



Comune di Palma di Montechiaro

Provincia di Agrigento

Deliberazione Commissario Straordinario

n. 26 Registro Gen.

del 09.06.2017

OGGETTO : *deliberazione consiliare n.27 del 15/4/2011 approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Pizzillo in zona che il PRG definisce "C1" e parte in sede viaria di proprietà della ditta Sallia Vincenzo + 8.*
Annullamento

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di giugno alle ore 12,37 nella sua stanza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino La Mattina, nominato ad assumere i poteri del Consiglio Comunale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana .D.Pn. 522/GAB del 28/02/2017, con la partecipazione del Vice Segretario dott.ssa Marino Maria Gabriella, in sostituzione, stante l'assenza del Segretario Generale ;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri del Consiglio Comunale;

Visto L'O.R.EE.LL.;

Vista la L.r n. 10 del 30 aprile 1991;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la l.r 7/92;

Vista la L.r n. 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.r. n. 30/2000

Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore U.T.C.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore UTC per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta del capo Settore UTC, che qui si intende integralmente trascritta.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, al fine di assicurare la conformità degli atti al procedimento penale

*Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Antonino La Mattina*

Il sottoscritto ing. Concetta Di Vincenzo, Capo Settore UTC

Premesso che:

la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento a conclusione delle indagini preliminari, relative al procedimento n.915/2012, ha rilevato, tra le altre cose, che il Piano di Lottizzazione delle aree site in c/da Pizzillo di proprietà della ditta Sallia Vincenzo +8, è stato approvato :”.....omissis..... in violazione della normativa di settore ed in particolare dell’art.22 (zone C) delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del comune di Palma di Montechiaro secondo cui l’edificazione nelle zone C è subordinata alla approvazione di un piano attuativo esteso di norma alla intera zona omogenea delimitata nel PRG da strade e zone a diversa destinazione; dell’art.23 c.2 (Zone C1. Aree di espansione urbana) delle NTA del PRG secondo cui le previsioni del PRG per tali zone si attuano di norma a mezzo di piani esecutivi estesi all’intera porzione di zona territoriale omogenea C1 delimitata da strade o aree a diversa destinazione, ovvero ad ambiti di più ridotta dimensione comunque non inferiori a 3000 mq, sempre che il Consiglio accerti, in sede di approvazione, la mancanza di pregiudizio per i proprietari delle aree residue all’interno dell’isolato; dell’art.46 lett.l) del regolamento edilizio (contenuto dei piani di lottizzazione) secondo cui tra gli elaborati costituenti il progetto del piano di lottizzazione è prevista la planimetria catastale, alla scala originaria, con riportati il perimetro del piano di lottizzazione, la suddivisione in lotti e le destinazioni d’uso previste dal PRG in un congruo intorno urbano.....”;

Dato atto che il suddetto Piano di Lottizzazione risulta sottoposto a sequestro penale e, pertanto, non agli atti del comune;

Ritenuto legittimamente corretto, al fine di uniformarsi agli atti del procedimento penale suddetto, procedere all’annullamento in autotutela della deliberazione consiliare n.27 del 15 aprile 2011 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione in argomento;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PROPONE

Di annullare in autotutela la deliberazione consiliare n.27 del 15/4/2011 avente ad oggetto:”approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Pizzillo in zona che il PRG definisce “C1” e parte in sede viaria, di proprietà della ditta Sallia Vincenzo + 8.

Il Proponente

f.to Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: UTC

Esaminata la proposta in oggetto, per l’adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

data _____

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA: IL RAG. CAPO

Esaminata la proposta in oggetto, per l’adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art. 53 della Legge n° 142/90 recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall’art.12 L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile dando atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
f.to Dott. Rosario Zarbo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Antonino La Mattina

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Gabriella Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE