



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 5 del Registro
del 11.03.2013

Oggetto Atto di citazione Lombardo Pietro.
Costituzione in giudizio - *Nomina legale.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno duemilatredici, il giorno Undici del mese di Marzo Alle ore 15.00, nella sua stanza, la Dott.ssa Rosa Inzerilli, nominata con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 52/Serv.1/S.G. del 18.02.2013 con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott.ssa M. G. Marino

Assunti i poteri della Giunta Municipale;

Visto l' O.R.EE.LL.;

Vista la L.r. n° 10 del 30 Aprile 1991;

Vista la legge 8 giugno 1990, n°142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44;

Vista la L.r. 7/92;

Vista la L.r. n° 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.30/2000;

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DELIBERA

Di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. lombardo Pietro contro il Comune di Palma di Montechiaro;

Di conferire incarico all'Avv. Giovanni Pecoraro del Foro di Palermo.

Attribuire al professionista incaricato ogni facoltà con l'obbligo di praticare, i minimi tariffari;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 interv. 1010203 del bilancio in corso di formazione - imp n. 33847 dando atto che la spesa rientra nei limiti dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato.

Di dare atto che l'incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell'ammontare della prestazione perché legata all'andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell'esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l'impegno di spesa assunto.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott.ssa Rosa Inzerilli

La sottoscritta dott.ssa M. G. Marino Capo settore Affari Tributari e Legali:

Premette che:

Il Sig. Lombardo Pietro, proprietario di uno stabile, denominato "Reef Residence" sito in Marina di Palma, in data 29/4/2005 ha concesso in locazione al Comune di Palma di Montechiaro, per la durata di mesi due, 14 appartamenti del suddetto stabile al fine di consentire il temporaneo alloggio di 14 famiglie che versavano in stato di bisogno;

In data 27 giugno 2006 prot. 13882 è stata notificata al Comune intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida dal proprietario sig. Lombardo;

Il giudizio introitato avanti il Tribunale civile di Agrigento, nel quale il Comune è stato assistito a ministero dell'Avv. Angela Di Rosa, si è concluso con sentenza n.242/2007 con la quale il Tribunale ha dichiarato risolto il contratto di locazione stipulato tra le parti per essere spirato il termine di durata pattuito dalle parti e ha disposto il rilascio dell'immobile oggetto del rapporto locativo;

Dato atto che la sentenza infra indicata non è stata posta in esecuzione dalla controparte entro i termini fissati dalla legge, anche in considerazione che le famiglie alloggiare negli appartamenti avevano, frattanto, rilasciato l'immobile; \

Visto l'atto di citazione notificato in data 22/01/2013, con il quale il sig. Lombardo Pietro cita il Comune di Palma di Montechiaro a comparire avanti il Tribunale di Agrigento all'udienza del 30/4/2013 per ivi sentirlo condannare a pagare in favore dell'attore il canone di locazione pari ad euro 8.400,00 mensili dovuto per tutti i 14 appartamenti locati (600,00 euro per ogni singolo appartamento) dal mese di luglio 2005 fino alla data di rilascio degli immobili, con gli interessi legali e la rivalutazione monetaria dal momento in cui è maturato il relativo diritto e fino al soddisfo, oltre le spese di giudizio;

Acquista relazione del Capo Settore Servizi Sociali e Culturali prot. n.2207 del 28/1/2013, con la quale contesta quanto asserito dal sig. Lombardo e ritiene opportuno opporsi alla richiesta dell'odierno attore costituendosi in giudizio;

Esaminato l'atto introduttivo del giudizio de quo;

Ritenuto opportuno costituirsi nel predetto giudizio conferendo incarico ad un legale di fiducia al fine di difendere gli interessi dell'amministrazione comunale, contestando il quantum debeatur così come rappresentato dal Capo Settore Servizi Sociali.

Propone

Di costituirsi nel giudizio descritto in premessa al fine di tutelare gli interessi del Comune;

Di conferire incarico ad un legale di fiducia;

Di attribuire al professionista incaricato ogni facoltà con l'obbligo di praticare, i minimi tariffari;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 interv. 1010203 del bilancio in corso di formazione - imp n. 33847 dando atto che la spesa rientra nei limiti dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato.

Di dare atto che l'incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell'ammontare della prestazione perché legata all'andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell'esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l'impegno di spesa assunto.

Il Proponente
f.to M.G. Marino

Parere del Responsabile del Servizio interessato: legale

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;

data_____

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa M. G. Marino

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi del 3° comma dell'art. 163 D.L.vo n. 267/2000.

data_____

Il Responsabile del Servizio Finanze
f.to Dott. Rosario Zarbo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosa Inzerilli

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11.03.2013, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li 11.03.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa M. G. Marino

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 12.03.2013

Il Funzionario incaricato
P. Arcadipane

