



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Via G. Fiorentino – 92020 PALMA DI MONTECHIARO (AG) -

SETTORE FINANZE

Ufficio Economato - Provveditorato

Tel. 0922/799333 - Fax 0922 799331

CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO E DISCIPLINARE DI GARA

- 1 Stazione Appaltante
- 2 Oggetto del Servizio
- 3 Importo sull'Appalto
- 4 Durata dell'Appalto
- 5 Procedura di gara
- 6 Termine per presentazione offerta
- 7 Partecipanti alla gara
- 8 Requisiti di partecipazione
- 9 Avvalimento dei requisiti
- 10 Garanzia a corredo dell'offerta
- 11 Criterio di aggiudicazione
- 12 Modalità di presentazione della documentazione e criteri di ammissibilità delle offerte
- 13 Documenti allegati al sistema
- 14 Comunicazioni
- 15 Procedura di aggiudicazione
- 16 Ulteriori disposizioni
- 17 Offerte anormalmente basse
- 18 Definizione delle controversie
- 19 Trattamento dei dati personali



Il presente disciplinare si riferisce alla gara d'Appalto per il "Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12", indetta dal Comune di Palma di Montechiaro – Settore Finanze, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione maggior ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.54 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e come recepita dalla L. R. 12 luglio 2011, n. 12, e dell'art.82 comma 2 lett. b) dello stesso decreto, mediante ricorso al Mercato Elettronico ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

CIG: 64836350DD

CPV: 90919200-4

1 Stazione appaltante: Comune di Palma di Montechiaro con sede in Via Giosuè Fiorentino n.89, Palma di Montechiaro (AG) – tel. +039 0922 799333 – fax +039 0922 799331, indirizzo internet: www.comune.palmadimontechiaro.ag.it,

2 Oggetto dell'Appalto: L'appalto ha per oggetto la pulizia degli immobili comunali per mesi 12 secondo le modalità di cui al Capitolato speciale d'Appalto;

3 L'importo del servizio per anni 1 (uno) ammonta complessivamente ad **€ 75.139,08** oltre IVA del 22% di cui:

a. **€ 62.216,88 per Costo del Personale NON soggetti a ribasso**

b. **€ 4.752,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione per lavoro di pulizia straordinaria a richiesta, NON soggetti a ribasso**

c. **€ 6.696,89 Importo a base d'asta;**

d. **€ 1.473,32 Oneri per la Sicurezza NON soggetti a ribasso.**

4 Durata dell'Appalto: Mesi 12 (dodici) dall'1.01.2016 al 31.12.2016

5 Procedura di gara: Procedura Aperta e con il criterio di aggiudicazione maggior ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.54 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e come recepita dalla L. R. 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii., mediante ricorso al Mercato Elettronico ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

6 Termine per presentare offerta e prima seduta di gara:

Le offerte dovranno essere presentate mediante MEPA entro le **ore 18,00 del 15.12.2015**.

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si terrà alle **ore 9,00 del 16.12.2015**.

7 Partecipanti alla gara: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

8 Requisiti di partecipazione: Possesso dei requisiti d'ordine generale ex art. 38 del D.Lgs 163/2006, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) e s.m.i.

Se del caso si applica quanto disposto dal comma 2-bis dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006, con applicazione della sanzione pecuniaria stabilita in euro 350,00, con richiesta di integrazione della cauzione provvisoria per il pagamento della sanzione.

Iscrizione camera di commercio, ex art. 39 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Per ciò che attiene i requisiti di ordine speciale, ex artt. 41 e 42 del D. Lgs 163/2006, la Stazione appaltante ritiene opportuno richiedere ulteriori requisiti sulla capacità economica finanziaria e tecnica – professionale come di seguito riportato.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnica – professionale:

a. **fatturato medio relativo ai servizi di pulizia realizzati dall'operatore economico afferente negli ultimi tre esercizi finanziari (2012, 2013, 2014) pari all'entità del servizio di che trattasi esclusa IVA pari ad € 75.139,09 (diconsi Settantacinquemilacentotrentanove/09)**, la dimostrazione della capacità economica e finanziaria va fornita mediante attestazione del fatturato globale d'impresa, dell'importo relativo a servizi simili a quello oggetto della gara, realizzato mediamente negli ultimi tre esercizi o dall'inizio dell'attività (se svolta da meno di tre anni) mediante dichiarazione redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

b. **presentazione di un elenco con almeno cinque servizi analoghi, a quelli oggetto della presente procedura, prestati negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati. Di essi almeno tre servizi devono essere prestati in favore di enti pubblici;** la dimostrazione della capacità tecnica va fornita mediante: Elenco dei principali servizi prestati, simili a quelli oggetto di gara, negli ultimi tre esercizi o dall'inizio dell'attività (se svolta da meno di tre anni), con indicazione degli importi, dei periodi e dei destinatari, pubblici e privati. I requisiti suddetti potranno essere provati mediante presentazione di idonea autodichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che dovrà essere successivamente comprovata dall'aggiudicatario, attraverso l'attestazione di regolare esecuzione dei servizi stessi rilasciata dai destinatari pubblici, se trattasi di servizi prestati a soggetti pubblici, o attraverso una attestazione di effettiva prestazione eseguita, se trattasi di servizio prestato a



soggetti privati, ovvero, in quest'ultimo caso da autodichiarazione come previsto dal comma 4 dell'art.42 del Codice; Il requisito si riterrà soddisfatto in presenza di almeno cinque attestazioni di cui almeno tre rilasciate da un soggetto pubblico;

Il requisito relativo al fatturato, di cui al precedente punto a), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, dal GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura **maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale** nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito non ancora costituito), di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE;

Tale requisito è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.

