



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 100 del Registro
del 28-09-2017

Oggetto: Scarpello Calogera- Burgio Giovanni c/comune Palma di Montechiaro. Approvazione schema atto transattivo- autorizzazione.

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno 28-09-2017 del mese di settembre, alle ore 16,00 nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- CASTELLINO STEFANO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- TODARO GIUSEPPE	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- MORGANA GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- RI(NOLLO ANGELA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- SACCOMANDO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale

Dott. M. M. M.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto Responsabile del Settore UTC, sottopone all'approvazione della Giunta municipale la seguente proposta, la cui istruttoria è stata effettuata nel rispetto degli art.6 e 6 bis della legge 241/90, ed attesta che lo stesso non si trova in ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale.

Premesso che:

Il Comune di Palma di Montechiaro ha partecipato al bando relativo al Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003, inoltrando un progetto preliminare degli interventi da attuare all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero adottato, ai sensi dell'art.28 della L.457/78, con la deliberazione consiliare n.17, del 16 marzo 2004;

nell'ambito del suddetto Programma il comune ha ottenuto il finanziamento di €5.200.000,00 e in data 6 agosto 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di €5.200.000,00 ed è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma di sperimentazione per un importo di €591.322,27;

il suddetto progetto comprende l'acquisizione ed il recupero di due edifici, la realizzazione di 15 alloggi negli stessi previsti e la realizzazione delle relative urbanizzazioni;

a tal fine, con contratto di compravendita del 3/7/2013 Rep.n.8, è stato acquistato il primo e il secondo piano dello stabile, ad angolo tra la via Rosselli e la via Grieco, di proprietà dei sigg.Burgio e Scarpello i quali rimanevano proprietari del piano terra;

con nota prot.40592/2015 è stato comunicato ai sigg.Burgio e Scarpello l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di una porzione del piano terra (superficie di 10,10 mq) per la realizzazione del vano ascensore, e successivamente è stata emanata ordinanza n.72/2016 per l'occupazione di urgenza ex art.22 bis del DPR 327/2001;

i sigg.Burgio e Scarpello hanno diffidato il comune a revocare il suddetto procedimento e promosso ricorso innanzi al TAR Palermo;

Atteso che per dirimere la controversia sono state avviate tra le parti trattative informali all'esito delle quali i ricorrenti si sono dichiarati disponibili a rinunciare all'azione intrapresa contro l'Ente e a cedere la superficie di che trattasi, dietro pagamento della somma di € 21.500,00 e a condizione che il comune si facesse carico di eseguire alcuni lavori, condizioni che sono state accettate in parte;

Visto lo schema di atto transattivo allegato alla presente;

Preso atto che gli accordi transattivi che definiscono controversie legali non possono essere intesi come sopravvenienze passive, presupponendo per loro stessa natura, la decisione dell'ente di giungere ad una transazione della vertenza, per cui è in grado di prevedere la nascita dell'obbligazione e i tempi dell'adempimento; in questi termini si è espressa la Corte dei Conti Sezione Regionale della Toscana, parere n.30/P/08, secondo cui: *"l'assunzione delle obbligazioni derivanti dalle transazioni legali devono essere rapportate alle ordinarie procedure contabili di spesa, e come tali non legittimano alcuna ipotesi di riconoscimento di tale tipologia di spesa alla stregua dei debiti fuori bilancio"*;

PROPONE

Di transigere stragiudizialmente la controversia insorta tra i sigg. Scarpello Caloera e Burgio Giovanni, mediante il pagamento della somma di € 21.500,00 a totale tacitazione di ogni pretesa per la cessione di mq 10,10 di superficie al piano terra dell'edificio posto all'angolo tra le vie Rosselli e Grieco, autorizzando il Capo Settore UTC ing. Concetta Di Vincenzo a sottoscrivere l'atto transattivo in nome e per conto dell'Amministrazione comunale.

