



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

I.E.

N° 64 del Registro

OGGETTO: Alienazione a favore dell'ENEL delle aree comunali  
in Via Gibildolce e Zona PIP per la collocazione di  
cabine elettriche.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addi diciannove del mese di settembre alle ore 18,00  
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale  
convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge  
si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza Angelo Romano

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia  
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara  
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del  
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Provincia di Agrigento)**

-----

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Alienazione a favore dell'ENEL di aree comunali in Via Gibildolce e zona P.I.P. per la collocazione di cabine elettriche.**

Il Responsabile Settore Finanze

Premesso che la realizzazione di nuove cabine di trasformazione per la fornitura di energia elettrica (annoverate tra le opere di urbanizzazione primaria elencata all'art. 4 della Legge 29/09/1964, n. 847, come integrato all'art. 44 della Legge 22.10.1971, n. 865), ad oggi competenza Enel quale ente gestore del servizio e proprietario delle reti, è subordinata alla acquisizione da parte della stessa di un'area di superficie adeguata ed idonea al loro insediamento;

Che la società Enel Distribuzione S.P.A., con note prott. ENEL-Dis-07/12/2010-1443938 e 31/3/2011-0436279 ha richiesto a questo ente la disponibilità di 2 aree di circa 30 mq. ciascuna, all'uopo occorrenti utili ad implementare la rete di fornitura dell'energia elettrica in zone caratterizzate da un crescente tasso di insediamenti abitativi e produttivi;

Che con note U.T.C., prot. N° 1300 del 18/01/2011 e prot.8020 del 30/3/2011, l'Amm.ne comunale nel manifestare piena disponibilità alla cessione, comunicava alla società Enel di avere individuato due siti idonei ma di dimensioni superiori a quelle richieste, identificati in catasto uno al foglio 44, part. 915 e l'altro al foglio 25 part. 378, rispettivamente, uno prospiciente la Via Gibildolce, e l'altro in ambito zona P.I.P.;

Atteso che con nota Prot. 18360 del 28/7/2011, allegata alla presente, il dirigente U.T.C. ha chiesto a questo Settore di predisporre gli atti propedeutici alla cessione delle aree per dare seguito alla volontà dell'amministrazione;

Che, con nota prot. 18449 del 29/7/2011, allegata alla presente, è stato richiesto di fornire i necessari documenti ed elaborati (1. progetto dell'opera che andrà a realizzarsi; 2. tipo di frazionamento approvato con gli identificativi catastali delle aree interessate; 3. relazione di stima equa e congrua delle aree oggetto di cessione; 4. atti e/o pareri in ordine alla regolarità tecnica) al fine corredare utilmente la presente proposta motivandola adeguatamente;

Che l'U.T.C. in risposta alla sopra citata richiesta, con nota prot. 2051 del 30/8/2011, allegata alla presente, ha relazionato quanto segue: " **1. Il progetto di cui al punto 1 sarà trasmesso assieme agli atti e/o pareri in ordine alla regolarità tecnica di cui al punto 4, appena saranno pervenuti dall'Enel; 2. Il tipo di frazionamento di cui al punto 2, per accorciare i tempi tecnici necessari è opportuno che venga predisposto da parte dell'Enel e quindi potrà essere trasmesso successivamente all'accettazione della valutazione economica delle aree; 3. Il valore delle aree si evince da quanto sopra premesso** (la quantificazione monetaria di un lotto in are PIP è stata approvata con delib. G.M. n. 16/2011, mentre per le aree edificabili l'U.T.C ha predisposto un'analisi tecnico-estimativa come previsto dagli strumenti urbanistici da sottoporre all'approvazione del C.C.) **è il seguente: area PIP individuata in catasto al foglio 25, part.378 - 19,03/mq, area di via Gibildolce in Zona C3 del Piano regolatore vigente individuata in catasto al foglio 44 part. 915 - 50,00/mq.;**

Dato atto che le aree individuate dall'Amm.ne e dall'U.T.C sono di piena ed esclusiva proprietà del Comune in quanto pervenute, la prima (part. 378, fg. 25), con ordinanza di esproprio definitivo n. 215/2001, la seconda (part. 915 di mq. 364, in seguito a cessione gratuita di cui all'atto Rep. n. 48 e registrato a Licata il 29/8/2088 al n. 222 e trascritto presso la Conservatoria in data 20/8/2008 al n. 20912, nell'ambito del piano di lottizzazione Coccia e Castellana;

che la competenza all'alienazione del patrimonio comunale rimane di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, a mente dell'art. 42, comma 2 lett.l) del D.Lgs 267/2000, con il ricorso come modalità di vendita con la trattativa privata risulta giustificato dal fatto che trattasi di servizio di pubblica utilità e dalla necessità, come anzidetto, di consentire l'erogazione del predetto servizio in favore di utenti privati;

