



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 81 del Registro

OGGETTO: Estinzione anticipata di alcuni mutui in
ammortamento con la Cassa DD.PP. S.p.A.
Spending Review.

ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di novembre alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge
si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	☐ ☒	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	☐ ☒
2. CUTAIA SARO M.	☒ ☐	12. MANGANELLO SALVATORE	☒ ☐
3. ROMANO ANGELO	☐ ☒	13. ADAMO CARMELO	☐ ☒
4. ALOTTO CALOGERO	☐ ☒	14. MONTALTO SALVATORE	☒ ☐
5. SPINELLI CALOGERO	☒ ☐	15. DI SALVO LUIGI	☐ ☒
6. PACE VINCENZO	☒ ☐	16. BRUNA ROSARIO	☐ ☒
7. INCARDONA ROSARIO	☒ ☐	17. TARARA' ALFREDO	☐ ☒
8. CASTRONOVO SALVATORE	☒ ☐	18. CATANIA ROSARIO	☒ ☐
9. VOLPE ROSARIA	☒ ☐	19. BRANCATO IGNAZIO	☒ ☐
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	☐ ☒	20. ASERIO CARMELO	☒ ☐

Assume la Presidenza Volpe Rosaria

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

IL PRESIDENTE accertato il numero di 11 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93,
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto
iscritto all'ordine del giorno.



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA DI ALCUNI MUTUI IN AMMORTAMENTO
CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. – SPENDING REVIEW

Il Responsabile del settore finanze propone la seguente deliberazione:

Premesso che:

che l'art.16 della legge n. 135/2012 impone agli enti territoriali il concorso alla
realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica anche mediante la
riduzione delle spese
per consumi intermedi;

che il comma 6 del citato articolo determina l'ammontare della riduzione
dei trasferimenti
erariali da imputare al sistema degli enti locali;

che l'art. 8, comma 3 del D. L. 10 ottobre 2012, n. 174 ha inserito dopo il
comma 6 dell'art.16 della legge n. 135/2012 i seguenti commi:

“6-bis. Per l'anno 2012, ai comuni assoggettati nel 2012 alle regole del patto di
stabilità interno, non si applica la riduzione di cui al comma 6. Gli importi delle
riduzioni da imputare a ciascun comune, definiti mediante i meccanismi di cui
al secondo e terzo periodo del comma 6, non sono validi ai fini del patto di
stabilità interno e sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del
debito. Le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito
sono recuperate nel 2013 con le modalità di cui al comma 6. A tal fine ...(omissis)....”;

che con Decreto del ministro dell'interno in corso di pubblicazione, è stata
determinata in ragione di € 141.467,85 la somma che il comune di Palma di
Montechiaro dovrà utilizzare per l'estinzione anticipata del debito;

Dato atto che l'estinzione anticipata di mutui passivi è da annoverare, a
prescindere dall'obbligo di legge prima citato, tra i comportamenti virtuosi di
una pubblica amministrazione perché riducendo l'indebitamento si liberano
risorse di parte corrente in favore dei bilanci degli esercizi futuri;

che dei 15 mutui in ammortamento a tasso fisso ed a totale carico del bilancio,
compatibilmente con il vincolo imposto si intende estinguerne ben dieci, tra
quelli più remoti, per un abbattimento del debito pari ad € 280.954,48 e per un
contestuale rilevamento di un credito vantato nei confronti della CDP pari ad €
49.663,51, da liquidare entro il 31/01/2013, per effetto del differenziale
positivo tra debito residuo e residuo da erogare relativamente a 2 mutui come
meglio rappresentato di seguito in dettaglio:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2013	Debito/Credito ente	Indennizzo	Somma da versare
0612199/02	10/12/1975	1.167,23	228,73	228,73	23,69	252,42
0612199/03	10/12/1975	1.291,88	253,2	253,2	26,13	279,33
4017589/00	24/06/1986	185.835,59	35.706,30	35.706,30	3.691,85	39.398,15
4017589/01	24/06/1986	330.621,31	63.525,25	-23.318,09	4.842,99	-18.475,10
4017835/00	24/06/1986	271.800,79	10.187,80	10.187,80	1.053,40	11.241,20
4017835/01	24/06/1986	64.929,11	2.433,69	2.433,69	251,68	2.685,37
4103764/01	04/05/1988	15.555,47	1.528,48	287,33	145,45	432,78
4220228/00	24/07/1992	285.440,56	66.553,18	41.611,14	6.279,98	47.891,12
4220243/00	24/07/1992	215.832,50	50.323,36	43.124,67	5.029,68	48.154,35
4339249/01	19/06/2001	86.062,38	50.214,49	-26.345,42	1.126,99	-25.218,43

280.954,48	133.832,86	16.501,86	150.334,72
	-49.663,51	5.969,98	-43.693,53
		22.471,84	

che la predetta estinzione comporterà la realizzazione di economie di spesa sui bilanci futuri in termini di interessi passivi da corrispondere alla cassa per un differenziale positivo rispetto all'indennizzo pari ad € 18.596,98 come di seguito esposto:

Posizione	Indennizzo	INTERESSI RISPARMIATI
0612199/02	23,69	26,75
0612199/03	26,13	29,52
4017589/00	3.691,85	4.169,76
4017589/01	4.842,99	7.418,51
4017835/00	1.053,40	1.189,76
4017835/01	251,68	284,25
4103764/01	145,45	178,52
4220228/00	6.279,98	7.772,06
4220243/00	5.029,68	5.876,78
4339249/01	1.126,99	14.122,91

22471,84	41068,82
----------	----------

Evidenziato che le disposizioni della circolare CDP n. 1255 del 27 gennaio 2005 così come successivamente modificata ed integrata dalla circolare CDP n.1273 del 22/07/2008 prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione Consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

che in caso di rimborso anticipato di un prestito a tasso fisso, l'ente deve corrispondere alla CDP la differenza, se positiva, tra la quota di capitale erogata e quella ammortizzata. Qualora la quota di capitale ammortizzata risulti superiore a quella erogata, la differenza è corrisposta dalla CDP all'ente;

che a fronte dell'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, l'ente deve corrispondere alla CDP un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue e la somma prestata, al netto del capitale ammortizzato alla data prescelta per il rimborso;

Dato atto altresì che l'estinzione anticipata dei mutui indicati nel prospetto di cui sopra, presenta un costo complessivo dell'operazione in Euro 150.334,72 di cui Euro 133.832,86 a titolo di rimborso del capitale residuo, ed Euro 22.471,84 a titolo di indennizzo calcolato alla data del 4 novembre 2012 tramite accesso diretto al sito della CDP S.p.A. e comunque suscettibile di lieve variazione a seguito di ricalcolo della Cassa DDPP S.p.A. in sede di istruttoria;

Vista la nota UTC prot.n. 25360 del 26/10/2012 per la quale nulla osta all'estinzione dei mutui individuati a patto che in bilancio si preveda una somma almeno pari al residuo da erogare dei mutui posizione nn.4017589/01-4220243/00-4339249/01 a fronte di potenziali oneri da riconoscere per procedimenti espropriativi ancora in corso;

Visto l'art.187, comma 2, lett.b) del D.Lgs.267/2000 che prevede l'impiego dell'avanzo di amministrazione " per la copertura di debiti fuori bilancio riconoscibili a norma dell'art.194 e per l'estinzione anticipata di prestiti";

Considerato che per finanziare la manovra di estinzione anticipata dei mutui è, fra l'altro, possibile utilizzare l'avanzo di amministrazione dell'anno 2011, se disponibile, essendo certamente vantaggio per quei Comuni con più di 5000 abitanti penalizzati dai vincoli del patto di stabilità, in quanto l'impiego delle suddette disponibilità finanziarie (per l'estinzione) non incide tra le uscite rilevanti ai fini del patto (tit. 3), se non per la parte relativa all'indennizzo che va comunque prevista nel tit. 1 di spesa.

Ritenuto di poter assicurare la copertura finanziaria di detta operazione di estinzione anticipata, prevedendo nel redigendo bilancio di previsione anno 2012 di prossima approvazione quanto segue:

- restituzione del debito residuo di Euro 133.832,86 con applicazione di quota d'avanzo di amministrazione anno 2011 per il corrispondente importo di Euro 133.832,86 relativo a fondi non vincolati;
- previsione di ulteriore spesa pari ad Euro 22.471,84 relativa all'indennizzo connesso alla estinzione anticipata, anch'essa finanziata con l'applicazione di avanzo di amministrazione non vincolato anno 2011;

