



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.39 del 14/1/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°11 del 14/1/2013

Oggetto: *Lavori di completamento della rete idrica di Marina di Palma e Capreria" -*
Costituzione di servitù d'acquedotto in esecuzione alla sentenza del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche n.881/2011 e liquidazione alla ditta Sanfilippo Giuseppa.

Anno 2013

*L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di gennaio alle ore ////////////////
nella sua stanza*

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione Consiliare n.94/2012 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.85/2012.

Vista la determinazione sindacale n.25 del 25/8/2012.

Visto il verbale di somma urgenza allegato alla presente.

Vista la proposta di seguito riportata.

DETERMINA

In esecuzione della sentenza del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche n. 881/2011, di costituire in favore del Comune di Palma di Montechiaro una servitù di acquedotto sul terreno di proprietà della Ditta Sanfilippo Giuseppa, identificato in catasto terreni al F.42 part.231 per la superficie di Mq 125, secondo gli elaborati grafici allegati alla presente;

di provvedere al contestuale pagamento delle somme dovute, giusta sentenza n.881/2011, pari a € 12.761,52;

Stabilire che la servitù costituita avrà carattere di permanenza ed inamovibilità per tutto il tempo in cui il beneficiario dell'asservimento avrà il diritto di esercitarla, la parte concedente conserva la piena proprietà dei terreni soggetti a servitù, obbligandosi però a non fare e a non lasciare fare opere e coltivazioni che possono comunque impedire, menomare o limitare l'esercizio più ampio e completo della servitù come sopra concessa;

Di provvedere, ex art.23 c.4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione e successiva trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio

ai sensi dell'art.2643 e seguenti del c.c., in esenzione di bollo ai sensi dell'art.22 Tab. allegato B del DPR 26.10.72 n°642;

Di liquidare alla Ditta Sanfilippo Giuseppa, nata a Palma di Montechiaro il 29.09.1956 C.F. SNFGPP56P69G282F- residente in Agrigento, in via San Giacomo n°8, la somma di €.12.761,52;

Dare atto che la somma di €.12.761,52 trova copertura al cap.1870 imp.n°31151 sub 31287;

Di accreditare le somme, come da comunicazione del legale Avv.G.Rucireta prot.12489/2012.

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Salvatore Di Vincenzo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sull'atto, si appone il visto di regolarità contabile, ai sensi del comma 4° dell'art.184 del D.L.vo 267/2000; e il visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art.9 del D.L.n.78/2009 convertito in legge n. 102/2009..

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.Rosario Zarbo*

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni:

Premesso che:

con deliberazione della Giunta municipale n°36 del 05.02.1998 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "completamento della rete idrica di Marina di Palma e Capreria", le opere medesime sono state dichiarate di pubblica utilità con l'imposizione del vincolo di servitù d'acquedotto;

con Ordinanza Sindacale n°122 del 04.08.1998 è stata prevista l'occupazione temporanea dei terreni interessati, tra le Ditte era compresa la Sig.ra Sanfilippo Giuseppa proprietaria del terreno contraddistinto in Catasto al F. 42 part. 231, da occupare per mq 125 così come previsto in progetto, immessi in possesso con verbale del 28.10.98;

i lavori sono stati ultimati in data 28.02.2001;

con Determina del Dirigente UTC n°519 del 10.09.2001, regolarmente notificata alla ditta Sanfilippo Giuseppa, si è proceduto alla determinazione delle indennità previste da corrispondere, e poiché l'interessata non ha fatto pervenire dichiarazione di accettazione con Ordinanza n°195 del 13.11.2001 si è provveduto al deposito delle somme pari a lire 165.922 al MEF;

Considerato che:

la Ditta con ricorso avanti il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, ha promosso azione di accertamento del risarcimento dei danni che aveva subito a causa della posa in opera sul suo fondo di tubature interrate nel procedimento espropriativo per i lavori di che trattasi;

con la sentenza n.881/2011 il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, in parziale accoglimento della domanda della ricorrente, ha condannato il Comune al pagamento in favore della Sig.ra Sanfilippo Giuseppa, della complessiva somma di €. 7.079,54 oltre interessi al tasso legale, dalla data della presente decisione (22.giugno 2011) al soddisfo, ed alla refusione delle spese di giudizio, liquidate d'ufficio in complessivi €.4.200,00, di cui €.1.700,00 per spese vive (in essi compresi €.1.472,79

oltre I.V.A. e contributi previdenziali, spese di consulenza provvisoriamente sostenute della ricorrente) ed €2.500,00 per competenze e onorari, oltre I.V.A. E C.P.A. come per legge.

lo Studio legale dell'avv.to di controparte Avv.to Giuseppe Rucireta, con fax del 15.12.2011 protocollato al n°30384 e successiva integrazione fax prot. 1706 del 20.01.2012 ha trasmesso la nota spese in esecuzione della sentenza;

con Deliberazione del Consiglio comunale n°15 del 08.03.2012 si è provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti della sig.ra Sanfilippo per l'importo complessivo di €12.761,52 così distinti:

- € 7.079,54 sorte capitale
 - € 49,17 interessi dal 22.06.2011 al 15.12.2011
 - € 1.700,00 spese vive
 - € 3.932,81 per competenze ed onorari compreso IVA e CPA come per Legge
- sommano €12.761,52

con la stessa deliberazione consiliare il Dirigente UTC è stato autorizzato a stipulare l'atto privatistico per l'imposizione della servitù d'acquedotto e provvedere al contestuale pagamento;

Atteso che:

l'ufficio ha provveduto alla trasmissione della documentazione necessaria alla suddetta stipula al Segretario a mezzo dell'Ufficio Contratti,

la Ditta, invitata a produrre il titolo di proprietà e la documentazione necessaria per la stipula è stata inadempiente, per cui con nota Racc.A/R prot 10152/2012 gli è stata trasmessa copia conforme della Deliberazione consiliare n°15/2012 del riconoscimento del debito, con l'avvertenza che in caso di mancata trasmissione degli atti richiesti avrebbe provveduto a concludere il provvedimento per l'imposizione del vincolo mediante atto amministrativo;

la Ditta a fronte della trasmissione degli atti richiesti, ha fatto pervenire soltanto le coordinate bancarie su cui effettuare il pagamento;

in siffatta, anomala situazione Il Dirigente UTC al fine di dare conclusione al procedimento, con nota prot.13729 in data 15.06.2012, ha richiesto specifico supporto giuridico legale al Segretario ed al resp.le servizio Affari legali;

Preso atto della nota di riscontro dell'ufficio Affari Legali prot. 17442 del 01.08.2012; Considerato necessario concludere il procedimento dando completa esecuzione a quanto previsto in sentenza, per come stabilito nella delibera consiliare n.15/2012, provvedendo alla costituzione della servitù d'acquedotto sul terreno di proprietà della Ditta Sanfilippo Giuseppa, identificato in catasto terreni al F.42 part.231 per la superficie di Mq 125 secondo gli elaborati grafici allegati alla presente, e contestualmente al pagamento delle somme previste pari a €12.761,52, riconosciute giusto deliberazione consiliare n°15/2012;

Dato atto che:

la servitù avrà carattere di permanenza ed inamovibilità per tutto il tempo in cui il beneficiario dell'asservimento avrà il diritto di esercitarla e la parte concedente conserva la piena proprietà dei terreni soggetti a servitù, obbligandosi però a non fare e a non lasciare fare opere e coltivazioni che possono comunque impedire, menomare o limitare l'esercizio più ampio e completo della servitù come sopra concessa;

si provvederà, ex art.23 c.4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione e successiva trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art.2643 e seguenti del c.c., in esenzione di bollo ai sensi dell'art.22 Tab.allegato B del DPR 26.10.72 n°642;

Propone

In esecuzione della sentenza del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche n. 881/2011, di costituire in favore del Comune di Palma di Montechiaro una servitù di acquedotto sul terreno di proprietà della Ditta Sanfilippo Giuseppa, identificato in catasto terreni al F.42 part.231 per la superficie di Mq 125, secondo gli elaborati grafici allegati alla presente;

di provvedere al contestuale pagamento delle somme dovute, giusta sentenza n.881/2011, pari a € 12.761,52;

Stabilire che la servitù costituita avrà carattere di permanenza ed inamovibilità per tutto il tempo in cui il beneficiario dell'asservimento avrà il diritto di esercitarla, la parte concedente conserva la piena proprietà dei terreni soggetti a servitù, obbligandosi però a non fare e a non lasciare fare opere e coltivazioni che possono comunque impedire, menomare o limitare l'esercizio più ampio e completo della servitù come sopra concessa;

Di provvedere, ex art.23 c.4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione e successiva trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art.2643 e seguenti del c.c., in esenzione di bollo ai sensi dell'art.22 Tab. allegato B del DPR 26.10.72 n°642;

Di liquidare alla Ditta Sanfilippo Giuseppa, nata a Palma di Montechiaro il 29.09.1956 C.F. SNFGPP56P69G282F- residente in Agrigento, in via San Giacomo n °8, la somma di €.12.761,52;

Dare atto che la somma di €.12.761,52 trova copertura al cap.1870 imp.n °31151 sub 31287;

Di accreditare le somme, giusta comunicazione del legale Avv.G.Rucireta prot. 12489/2012.

Il Resp.le Ufficio Espropriazioni
Arch. F.Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
