



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del Registro del 20.01.2016

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2016

ANNO 2016

L'anno duemilaesedici addì venti del mese di gennaio alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta urgente di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres: Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input checked="" type="checkbox"/>	11. CASTRONOVO SANTORO	<input checked="" type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	12. PACE LETIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	13. VINCI AGATA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	14. VOLPE ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input checked="" type="checkbox"/>	15. MELI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>
6. CATANIA SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. VACCA SALVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. INGUANTA MARIA CONCETTA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	18. RUME' MAFALDA	<input checked="" type="checkbox"/>
9. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10. MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 13 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale n 1 del 20.01.2016.

Si illustra il 3° punto all'o.d.g., avente ad oggetto “ Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2016”;

Il Presidente invita l'architetto Lo Nobile Capo Settore U.T.C. ad illustrare la proposta

Entra in aula il consigliere Vinci – presenti 14

Il consigliere Volpe chiede di conoscere se la normativa prevede lo sgravio del 30% per la prima casa e se lo sgravio è previsto in questo Ente.

Il Sindaco riferisce che già la legge Bucalossi prevedeva tale sgravio per l'edilizia economica e popolare e che tale normativa viene già applicata.

Poiche nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione

La votazione espressa per appello nominale con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 14

Voti favorevoli 12

Astenuto 2 (Dicembre e Volpe)

Assenti 6 (Vitello, Catania, Inguanta, Incardona, Malluzzo e Bruna)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale ;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere della commissione competente

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta avente ad oggetto “ Aggiornamenti oneri di urbanizzazione anno 2016”



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Oggetto: aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2016.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia, che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per “ONERI DI URBANIZZAZIONE” da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno 2016;

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....”.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: “l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno”.

Vista la L.R. 25/97;

Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2016, come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia , che sinteticamente si riportano:

1. ZONE RESIDENZIALI A-B-C

a. Zone “A” - “B” - “C”

– Urbanizzazioni primarie	€/mc. 3,92
– Urbanizzazioni secondarie	€/mc. 6,76
Sommano	€/mc. 10,69

b. Zone “A” e “B” (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)

€/mc. 10,69 x 0,50 = **€/mc. 5,34;**

INSEDIAMENTI STAGIONALI

•	Urbanizzazioni primarie	€/mc.	9,14
•	Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	<u>7,52</u>
	Sommano	€/mc.	16,66

2. INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq.	68,41
Per le zone "A" e "B"	€/mq.	42,42

3. INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA "E"

Per ogni metro cubo di costruzione	€/mc.	2,38
Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.		

4. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq.	13,04
--	-------	--------------

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

5. INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq.	8,34
--	-------	-------------

6. INSEDIAMENTI TURISTICI

Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

-	Urbanizzazioni primarie	€/mc.	4,36
-	Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	<u>7,52</u>
	Sommano	€/mc.	11,88

zone "A" e "B" :

(ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) €/mc. 11,88 x 0,50 = **€/mc. 5,94;**

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

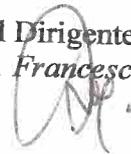


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Palma di Montechiaro,

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Palma di Montechiaro,

Il Capo settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Rosa Di Blasi)





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia Regionale di Agrigento
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Relazione: Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2016, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Premesso che:

- con delibera n.5 del 26/01/2015, il C.C. ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 10/77, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, per l'anno 2015;
- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: *"L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del contributo per l'anno 2016;

Dato atto che le concessioni edilizie, per prassi, vengono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380 del 6/6/2001, comma 1, che stabilisce: "... Il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto al comma 4 dello stesso articolo, "L'incidenza degli Oneri di urbanizzazione Primarie e Secondarie è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni.....".

Viste le tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n.90 del 31/5/77;

Visto l'art. 41 della L.R. 71/78, che stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 10/77 (art. 16 D.P.R. 380/01), è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche (D.A. 90/77), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- Lett. b) Comuni con popolazione tra i 10.001 e i 30.000 abitanti: 22,50%;
- Lett. g) Insediamenti stagionali comuni costieri: 35%;
- Lett. h) Insediamenti turistici: 25%;
- Lett. i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%, eccetto che per gli insediamenti artigianali nei P.I.P. e gli insediamenti industriali delle aree industriali che sono esonerati;
- Insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano per intero.

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/9/64 che definisce Opere di Urbanizzazione Primaria:

- Strade residenziali;
- Spazi di sosta e parcheggi;
- Rete idrica;
- Rete fognaria;
- Rete elettrica e del gas;
- Pubblica illuminazione;
- Spazi di verde attrezzato.

Visto l'art. 44 della L. 865 del 22/10/71 che definisce Opere di Urbanizzazione Secondarie:

- Asili nido e scuole materne;
- Scuole dell'obbligo;
- Mercati di quartieri;
- Delegazioni comunali;
- Chiese ed edifici per servizi religiosi.
- Impianti sportivi di quartiere;
- Centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- Aree verdi di quartiere.

In considerazione di quanto sopra, per l'applicazione delle percentuali di incidenza dell'art. 41 L.R. 71/78 alle tabelle parametriche (D.A. n.90/77), per l'aggiornamento, per l'anno 2015, degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 04/2014, è stato necessario redigere appositi computi metrici relativi alle opere di urbanizzazione primarie, sulla scorta del Prezzario Regionale, pubblicato nel supplemento ordinario la GURS n. 13 del 15/03/2013, i cui costi unitari, che tengono anche conto del costo dell'area, in ragione del 10% della spesa, sono i seguenti:

• Strade e parcheggi	€/MQ.	62,02;
• Rete idrica	€/ML.	199,03;
• Reti fognarie	€/MC.	300,42;
• Rete elettrica	€/KW. Ab.	241,62;
• Pubblica illuminazione	€/p.luce	2416,18;
• Verde attrezzato	€/MQ.	46,94.

Relativamente al costo unitario delle Opere di Urbanizzazione Secondaria si utilizza, quale base di calcolo, il prezzo di 273,06 €/mc, determinato con la deliberazione del C.C. n.05 del 26/01/2015, di adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015, a cui si aggiunge la variazione percentuale degli indici ISTAT, verificatesi tra il mese di ottobre 2014 al mese di settembre 2015,

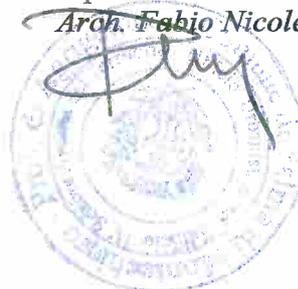
per quanto sopra si ha:

$\text{€/mc } 273,06 + (273,06 \times 0,6\%) = \text{€/mc } 273,06 + 1,37 = \text{€/mc } 274,43$, per l'anno 2016;

Alla luce di quanto sopra, si sono calcolati gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie (art. 16 D.P.R. 380/01) per l'anno 2016, applicando i costi unitari sopra indicati alle tabelle parametriche di cui al D.A. 90 del 31/5/77, come analiticamente riportate nelle schede allegate.

Il responsabile del Servizio

Arch. Fabio Nicoletti



ZONE RESIDENZIALI A – B - C

D.A. 90/77 – Classe F/VII (Comuni costieri con popolazione da 20,000 a 30,000)

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	158,56	=	€	158,56
Strade e parcheggi	Mq/ab	11,50	X	€/mq	62,02	=	€/ab	713,23
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€/ml	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	0,60	X	€/ml	300,42	=	€/ab	180,25
Rete elettrica	Kw/ab	1,000	X	€	242,62	=	€/ab	242,62
Illuminazione pubblica	P.luca/ab	0,078	X	€	2416,18	=	€/ab	188,46
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	1744,11

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	273,32	=	€	273,32
Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	6,36	X	€/mc	274,43	=	€/ab	1745,35407
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	2,83	X	€/mc	274,43	=	€/ab	776,627674
Verde di quartiere	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	3006,53291

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc; considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	1744,11	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	17,44
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	3006,5329	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	30,07
TOTALE							€/Mc	47,5063961

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 22,50%, come stabilito all'art. 41, lett. B della L.R. 71/78, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81. Inoltre, gli oneri sopra determinati saranno ridotti del 50% nelle zone A e B per gli interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti (tabella classe F/VII, prescrizione I).

Applicando le suddette riduzioni avremo:

Per le zone A - B - C:				applic				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	17,44	X	22,5%	=	€/ab.	3,92	
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	30,07	X	22,5%	=	€/ab.	6,76	
TOTALE						€/ab.	10,69	

Per le zone A - B (ristrutturazione – ricostruzione e ampliamento)	€/Mc	10,688939	X	50%	=	€/Mc	5,34	
--	------	-----------	---	-----	---	------	------	--

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

D.A. 90/77 – Classe M/IV (Comuni litoranei – insediamenti da 1.000 a 2.500 abitanti):

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	237,36	=	€	237,36
Strade e parcheggi	Mq/ab.	20,00	X	€	62,02	=	€/ab	1240,40
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	1,80	X	€	300,42	=	€/ab	540,76
Rete elettrica	Kw/ab	1,00		€	241,62	=	€	130,92
Illuminazione pubblica	P.luce/ab	0,08	X	€	2416,18	=	€/ab	200,54
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	2610,96708

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	195,26	=	€	195,26
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	5,64	X	€	274,4267	=	€/ab	1547,76681
Verde di quartiere	Mq/ab	11,50	X	€	35,20	=	€/ab	404,8
TOTALE							€/ab	2147,82349

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	2610,97	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	26,11
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	2147,8235	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	21,48
TOTALE							€/Mc	47,5879058

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 35 %, come stabilito all'art. 41, lett. G della L.R. 70/81, per cui si ottiene:

				% applic				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	26,11	X	35,0%	=	€/Mc		9,14
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	21,48	X	35,0%	=	€/Mc		7,52
TOTALE						€/Mc		16,66

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

D.A. 90/77 – Classe I

Per ogni 100 mq di superficie di pavimento degli insediamenti commerciali (art. 5 comma 2 D.M. 1444/68) si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	6,22 =	€	621,90
Verde pubblico	Mq	40,00 X	€	46,94 =	€/mq	1877,60
Parcheggi	Mq	40,00 X	€	62,02 =	€/mq	2480,80
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	mq.	30,00 X	€	62,02 =	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	6840,90

Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	6840,9	:	Mq	100 =	€/mq	68,409
--	--------	---	----	-------	------	---------------

Nelle zone A e B, in base alle prescrizioni di cui alla tabella classe I (D.A. 90/77), le quantità per Verde pubblico e parcheggi viene ridotto del 50%, pertanto si ottiene:

				% applic		
Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	€/mq	403,98 X	50%	=	€/mq	201,99
Verde pubblico	€/mq	1877,60 X	50%	=	€/mq	938,80
Parcheggi	€/mq	2480,80 X	50%	=	€/mq	1240,40
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	€/mq	1860,60 X	100%	=	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	4241,79

Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	4241,79	:	Mq	100 =	€/mq	42,42
--	---------	---	----	-------	------	--------------

INSEDIAMENTI IN ZONA E (ZONA AGRICOLA)

D.A. 90/77 – Classe L

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,96 =	€	96,05
--	----	-------	------	--------	---	-------

Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	2,00 X	€/mc	274,4267 =	€/ab	548,85348
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	1,50 X	€/mc	274,4267 =	€/ab	411,64011
TOTALI	Mc/ab.	3,50 X	€/mc	274,4267 =	€/ab	1056,54295

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,01 =	€	0,96
--	----	-------	------	--------	---	------

Attrezzature scolastiche	€/ab.	548,85	:	Mc/ab	100,00 =	€/Mc	5,49
Attrezzature comunitarie	€/ab.	411,64	:	Mc/ab	100,00 =	€/Mc	4,12
TOTALE						€/Mc	10,5654295

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta

Applicando il suddetto parametro minimo (22,50 %) si ottiene:

Zona E	€/Mc	10,57 X	applicata 22,5%	=	€/Mc	2,38
--------	------	---------	--------------------	---	------	------

Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della legge 10/77 (concessione a titolo gratuito)

Per le opere di urbanizzazione primaria dovranno provvedere gli stessi concessionari in base alle effettive esigenze degli interventi proposti.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI
D.A. 3/3/1980, N. 67 – TABELLE 1, 2, 3,

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (tabelle 1 – 2)
 Per un lotto di mq mq. 1000

Urbanizzazione secondaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100	X	€/mq	18,08	=	€	1807,97
Parcheggi	Mq	40		€/mq	62,02	=	€	2480,80
Verde	Mq	40		€/mq	46,94	=	€	1877,60
Attività	Mc	50		€/mc	274,43	=	€	13721,34
Sommano	Mq	130					€	19887,7107

Urbanizzazione primaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	250	X	€/mq	16,16	=	€	4039,64
Strade	Mq	250	X	€/mq	62,02	=	€	15505,00
Fognature Principale	ml.	25	X	€/ml	300,42	=	€	7510,50
Fognature Secondaria	ml	20	X	€/ml	300,42	=	€	6008,40
Rete idrica principale	ml.	25	X	€/ml	199,03	=	€	4975,75
Rete idrica secondaria		20	X	€/ml	199,03	=	€	3980,60
Illuminazione pubblica	Punto luce	1	X	€	2416,18	=	€	2416,18
TOTALE per 1.000 mq di lotto								€ 82403,52

importo complessivo delle opere di urbanizzazione € **102291,231**

Incidenza per ogni mq di superficie di lotto 102291,23 : Mq 1000 = €/mq **102,291231**