9 Avalimento dei requisiti: Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido verso il Committente di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del Contratto d'appalto.

Si precisa inoltre che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- a) non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa terza;
- b) non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento deve produrre idonea documentazione ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. 163/2006 e successive integrazioni.

10 Garanzia a corredo dell'offerta: La cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad €.1.502,79 (Euro Millecinquecentodue/79), 2% (due percento) dell'entità del servizio deve essere costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere garantito dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso Tesoreria del Comune di Palma di Montechiaro;
- c) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico**, dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dal data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per *almeno 180 gg, ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per la validità dell'offerta*, dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;



e) **prevedere espressamente:**

- la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione** dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto della **stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

11 Criterio di aggiudicazione: Si procederà all'aggiudicazione della gara secondo il criterio del maggior ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e come recepito dalla L. R. 12 luglio 2011, n. 12, modificata dalla L.R. 10 luglio 2015, n.14, mediante ricorso al Mercato Elettronico ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii..

12 Modalità di presentazione della documentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Ricorso al mercato elettronico ai sensi di quanto disposto dall'art. 328 del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii.;

Busta virtuale "A – Documentazione amministrativa";

Busta virtuale "B - Offerta Economica";

• **Contenuto Busta virtuale "A – Documentazione Amministrativa"**

La busta virtuale "A – Documentazione amministrativa", da inserire nel sistema MEPA, deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** con dichiarazione dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs 163/2006 , lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) e s.m.i.
2. **Garanzia a corredo dell'offerta**, con dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice;
3. **Dichiarazione** redatta, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R, 445/2000 e s.m.i., attestante la dimostrazione della capacità economica e finanziaria secondo le modalità di cui al punto a) al par.8;
4. **Dichiarazione** redatta, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante la capacità tecnica secondo le modalità di cui al punto b) par.8;

• **Contenuto della Busta virtuale "B – Offerta Economica"**

La busta virtuale "**B- Offerta economica**", da inserire nel sistema MEPA, deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, l'offerta economica contenente: il ribasso percentuale applicato sulla base d'asta.

13 Documenti allegati al sistema

1. Bando di gara;
2. Condizioni particolari di RDO - Disciplinare di gara;
3. Capitolato Speciale d'appalto;

14 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.



Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 82/2005 in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Economato - Provveditorato via fax al n. 0922 799331 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

15 Procedura di Aggiudicazione

- a. Verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" e caricata nel sistema;
- b. Esame delle offerte - apertura delle buste virtuali "B" e valutazione delle offerte economiche pervenute da parte del sistema MEPA;
- c. Valutazione eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;
- d. Aggiudicazione provvisoria;
- e. Verifica sul possesso dei requisiti ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006 all'aggiudicatario e al ditta che segue in graduatoria;
- f. Aggiudicazione definitiva;
- g. Comunicazioni ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs 163/2006;
- h. Stipula del contratto in forma pubblica-amministrativa, nel rispetto delle tempistiche disposte all'art. 11 commi da 10 a 13 del D. Lgs 163/2006;

16 ULTERIORI DISPOSIZIONI

- Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento;
- In presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, ai sensi dell'art.3 della L. R. 3 Agosto 2010 n.16 e come chiarito dalla nota *all'art.3, comma 1-bis3*;
- La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida;
- L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice;
- Tutti i documenti richiesti dovranno essere firmati digitalmente;
- Ai fini della partecipazione alla gara d'appalto le imprese concorrenti dichiarano di aver preso piena conoscenza del Capitolato d'Appalto.
- Si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
- Possibilità di una proroga in via tecnica del contratto d'appalto, nelle more dell'espletamento della procedure di gara per il nuovo affidamento
- Se del caso si applica quanto disposto dal comma 1-ter dell'art. 46 del D. Lgs n. 163/2006;

L'operatore economico aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto della clausola sociale contenuta nel CCNL relativa al mantenimento dei livelli occupazionali degli attuali dipendenti in servizio. Il costo orario di riferimento è stato assunto dalla tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativamente ad operai di 2° livello.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si applica quanto disposto dall'art. 86 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà, altresì, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, individuate ai sensi dell'art.86 comma 1 del medesimo decreto ed ai sensi dell'art.19 della L.R.12 luglio 2011, n.12 così come modificata dalla L.R. 10 luglio 2015, n.14.

17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sicilia - Sede di Palermo.

18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.196/2003 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Palma di Montechiaro lì 24.11.2015

f.to Il Capo Settore Finanze
Dott.ssa Rosa Di Blasi