

Spett.le COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Ufficio Case Popolari

Via Alpi, 59
92020 PALMA DI MONTECHIARO

Oggetto: Domanda di regolarizzazione rapporto di locazione ai sensi della L.R. n. 8 del 08 Maggio 2018 dell'alloggio di Edilizia Residenziale pubblica -

Alloggio detenuto senza titolo sito in via _____ n. _____ nel Comune di Palma di Montechiaro da assegnare con contratto di locazione individuato catastalmente al fg _____ p.lla _____ sub _____.

Occupante: Sig. _____

nato il _____ a _____

c.f. _____ tel. _____

Residente in Via _____ **n.** _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

quale detentore senza titolo dell'immobile sito in Via _____ n. _____

piano _____ int _____,

Chiede

La regolarizzazione al rapporto locativo ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n.8 del 08/05/2018 della locazione dell'immobile sito in via _____ nel comune di Palma di Montechiaro, con la sottoscrizione del contratto di locazione.

Si fa presente, che lo stesso immobile risultava assegnato al sig. _____ nato ad _____ il _____, con contratto di locazione del _____

Si precisa con la presente richiesta, che il sottoscritto è in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni contenute nell'art. 1 della legge regionale n.11 del 9 agosto 2002 commi 2,3,4,5 per la regolarizzazione al rapporto locativo, così come richiamato dall'art. 63 comma 2 della L.R. n.8 del 08/05/2018

Dichiara di essere occupante dell'immobile sopramenzionato fin dalla data del _____

Allega alla presente:

- 1) Dichiarazione di cui al mod. 1 (cittadinanza residenza, reddito e assenza morosità),
- 2) Attestazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie redatta da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale e Attestazione prestazione energetica;
- 3) Fotocopia relativa al codice fiscale e documento d'identità;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale dichiara:
 - a) che a proprio carico non è in corso procedura di revoca dell'alloggio (artt. 17 e 18 del D.P.R. n° 1035/72) o procedimento in corso per illegittima occupazione;
 - b) che né il locatario né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione;
 - c) di abitare stabilmente l'alloggio popolare;
 - d) di non avere effettuato modifiche o variazione dei luoghi e non aver compiuto opere abusive,
oppure,
nel caso in cui lo stesso assegnatario abbia realizzato opere abusive, dovrà dimostrare di avere effettuato richiesta di sanatoria debitamente completa di ricevuta di pagamento dell'intera oblazione nonché dei relativi oneri accessori;
- 5) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con il quale dichiara:
 - a) di non essere titolare, nel territorio in cui si trova l'alloggio popolare condotto, così come i componenti nel nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che dedotte le spese nella misura di un 25%, consente un reddito non superiore a € 309,87;
- 6) Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- 7) Copia di Attestazione ISEE in corso di validità.

Il sottoscritto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE n. 2016/279.

Con osservanza

Palma di Montechiaro, _____

Il Richiedente

Mod 1)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 e 38, comma 2, D.P.R. 23.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a _____ Via _____ n. _____

occupante di un alloggio popolare sito in Palma di Montechiaro in Via
_____ n. _____

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000)

D I C H I A R A

ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.° 445 del 28/12/2000:

A. di essere cittadino italiano;

B. che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

n.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto parentela

C. di avere la residenza anagrafica nel Comune di Palma di Montechiaro in
Via _____ n. _____ dal _____

e di avere effettuato i seguenti cambi di residenza e/o abitazione:

a) in data _____ da Via _____ n. ____ Comune di _____

in Via _____ n. ____

b) in data _____ da Via _____ n. ____ Comune di _____

in Via _____ n. ____

c) in data _____ da Via _____ n. ____ Comune di _____

in Via _____ n. ____

D. che nell'anno _____ (per il periodo d'imposta _____) il reddito complessivo del proprio nucleo familiare ammonta ad Euro _____ così come sotto distinto:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Reddito Imponibile</i>	<i>Tipologia (dipendente, autonomo, tipo di pensione)</i>	<i>Euro</i>

- E. di non essere titolare né lo stesso né altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione;
- F. di non avere, comunque, un reddito immobiliare annuo complessivo, appartenente al proprio nucleo familiare, superiore ad €. 309,87;
- G. di non avere mai ottenuto né lo stesso e né altro componente il nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- H. di non avere mai occupato parti comuni del fabbricato, nonché gli ambienti e le superfici non rientranti nell'originaria consistenza dell'alloggio e delle sue pertinenze;
- I. di impugnarsi a stipulare con il Comune di Palma di Montechiaro, il contratto di locazione dell'alloggio assegnato in sanatoria;
- J. di impegnarsi a saldare l'importo di tutti i canoni di locazione pregressi alla data della presente richiesta e delle spese ed oneri condominiali ed accessorie;
- K. di impegnarsi a stipulare concordato con l'Ufficio Comunale Case Popolari il debito pregresso per i canoni di locazione dovuti;
- L. di essere consapevole che l'inadempimento relativo ai canoni arretrati e/o la mancata stipula del contratto di locazione può comportare l'applicazione delle norme sanzionatorie previste dalle leggi che regolano la materia;
- M. di prestare il consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e per i fini istituzionali del Comune di Palma di Montechiaro.

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

Barrare le dichiarazioni che si intendono rilasciare. La mancanza della segnatura equivale a dichiarazione non rilasciata.

Mod 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 e 38, comma 2, D.P.R. 23.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente a _____ Via _____

n. ____, occupante di un alloggio popolare sito in Palma di Montechiaro

Via _____ n. _____

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000)

D I C H I A R A

Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;

Di aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, o condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.

Dichiaro che a suo carico non è in corso procedura di revoca dell'alloggio (artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 1035/72)

oppure

_____ ;

Di essere in regola con i pagamenti per gli oneri accessori e condominiali;

Dichiaro che né il locatario né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione;

Dichiaro di abitare stabilmente l'alloggio popolare fin dalla data del _____

Di non avere effettuato modifiche o variazioni dei luoghi e non aver compiuto opere abusive, (nel caso in cui lo stesso assegnatario abbia realizzato, invece, opere abusive, dovrà dimostrare di avere effettuato richiesta di sanatoria debitamente completa di ricevuta di pagamento dell'intera oblazione nonché dei relativi oneri accessori);

Di non essere titolare, nel territorio in cui si trova l'alloggio popolare condotto, così come i componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che dedotte le spese nella misura di un 25%, consente un reddito superiore a € 309,87.

- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'ar 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;

- Di non essere debitore nei confronti del Comune di Palma di Montechiaro;

- Di non avere procedure in corso con il Comune di Palma di Montechiaro.

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

Barrare le dichiarazioni che si intendono rilasciare. La mancanza della segnatura equivale a dichiarazione non rilasciata.