



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 73 del Registro

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2012.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì nove del mese di novembre alle ore 18,00

nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale

convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	☐ ☒	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	☒ ☐
2. CUTAIA SARO M.	☐ ☒	12. MANGANELLO SALVATORE	☒ ☐
3. ROMANO ANGELO	☒ ☐	13. ADAMO CARMELO	☒ ☐
4. ALOTTO CALOGERO	☐ ☒	14. MONTALTO SALVATORE	☐ ☒
5. SPINELLI CALOGERO	☒ ☐	15. DI SALVO LUIGI	☐ ☒
6. PACE VINCENZO	☐ ☒	16. BRUNA ROSARIO	☐ ☒
7. INCARDONA ROSARIO	☐ ☒	17. TARARA' ALFREDO	☒ ☐
8. CASTRONOVO SALVATORE	☒ ☐	18. CATANIA ROSARIO	☐ ☒
9. VOLPE ROSARIA	☒ ☐	19. BRANCATO IGNAZIO	☒ ☐
10. SCOPELLITI NICOLÒ S.	☐ ☒	20. ASERIO CARMELO	☐ ☒

Assume la Presidenza Angelo Romano

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 9 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Oggetto: aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2012.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia, che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per “ONERI DI URBANIZZAZIONE “ da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno 2012.

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....”.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: “l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno”.

Vista la L.R. 25/97;

Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2012. come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia , che sinteticamente si riportano:

1. ZONE RESIDENZIALI A-B-C

- | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------------|
| a. | Zone “A” - “B” - “C” | |
| 2. | Urbanizzazioni primarie | Euro/mc. 3,05 |
| <u>3.</u> | Urbanizzazioni secondarie | <u>Euro./mc. 6,42</u> |
| | Sommano | Euro/mc. 9,47 |
- b. Zone “A” e “B” (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)
- Euro./mc. 9,47 x 0,50 = Euro./mc . 4,73;

INSEDIAMENTI STAGIONALI

•	Urbanizzazioni primarie	Euro/mc.	7,14
•	Urbanizzazioni secondarie	Euro./mc.	<u>7,31</u>
	Sommano	Euro/mc.	14,45

2. INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento	Euro/mq.	51,07
Per le zone "A" e "B" 1	Euro/mq.	31,61

3. INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA "E"

Per ogni metro cubo di costruzione	Euro./mc.	2,29
------------------------------------	-----------	------

Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.

4. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di Euro./mq. 11,18

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

5. INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di Euro./mq. 6,97

6. INSEDIAMENTI TURISTICI

Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

- Urbanizzazioni primarie	Euro/mc.	3,39
- Urbanizzazioni secondarie	Euro./mc.	<u>7,13</u>
Sommano	Euro./mc.	10,52

zone "A" e "B" :

(ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) Euro./mc. $10,12 \times 0,50 =$ Euro./mc 5,26;

Il Dirigente U.T.C.
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Li _____

Il Dirigente U.T.C.
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Li _____

Il Capo settore assetto del territorio
F.to Dr. Rosario Zarbo



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia Regionale di Agrigento

IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Relazione: Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2012, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Premesso che:

- con delibera n.. 77 del 01 dicembre 2009, il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 10/77, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, per l'anno 2011;
- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: **"L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."**

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del contributo per l'anno 2012;

Dato atto che le concessioni edilizie, per prassi, vengono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380 del 6/6/2001, comma 1, che stabilisce: "... Il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto al comma 4 dello stesso articolo, "L'incidenza degli Oneri di urbanizzazione Primarie e Secondarie è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni.....".

Viste le tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n.90 del 31/5/77;

Visto l'art. 41 della L.R. 71/78, che stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 10/77 (art. 16 D.P.R. 380/01), è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche (D.A. 90/77), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

7. Lett. b) Comuni con popolazione tra i 10.001 e i 30.000 abitanti: 22,50%;
8. Lett. g) Insediamenti stagionali comuni costieri: 35%;

9. Lett. h) Insediamenti turistici: 25%;
10. Lett. i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%, eccetto che per gli insediamenti artigianali nei P.I.P. e gli insediamenti industriali delle aree industriali che sono esonerati;
11. Insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano per intero.

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/9/64 che definisce Opere di Urbanizzazione Primaria:

4. Strade residenziali;
5. Spazi di sosta e parcheggi;
6. Rete idrica;
7. Rete fognaria;
8. Rete elettrica e del gas;
9. Pubblica illuminazione;
10. Spazi di verde attrezzato.

Visto l'art. 44 della L. 865 del 22/10/71 che definisce Opere di Urbanizzazione Secondarie:

- Asili nido e scuole materne;
- Scuole dell'obbligo;
- Mercati di quartieri;
- Delegazioni comunali;
- Chiese ed edifici per servizi religiosi.
- Impianti sportivi di quartiere;
- Centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- Aree verdi di quartiere.

In considerazione di quanto sopra, per l'applicazione delle percentuali di incidenza dell'art. 41 L.R. 71/78 alle tabelle parametriche (D.A. n.90/77), per l'aggiornamento, per l'anno 2012, degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 77/2010 citata, è stato necessario redigere appositi computi metrici relativi alle opere di urbanizzazione primarie, sulla scorta del Prezziario Regionale, pubblicato nel supplemento ordinario la GURS n. 32 del 20/7/2007, i cui costi unitari, che tengono anche conto del costo dell'area, in ragione del 10% della spesa, sono i seguenti:

- Strade e parcheggi	Euro/MQ.	45,92;
- Rete idrica	Euro/ML.	162,64;
- Reti fognarie	Euro/MC.	243,24;
- Rete elettrica	Euro/KW. Ab.	200,31;
- Pubblica illuminazione	Euro/p.luce	2003,10;
- Verde attrezzato	Euro/MQ.	35,70.

Relativamente al costo unitario delle Opere di Urbanizzazione Secondaria si utilizza, quale base di calcolo, il prezzo di 255,01 €/mq, determinato con la deliberazione di C.C. n. 77 del 01/12/2010, di adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2011, a cui si aggiunge la variazione percentuale degli indici ISTAT, verificatesi tra il mese di luglio 2010 al mese di giugno 2011,

per quanto sopra si ha:

$\text{Euro/mc } 255,01 + (255,01 \times 3,8\%) = \text{Euro/mc } 255,01 + 9,69 = \text{Euro/mc } 264,70$, per l'anno 2012;

Alla luce di quanto sopra, si sono calcolati gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie (art. 16 D.P.R. 380/01) per l'anno 2011, applicando i costi unitari sopra indicati alle tabelle parametriche di cui al D.A. 90 del 31/5/77, come analiticamente nelle schede allegate

Il responsabile del Servizio
F.to Arch. Fabio Nicoletti

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 70 del 9.11.2011.

Si passa alla trattazione del sesto punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto ***“Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2012”***.

Su invito del Presidente la D.ssa Marino Vice Segretario dà lettura della proposta di deliberazione.

Entra il consigliere Aserio – Presenti 10

Ultimata la lettura il Presidente, non registrando altri interventi da parte dei consiglieri pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 10

Voti favorevoli 10

Assenti 10 (Vitello, Alotto, Pace, Incardona, Scopelliti, Manganello, Montalto, Di Salvo, Bruna, Catania).

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile servizio di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il verbale della commissione consiliare competente;

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione relativa a ***“Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2012”***.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi

dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano

pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 15.11.2011

Il Funzionario Incaricato
Sig.ra Anna Lavore