Di approvare le predette condizioni riportate nell'allegato schema di atto transattivo;

Di dare atto che la spesa relativa pari ad € 21.500,00 trova copertura tra le somme di progetto al codice di bilancio 10052.02.0407 *"lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo"* imp.n.30133.

Il Capo Settore UTC
ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica. Si attesta altresì la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUOEL;

Data _____

Il Responsabile del servizio
ing. Conceta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore U.T.C.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore UTC per quanto concerne la regolarità tecnica;

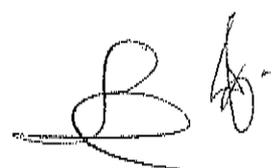
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata, favorevole votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



Handwritten signature or scribble at the bottom right of the page.

ATTO DI TRANSAZIONE

STRAGIUDIZIALE

Con la presente scrittura privata redatta in doppio originale, oltre ad una terza copia per la registrazione, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

i signori **Scarpello Calogera**, nata a Palma di Montechiaro il 30/09/1949 (cod. fiscale: SCRCGR49P70G282F) e **Burgio Giovanni**, nato a Palma di Montechiaro il 31/08/1940 (cod. fiscale: BRGGNN40M31G282V), entrambi residenti a Elsodorf (Germania) via Koln- Aacherner 5TR 63 ed elettivamente domiciliati ai fini della presente transazione in Palma di Montechiaro, Piazza Borsellino N.5 (di seguito anche come "ricorrenti")

e

il **Comune di Palma di Montechiaro**, con sede in Via Fiorentino n.89, cod. fiscale e partita iva: 81000070847, rappresentato dall'ingegnere Concetta Di Vincenzo, dirigente pro-tempore dell'Ufficio Tecnico (di seguito anche come "Comune"),

premesso che

- in data 19/09/2003 veniva pubblicato nella GURS n. 41 il "*Bando Pubblico relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II*";

- il Comune di Palma di Montechiaro, partecipando al relativo bando di gara, localizzava nella zona *Stazione - Pizzillo* il Programma di Recupero e, a tal fine -con contratto di compravendita del 3/7/2013, rep. n. 8, registrato a Licata il 18/7/2013 al n. 94 Serie I- acquistava il primo, secondo e terzo



piano dello stabile ad angolo tra la Via Rosselli e la Via Grieco, distinto in catasto al F.30 part. 2190 sub 4, appartenente ai signori Burgio e Scarpello, i quali rimanevano proprietari del piano terra;

- con nota, prot. 40592 del 10.12.2015, notificata il 12.01.2016, il Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Palma di Montechiaro comunicava ai signori Burgio e Scarpello l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione della superficie di mq. 10,10 del piano terra dell'immobile di cui sopra, per la realizzazione di un vano ascensore;

- con ordinanza n.72 del 15/4/2016, notificata ai signori Scarpello Calogera e Burgio Giovanni il 30/04/2016, il Dirigente dell'UTC del Comune di Palma di Montechiaro decretava l'occupazione d'urgenza, ex art.22 bis del DPR 327/01, della porzione del magazzino di cui sopra, fissando per l'esecuzione dell'occupazione la data del 30/05/2016 alle ore 9,30;

- con nota del 26/5/2016, i signori Burgio e Scarpello, diffidavano il Dirigente dell'UTC a revocare il suddetto provvedimento, ritenendolo illegittimo, con riserva in caso contrario di adire la competente Autorità giudiziaria per ottenere la dovuta tutela;

- con nota prot. n. 19555 del 01/06/2016, il Dirigente dell'UTC del Comune resistente confermava la legittimità del provvedimento adottato;

- conseguentemente, con ricorso N. 1982/2016 r.g., notificato il 29.06.2016, i signori Burgio e Scarpello impugnavano avanti il TAR Palermo l'ordinanza dirigenziale n.72 del 15 aprile 2016, la



determinazione n. 107 del 29/02/2015 del capo settore U.T.C. del Comune di Palma di Montechiaro e la deliberazione della G.M. del Comune di Palma di Montechiaro n.95 del 14/12/2010, chiedendone l'annullamento previa sospensione;