Applicando la tabella n. 3 del D.A. 67/80, in base alla popolazione ed alla posizione geografica del comune, si ottiene:

€/mq **102,29123** X 0,85 = €/mq **86,9475467**

In base all'art. 41 lett. i) della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 15%. pertanto si ottiene:

€/mq **86,947547** X applicata 15% = €/mq **13,04**

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie del lotto

A norma dell'art. 41 comma 2 della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, gli insediamenti artigianali ricadenti all'interno dei Piani di Insediamento Produttivo (P.I.P.) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
D.A. 3/3/1980, N. 67 – TABELLE 4,5 E 6

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (tabelle 4 – 5)

Lotti di mq. 10000

Urbanizzazione secondaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1000 X	€/mq	23,48 =	€	23484,37
Parcheggi	Mq	500 X	€/mq	62,02 =	€	31010,00
Verde	Mq	250 X	€/mq	46,94 =	€	11735,00
Attività	Mc	<u>700</u> X	€/mc	274,43 =	€	<u>192098,72</u>
Sommano	Mq	2450			€	258328,09

Urbanizzazione primaria

Costo area per viabilità, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	3000,00 X	€/mq	12,00 =	€	36005,68
Costo rete stradale	Mq	3000,00 X	€/mq	62,02 =	€	186060,00
Fognature – principale	MI	200,00 X	€/ml	300,42 =	€	60084,00
Fognature secondaria	MI	100,00 X	€/ml	300,42 =	€	30042,00
Rete idrica principale	MI	200,00 X	€/ml	199,03 =	€	39806,00
Rete idrica secondaria	MI	100,00 X	€/ml	199,03 =	€	19903,00
Illuminazione pubblica	Punto luce	10,00 X	€	2416,18 =	€	<u>24161,80</u>
		TOTALE per 10.000 mq di lotto			€	396062,48

Importo complessivo delle opere di urbanizzazione

 € **654390,57**

 Incidenza per ogni mq di superficie di lotto 654390,57 : Mq 10000 = €/mq **65,439057**

Applicando la tabella n.6 del D.A. 67/80, in base alla popolazione ed alla posizione geografica del comune, si ottiene:

 €/mq **65,439057** X 0,85 = €/mq **55,6231984**

In base all'art. 41 lett. i) della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 15%. pertanto si ottiene:

 €/mq **55,623198** X applicata 15% = €/mq **8,34**

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie del lotto.

A norma dell'art. 41 comma 2 della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, gli insediamenti industriali ricadenti all'interno delle aree o di nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

INSEDIAMENTI TURISTICI

D.A. 10/3/1980 n. 67

In base all'art. 4 del D.A. 67/80, gli insediamenti turistici sono tenuti alla corresponsione di un contributo per oneri di urbanizzazione calcolati sulla base di quelli come sopra determinati per gli insediamenti residenziali, nella misura del 25%, come stabilito dall'art. 41, lett. h) della L.R. 71/78, modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, da cui si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	17,44	X	applic ata 25%	=	€/mc.	4,36
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	30,07	X	25%	=	€/mc.	7,52
TOTALE						€/mc.	11,876599

Per ristrutturazione e ampliamenti nelle zone "A" e "B" si riducono del 50%, per cui si ha:

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	4,36	X	50%	=	€/mc.	2,18
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	7,52	X	50%	=	€/mc.	3,76
						€/mc.	5,94

Dalla sopra esposta relazione si desume che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione garantisce la copertura dei reali costi di urbanizzazione.

Il responsabile del servizio Urbanistica – edilizia
Arch. Fabio Nicoletti



SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2006	90,7	-	2,8
2007	94,0	-	3,6
2008	97,6	-	3,8
2009	98,5	-	0,9
2010	100,0	-	1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2013			
gennaio	105,9	0,3	1,0
febbraio	106,2	0,3	1,0
marzo	106,0	-0,2	0,8
aprile	105,9	-0,1	0,4
maggio	106,3	0,4	0,7
giugno	106,1	-0,2	0,6
luglio	106,1	0,0	0,7
agosto	106,2	0,1	0,9
settembre	106,3	0,1	0,7
ottobre	106,0	-0,3	0,3
novembre	106,0	0,0	0,4
dicembre	105,9	-0,1	0,3
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	0,1	-0,4
luglio	106,1	0,4	0,0
agosto	106,4	0,3	0,2
settembre	106,3	-0,1	0,1
ottobre	106,1	-0,2	0,1
novembre	106,1	0,0	0,1
dicembre	106,2	0,1	0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre (a)	106,9	0,0	0,6

(a) Dato provvisorio

Verbale n° 1

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 10,30 si è riunita la 4^a Commissione Consiliare su convocazione del Presidente del Consiglio dott. Salvatore Messinese, nota prot. n. 1465/2016 per discutere il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2016
- 2) Approvazione "Piano di intervento" per la gestione dei servizi di smaltimento, raccolta e trasporto dei rifiuti e relativo Capitolato Speciale d'Appalto con allegati e Quadro economico di spesa.

Sono presenti:

- 1) Dicciombri Orlando (Via presidente)
- 2) Meli Mettes
- 3) Vacca Salvatore

Considerato che sono presenti 3 consiglieri la seduta è valida, è presente per l'UTC l'Arch. Francesco Lo Nobile, in qualità di Capo Settore UTC - il signor Bellie Giuseppe per l'Ufficio Ambiente e l'Ass.ze Colagero Alotto. Alle ore 10,40 entra il Consigliere Volpe Antonino. L'Ass.ze Colagero Alotto inizia la discussione illustrando il secondo punto dell'Ordine del giorno e precisamente "Approvazione Piano di intervento per la gestione dei servizi di smaltimento, raccolta e trasporto dei rifiuti e relativo Capitolato Speciale d'Appalto con allegati e Quadro economico di spesa". Il Consigliere Meli Mettes chiede chiarimenti in merito agli allegati del Piano di intervento. Vengono chiesti dalla Commissione informazioni inerenti la modalità di raccolta nelle fasce extra urbane, vengono richieste delucidazioni sulle raccolte dell'umido; vengono chiesti alcuni aspetti riguardanti i premi di efficienza o le eventuali sanzioni a carico dell'Azienda appaltatrice. L'Ass.ze Alotto Colagero ha spiegato alle Commissioni le motivazioni per cui è stata richiesta dall'Ass.to Rifele

Competente la documentazione citata nelle missive essunte
prot. n° 32355 del 08/10/2015. L'Amministrazione e l'U.T.C.
danno spiegazione puntuali sui singoli allegati richiesti nelle
missive sopra citate. Sono state richieste deliberazioni
su eventuali differenze di costi del servizio rispetto al Piano
dell'Intervento approvato in Consiglio il 02/17/2015. Valutati
tutti gli aspetti posti in analisi, la Commissione limitate-
mente ai consiglieri Vecce e Meli esprimono parere favorevole
i consiglieri Volpe e Dicembre esprimono parere favorevole
anche in considerazione dei pareri dell'U.T.C. del Responsabile
del Procedimento e della Società "ESPER". Si passa alla
discussione del primo punto dell'Ordine del Giorno
"Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2016", sono
presenti per l'U.T.C.: L'Arch. Lo Nobile e Arch. F. Nicolitti
in qualità di Resp. le delle proposte. L'Arch. Nicolitti
annuncia e delibera l'Ordine del giorno relativo al
primo punto, specificando che ^{gli} elementi degli oneri
di urbanizzazione ~~modulato~~ sono alla variazione dell'in-
dice STAT la cui tabella è riportata in allegato alle
proposte, vengono richiesti dal Consigliere Volpe deliberazioni
sulle normative che regola tali adeguamenti tariffari.
Dopo un'accurata discussione sulla natura delle pro-
poste, i consiglieri Meli e Vecce Selvetria
si esprimono favorevolmente, mentre il consigliere
Volpe rimette la decisione in Consiglio riservando si-
di verificare le legislazioni di fondo; il consigliere di
rimette la decisione finale sia del primo che del secondo punto
all'Ordine del giorno. In consiglio come nota per maggior
chiarimenti su alcuni aspetti delle proposte in questione. *

Il Vice Presidente.
Piero Scandi

Consigliere
Scandi

Consigliere
Volpe

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,15.

Per DUTC *[Signature]*
I. Invernizzi
G. B. *[Signature]*

Il comp. l. *[Signature]*
Rosetta Felice -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Margherita Barfetta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

