia per gli altri fabbricati sono effettuati obbligatoriamente tramite modello F24 seguendo i codici tributi indicati dall'Agenzia delle Entrate;

Il Governo Centrale ha chiarito più volte che le detrazioni e le riduzioni eventualmente deliberate non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento della suddetta attività;

Le modalità del versamento dell'IMU per l'anno 2012 per l'abitazione principale e le pertinenze sono state ulteriormente definite dal Governo Centrale con il D.L. n.16/2012 convertito nella legge 44/2012 prevedendo la possibilità ai contribuenti di versare l'imposta in tre rate e la successiva circolare del Ministero dell'Economia e Finanze riporta le relative scadenze;

Il Legislatore ha introdotto anche l'obbligo per i soggetti passivi di presentare la dichiarazione IMU entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio e, in ogni caso, sulla base del modello che sarà appositamente approvato dall'Agenzia delle Entrate;

Tutto ciò premesso, nelle linee generali e non esaustive, atteso che per l'esercizio finanziario 2012 il comma 12 bis dell'art.13 del D.L.201/2011 ha stabilito che i Comuni devono iscrivere nel bilancio di previsione l'entrata da IMU in base agli importi stimati dal Dipartimento Finanze del Ministero Economie e Finanze, per ciascun comune di cui alla tabella pubblicata sul sito internet: www.finanze.gov.it e che sulla base del gettito della prima rata dell'imposta nonché dei risultati di verifica che verranno posti in essere dal Ministero le aliquote base potranno subire delle variazioni entro il 30 settembre 2012;

Dato atto che il gettito stimato IMU anno 2012 dal Ministero Economie e Finanze per il Comune di Palma di Montechiaro risulta pari ad \approx 1.290.751,00;

Considerato che il Ministero con la circolare n. 3/DF ha chiarito che per l'anno 32012 dovranno essere applicate le aliquote base di cui all'art.13 del Decreto Salva Italia, anche se i Comuni abbiano deliberato aliquote diverse, fermo restando l'impegno di rimodulare le aliquote entro il 30 settembre dello stesso anno finanziario;

Dato atto, infine, che il comma 17 dell'art.13 del citato decreto Salva Italia stabilisce che all'incremento di entrata, come stimato dal Ministero, corrisponde una riduzione di pari importo delle risorse erariali assegnate a valere sul fondo sperimentale di riequilibrio e perequative e sui trasferimenti erariali per i comuni della Regione siciliana;

Dato atto che l'Ufficio Tributi ha proceduto, attraverso le verifiche dei dati in possesso, alle verifiche delle proiezioni estrapolando i comodati d'uso dalle abitazioni principali che non godono più dell'assimilazione alle predette rientrando nelle seconde abitazioni;

Visto il D.l.vo n.446/96 così come modificato dal D.L. n.16/2012, convertito nella legge n.44/2012

Visto l'art.13 del D.L. 06.11.2011, n.201, convertito in L. 22.12.2011, n.214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 14.03.2011, n.23;

Visto l'art.1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n.296;

PROPONE

Previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori come per legge;

Di prendere atto dell'istituzione della nuova imposta ;

Di accertare l'entrata così come stimata dal Ministero dell'Economia e Finanze in Euro 1.290.751,00.

Di trasmettere al Ministero Economie e Finanze la presente deliberazione così come statuito dall'art.13 del D.L.201/2011 che prevede che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al MEF – dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del D.L.vo n.446/97 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Atteso che il mancato invio della deliberazione nei termini previsti dalla legge è sanzionato, previa diffida del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Proponente

F.to Dott.ssa Maria Gabriella Marino

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Tributi

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

data _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa M. G. Marino

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA: IL RAG. CAPO
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall'art.12 L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 33 del 13.06.2012.

Si passa alla trattazione del quinto punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto ***“Anticipazione Sperimentale dell’Imposta Municipale Propria (IMU) art. 13 D.L. n. 201/ 2011 convertito dalla legge 214/ 2011”.***

Il Presidente invita il Capo Settore Tributi e Legali D.ssa Marino Funzionario proponente a relazionare sulla proposta di deliberazione.

Entra in aula il consigliere Aserio – Presenti 15.

Il consigliere Alotto fa rilevare che manca la proposta dell'esecutivo il quale è assente e non si evince la direttiva dell'amministrazione comunale.

Risponde il Sindaco e chiarisce che le proposte vengono inviate in Consiglio comunale dall'amministrazione comunale e se questo viene fatto è indice sintomatico della circostanza che le ritiene meritevoli di approvazione.

Il Presidente propone di sostituire in qualità di scrutatori i consiglieri Volpe e Adamo essendosi Adamo allontanato, con i consiglieri Castronovo e Mangiavillano – all'unanimità per alzata e seduta – Presenti 14.

Il Presidente si allontana dall'aula e assume la Presidenza il Vice Presidente Volpe - Presenti 13.

Il Vice Presidente non registrando altri interventi da parte dei consiglieri pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 13

Assenti 7 (Vitello, Romano, Pace, Scopelliti, Adamo, Di Salvo, Bruna,).

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti;

Visto il verbale della Commissione consiliare competente;

Visto il parere dei Revisori dei Conti

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione relativa a **“Anticipazione sperimentale dell’Imposta Municipale Propria (IMU) art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011”**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all’originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all’Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro

Il Funzionario Incaricato
Sig.ra Anna Lavore