Considerato che la cessione delle aree sopra individuate sarà subordinata al preventivo frazionamento delle particelle interessate, alla stipula di apposito atto pubblico nonché al pagamento a questo Ente di un corrispettivo a metro quadrato di superficie ceduta, secondo la stima calcolata dall'U.T.C, cioè  $\approx 19,03/\text{mq}$  per l'area in ambito P.I.P., ed  $\approx 50,00/\text{mq}$  per l'area in c.da Gibildolce;

Precisato che tutte le spese relative al frazionamento delle aree ed alla stipula dell'atto di trasferimento dei beni immobili oggetto della alienazione sono a carico dell'acquirente (registrazione, trascrizione e voltura etc);

Ritenuto opportuno procedere all'alienazione delle aree come sopra identificate, previo nulla osta UTC sui progetti da produrre a cura dell'ENEL e previo frazionamento degli appezzamenti per una puntuale definizione della estensione del fondo oggetto di cessione;

Constatato che, per quanto sopra esposto, l'U.T.C. non è nelle condizioni di fornire attestazioni di idoneità circa la regolarità tecnico-urbanistica e circa il rispetto dei parametri di sicurezza riguardo l'esposizione ai campi magnetici, valutazioni subordinate alla presentazione del progetto ENEL;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, richiesto ai sensi dell'art. 89 del Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

#### PROPONE

2. L'alienazione in capo all'Enel Distribuzione S.P.A. delle due superfici, pari complessivamente a circa 60 mq (30 + 30), ovvero di poco più o poco meno, derivanti dal frazionamento delle aree inserite cui al foglio 44, part. 915 e foglio 25 part. 378, la prima prospiciente la Via Gibildolce, l'altra in ambito della zona del P.I.P., intestate al Comune di Palma di Montechiaro, dietro versamento di Euro 2.070,90, ovvero secondo il calcolo scaturente tra l'effettiva superficie rilevata a seguito di frazionamento ed il prezzo per mq cioè, Euro 19,03/mq per l'area in ambito P.I.P., ed Euro 50,00/mq per l'area in c.da Gibildolce ;
3. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipula dell'atto di trasferimento del bene immobile oggetto di alienazione sono a carico dell'acquirente (ivi compresi gli eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione e voltura etc);
4. Di dare atto altresì che il presente atto costituisce modifica ed integrazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 38 del 07/06/2011;
5. Di introitare la superiore somma, ovvero quella che effettivamente l'Ufficio Tecnico Comunale andrà a quantificare sulla base dell'effettiva superficie da alienare, alla risorsa 1010195, cap. 0195 "Proventi da alienazione immobili comunali", del bilancio di previsione 2011 approvato;

6. Di approvare la presente proposta sospendendone gli effetti fino al verificarsi di quelle condizioni, di cui ampiamente in premessa, ovvero fino a che essa non sarà supportata dai previsti pareri e nulla osta in capo all'U.T.C in ordine alla regolarità tecnico-urbanistica, alla sicurezza in merito all'esposizione ai campi magnetici, e a quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni, sul progetto da realizzare.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Maria Angela Cantavenera

Il Responsabile Settore Finanze  
F.to Dott. Rosario Zarbo

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:**

***Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;***

Data \_\_\_\_\_

***Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to Dott. Rosario Zarbo***

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:**

***Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.***

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria  
F.to Dott. Rosario Zarbo

**Si precisa che il verbale di fonoregistrazione, allorquando redatto, verrà depositato in Segreteria.**

Preliminarmente il Presidente constatata l'assenza del consigliere Bruna precedentemente nominato scrutatore propone la sostituzione con il consigliere Cutaia.

Si dà atto che i consiglieri presenti in aula risultano n. 14

Assenti n. 6 (Vitello, Alotto, Pace, Manganello, Bruna, Aserio).

Si passa alla trattazione del 3° punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Alienazione a favore dell'ENEL di aree comunali in Via Gibildolce e Zona PIP per la collocazione di cabine elettriche”.**

Il Presidente invita il Capo Settore Finanze Dott. Rosario Zarbo ad illustrare la proposta di deliberazione.

Su invito del Presidente il Dott. Rosario Zarbo illustra la proposta di deliberazione e dà lettura del parere della Commissione consiliare competente;

Quindi il Presidente non registrando interventi da parte dei consiglieri, pone ai voti la proposta di deliberazione;

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati dà il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Assenti n. 6 (Vitello, Alotto, Pace, Manganello, Bruna, Aserio).

A questo punto il Presidente pone ai voti l'immediata esecutività della deliberazione.

La votazione espressa peralzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Assenti n. 6 (Vitello, Alotto, Pace, Manganello, Bruna, Aserio).

Il Presidente visto l'esito delle superiori votazioni proclama il risultato mediante il quale,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il Verbale della Commissione consiliare competente ;

Visto il verbale N.6 del Collegio dei Revisori dei Conti

Visto l'esito delle superiori votazioni;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa alla "Alienazione a favore dell'ENEL di aree comunali in Via Gibildolce e Zona PIP per la collocazione di cabine elettriche".

Di dare al presente atto l'immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi

dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano

pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 21 settembre 2011

Il Funzionario Incaricato  
Sig.ra Anna Lavore