PROPONE

1. di procedere all'estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti con effetto dal 1/1/2013 dei seguenti mutui:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2013	Debito/Credito ente	Indennizzo	Somma da versare
0612199/02	10/12/1975	1.167,23	228,73	228,73	23,69	252,42
0612199/03	10/12/1975	1.291,88	253,2	253,2	26,13	279,33
4017589/00	24/06/1986	185.835,59	35.706,30	35.706,30	3.691,85	39.398,15
4017589/01	24/06/1986	330.621,31	63.525,25	-23.318,09	4.842,99	-18.475,10
4017835/00	24/06/1986	271.800,79	10.187,80	10.187,80	1.053,40	11.241,20
4017835/01	24/06/1986	64.929,11	2.433,69	2.433,69	251,68	2.685,37
4103764/01	04/05/1988	15.555,47	1.528,48	287,33	145,45	432,78
4220228/00	24/07/1992	285.440,56	66.553,18	41.611,14	6.279,98	47.891,12
4220243/00	24/07/1992	215.832,50	50.323,36	43.124,67	5.029,68	48.154,35
4339249/01	19/06/2001	86.062,38	50.214,49	-26.345,42	1.126,99	-25.218,43

2. di dare atto che al finanziamento della spesa conseguente all'operazione di estinzione anticipata quantificata in € 150.334,72 si provvederà con l'applicazione di avanzo di amministrazione 2011 non vincolato al redigendo bilancio di previsione 2012 di prossima approvazione che finanzia apposite voci di spesa allocate al titolo III per la parte che attiene al rimborso del capitale € 133.832,86 ed al titolo I per la parte che attiene al riconoscimento dell'indennizzo € 22.471,84 del bilancio di previsione 2012;
3. che detta manovra è compatibile con il rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno poiché le spese del titolo III (spese per il rimborso dei prestiti) non sono computate ai fini del calcolo del saldo finanziario, così come avviene per l'utilizzo dell'Avanzo di amministrazione per quanto concerne le entrate. Relativamente agli anni successivi, inoltre, l'operazione di estinzione anticipata genera un miglioramento del saldo finanziario dovuto alle minori spese da sostenere per interessi passivi e per la restituzione della quota capitale dei mutui;
4. di dare atto altresì che il credito vantato nei confronti della CDP di € 49.663,51 per il residuo da erogare relativamente a due dei dieci mutui da estinguere verrà introitato nell'apposita risorsa istituita al titolo IV del bilancio di previsione 2012 che finanzia comunque la parte investimenti del bilancio;
5. di apportare al redigendo bilancio pluriennale di prossima approvazione gli opportuni aggiustamenti a seguito del ridimensionamento della situazione debitoria nei confronti della cassa DD.PP.;
6. di attribuire al presente provvedimento la valenza di atto di indirizzo vincolante in vista della prossima approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014;
7. di demandare al responsabile del settore Finanze l'adozione dei provvedimenti e adempimenti conseguenti per la finalizzazione dell'operazione di estinzione anticipata dei mutui ivi compreso l'inoltro della formale richiesta all'istituto mutuante entro il 30 novembre;
8. di conferire l'immediata esecutività ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.267/2000 ai fini della comunicazione nei termini alla Cassa Depositi e Prestiti.

Il Responsabile del Settore Finanze
Dott. Rosario Zarbo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Esaminata la superiore proposta per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, adottato con L. R. 48/91, art. 1 comma 1 lett. i) come modificato ed integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data 07/11/2012

Il Capo settore finanze
Dr. Rosario Zarbo

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Esaminata la superiore proposta per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, adottato con L. R. 48/91, art. 1 comma 1 lett. i) come modificato ed integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data 07/ 11/ 2012

Il Responsabile del servizio finanziario
Dr. Rosario Zarbo

Il Presidente procede alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "**Estinzione anticipata di alcuni mutui in ammortamento con la Cassa DD.PP. S.P.A. Spending Review**".

Il Presidente invita il Dott. Zarbo a relazionare sull'argomento.

Entrano i consiglieri Alotto e Tararà - Presenti 13

Ultimata la lettura il Vice Presidente del Consiglio non registrando interventi da parte dei consiglieri pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 13

Assenti 7 (Vitello, Romano, Scopelliti, Mangiavillano, Adamo, Di Salvo, Bruna,)

Il Presidente procede alla votazione per l'immediata esecutività dell'atto.

La votazione espressa per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 13

Assenti 7 (Vitello, Romano, Scopelliti, Mangiavillano, Adamo, Di Salvo, Bruna,)

Il Presidente visto l'esito delle superiori votazioni proclama il risultato mediante il quale;

Il Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto l'esito delle superiori votazioni

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Visto il verbale della Commissione consiliare competente.

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Estinzione anticipata di alcuni mutui in ammortamento con la cassa DD. PP. S.P.A.- Spending Review**".

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Volpe Rosaria

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi

dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano

pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

--

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 26.11.2012

Il Funzionario Incaricato
Sig.ra Anna Lavore