- il Comune si costituiva nel suddetto giudizio innanzi al TAR, chiedendo il rigetto del ricorso;

- venivano a quel punto avviate tra le parti informali trattative, all'esito delle quali i ricorrenti si dichiaravano pronti a rinunciare all'azione intrapresa contro l'Ente e a cedere la superficie da questo richiesta per la realizzazione del vano ascensore, alle seguenti condizioni:

1. pagamento in favore dei signori Burgio e Scarpello della somma di € 21.500/00;
2. realizzazione del nuovo ingresso del vano terra dello stabile (con le medesime caratteristiche di quello attualmente esistente), con assunzione da parte del Comune di ogni onere e spesa, compresi quelli per la realizzazione del nuovo portone/saracinesca;
3. spostamento, con assunzione da parte del Comune di ogni onere e spesa, del contatore dell'Enel esistente nel piano terra dello stabile, non risultando la sua attuale collocazione compatibile con le opere da realizzare;
4. immediata esecuzione, totalmente a cura e spese del Comune, delle variazioni di natura catastale necessarie per la realizzazione delle opere concordate (vano ascensore, nuovo ingresso del piano terra e ogni altra connessa e conseguente);



5. spostamento, anche per ragioni di sicurezza, totalmente a cura e spese del Comune, di un palo dell'illuminazione pubblica, recentemente collocato a pochi centimetri dal balcone dello stabile di proprietà dei signori Burgio e Scarpello, prospiciente la via Rosselli;

6. spostamento a distanza legale, totalmente a cura e spese del Comune, dei serbatoi per l'approvvigionamento idrico collocati dal Comune stesso nella via Grieco e nella Via Rosselli, in adiacenza con le fondazioni dello stabile di proprietà dei signori Burgio e Scarpello;

- con nota inviata a mezzo p.e.c. il 17.05.2017 all'indirizzo *marcellomariolus@avvocatiagrigento.it*, il Comune comunicava la propria disponibilità ad accettare la proposta formulata dai ricorrenti, con esclusione della richiesta di spostamento dei serbatoi per l'approvvigionamento idrico collocate nella via Grieco e nella Via Rosselli;

tutto ciò premesso

alla presenza del Segretario del Comune di Palma di Montechiaro, Dr. _____, che darà certezza alla data e alle sottoscrizioni del presente atto

si conviene e si stipula

Art.1

Le premesse sono parte essenziale del presente atto.

Art.2

A titolo di transazione il Comune di Palma di Montechiaro, come sopra rappresentato, si obbliga:

1) a corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di



compravendita, ai Sigg.ri Burgio Giovanni e Scarpello Calogera la somma complessiva di € 21.500/00;

2) a realizzare il nuovo ingresso del piano terra dello stabile nella posizione indicata dai ricorrenti e con le medesime caratteristiche di quello attualmente esistente, totalmente a propria cura e spese, comprese quelle per la realizzazione del nuovo portone/saracinesca.

Al fine di continuare a rendere possibile l'accesso con automezzi al piano terra, il comune provvederà allo spostamento del palo dell'illuminazione pubblica attualmente collocato nella Via_Grieco all'altezza dell'immobile sopra citato, poiché verrà a trovarsi davanti al realizzando nuovo ingresso del piano terra. In ogni caso, il Comune si impegna a non collocare il palo in questione in corrispondenza dello stabile adiacente al piano terra, anch'esso di proprietà dei signori Burgio – Scarpello.

Allo stesso fine, il Comune garantirà la totale carrabilità dei i pozzetti dei serbatoi idrici collocati nella Via Grieco (e dei relativi coperchi in metallo), che verranno a trovarsi davanti al realizzando nuovo ingresso del piano terra;

3) a porre in essere, totalmente a proprie cure e spese, ogni opera necessaria allo spostamento del contatore dell'Enel esistente nel piano terra dello stabile, non risultando la sua attuale collocazione compatibile con le opere da realizzare, con totale assunzione anche degli eventuali costi imposti dall'ENEL;

4) a provvedere, totalmente a proprie cure e spese, alle variazioni di natura catastale che si renderanno necessarie al fine e/o in



conseguenza della realizzazione dell'opere concordate (vano ascensore, nuovo ingresso del piano terra e ogni altra connessa e conseguente);

5) a spostare, interamente a proprie cure e spese, il palo dell'illuminazione pubblica, recentemente collocato a pochi centimetri dal balcone dello stabile di proprietà dei signori Burgio e Scarpello prospiciente la via Rosselli;

6) a ripristinare a regola d'arte la pavimentazione del marciapiedi della via Grieco, nella parte antistante lo stabile di proprietà dei ricorrenti;

7) ad eseguire le opere oggetto della presente transazione nel rispetto delle normative di ogni genere e specie, richiedendo ogni necessaria autorizzazione e assumendosi interamente la responsabilità di eventuali danni, di qualunque genere e specie, cagionati ai ricorrenti o a terzi;

8) I Sigg.ri Burgio e Scarpello, da parte loro, si obbligano sin dal momento della stipula del presente accordo a consentire l'accesso all'immobile al personale tecnico incaricato del Comune, per effettuare i rilievi necessari per consentire le variazioni catastali.

Art.3

La corretta e definitiva esecuzione dei punti 2), 3), 4), 5) e 6) del precedente art.2 è soggetta al termine essenziale di gg. 90 dalla data di stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal perfezionamento delle variazioni catastali (atti propedeutici alla stipula del contratto) .

L'eventuale ingiustificato ritardo o inadempimento di una delle parti



comporta l'applicazione di una penale pari ad euro 2.000,00.

Art.4

A titolo di transazione, i signori Scarpello e Burgio con la sottoscrizione del presente si obbligano a cedere al Comune di Palma di Montechiaro la superficie oggetto dell'ordinanza n.72 del 15/4/2016 a firma del Dirigente dell'UTC del Comune di Palma di Montechiaro, notificata ai ricorrenti il 30/04/2016, autorizzandolo sin d'ora alla realizzazione delle opere ivi descritte una volta avvenuta la definitiva cessione.

Art.5

Il corrispettivo della compravendita è convenuto nella complessiva somma di euro 21.500/00 (v. sopra art.2 N.2), che verrà corrisposta contestualmente alla firma dell'atto di compravendita; correlativamente, i signori Burgio e Scarpello dichiarano sin d'ora che, da quel momento, non avranno null'altro a pretendere dal Comune di Palma di Montechiaro in dipendenza dei fatti oggetto della presente transazione, restando così transatti tra le parti i relativi diritti e pretese. Conseguentemente, i Sigg.ri Burgio e Scarpello con la sottoscrizione del presente atto rinunceranno al giudizio N.1982/16 R.G. pendente avanti al TAR Palermo, che si impegnano a non proseguire e quindi ad abbandonare.

Correlativamente, con la sottoscrizione del presente atto il Comune di Palma di Montechiaro accetterà la suddetta rinuncia, impegnandosi anch'esso a non proseguire e ad abbandonare il citato giudizio.

Art.6

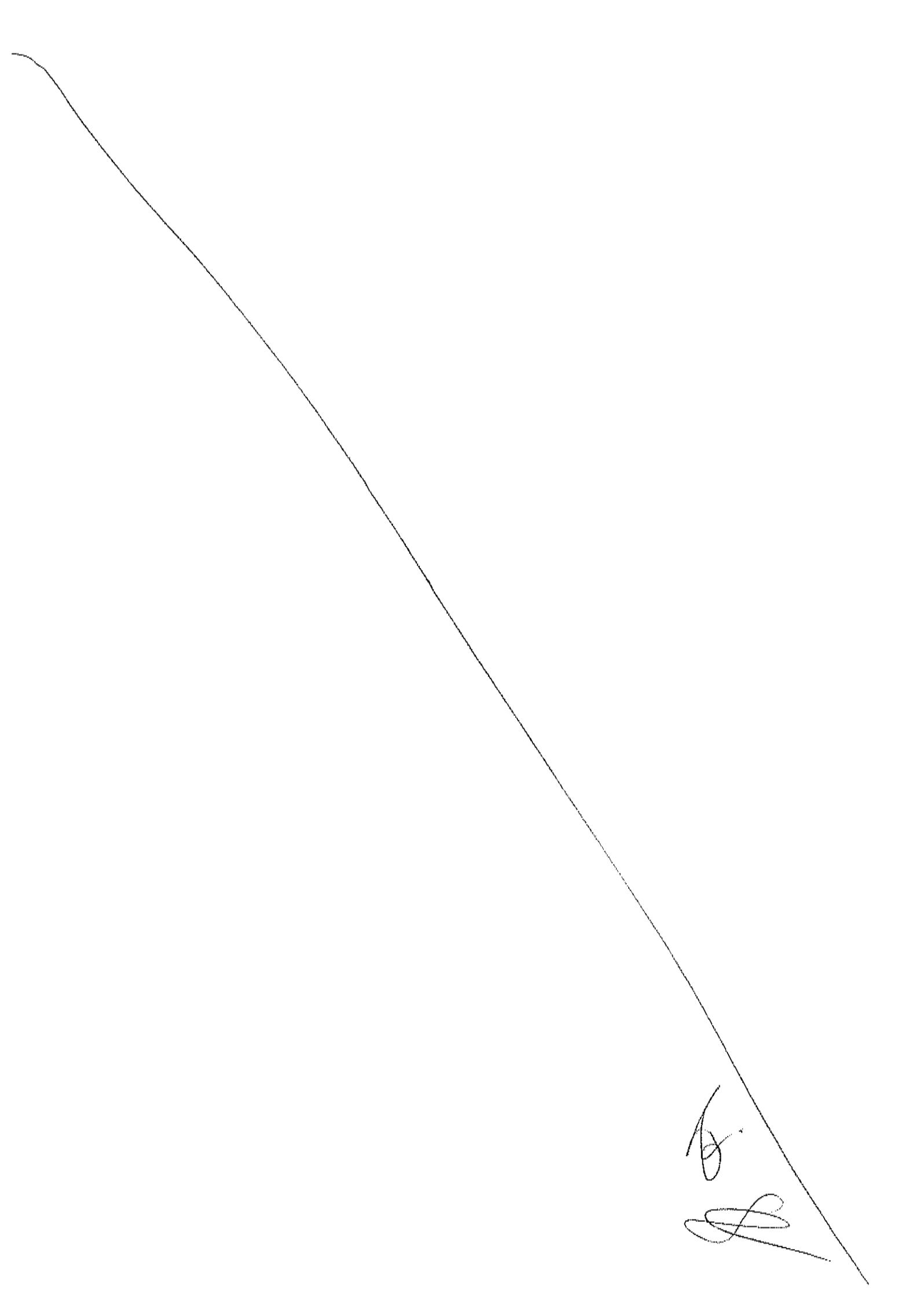
La presente scrittura privata non verrà registrata. Resta inteso che ove



dovesse essere prodotta in giudizio nel caso di invocato inadempimento degli accordi, le spese di registrazione resteranno a carico della parte soccombente.

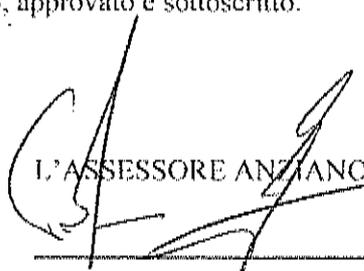
Palma di Montechiaro, li

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first letter followed by a series of loops and a final flourish.



Handwritten initials or signature in the bottom right corner, possibly reading "A" and "P".

Letto, approvato e sottoscritto.

 I'ASSESSORE ANZIANO
 IL SINDACO
 IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE