



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

ESPROPRIAZIONI

Registro generale
38 del 14/1/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C.

n. 9
data 14/1/2013

Oggetto: liquidazione dell'indennità espropriativa a saldo alla sig.ra Butera Angela. Piano per gli insediamenti Produttivi 2° lotto.

Anno 2013

L'anno DUEMILATREDICI il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore

////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006;

Vista la deliberazione Consiliare n.94/2012 del 10.12.2012 di approvazione del bilancio comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n°85/2012 del 21.12.2012 di approvazione PEG;

Vista la determina sindacale n°25 del 25.08.2012;

Vista la proposta del responsabile dell'ufficio di seguito riportata;

DETERMINA

Di effettuare la liquidazione della indennità, per complessivi € 5.2090,00 come segue:

- Butera Angela, nata a Palma di Montechiaro il 24.01.1933 CF BRTNGL33A64G282M, residente in via Dante Alighieri,1 Palma di Montechiaro;

- Che la predetta indennità, rientrando nelle plusvalenze di cui alla L.413/91, dovrà essere sottoposta alla ritenuta d'imposta del 20%;
- Di prelevare la somma di cui sopra dal bilancio comunale al Cap.10692 “oneri e maggiori oneri derivanti da procedure espropriative” Imp.33360 sub_____
- Di emettere il successivo provvedimento di esproprio definitivo del terreno identificato al F.26 part.1052 di mq 1798, nonché i necessari adempimenti consequenziali per consentire il trasferimento e la registrazione della proprietà a favore del Comune di Palma di Montechiaro;
- Di trasmettere il presente atto, al servizio Finanziario per i controlli e riscontri amministrativi contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D.Lgs.267/2000;

Il Dirigente UTC
Arch. Salvatore Di Vincenzo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D.L.gs. 267/2000

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Rosario Zarbo

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- ✓ Che con deliberazione di G.M. n. 159 del 22.11.2001 è stato approvato il progetto inerente ai “lavori di realizzazione P.I.P. opere di urbanizzazione lotto di completamento”;
- ✓ Che con deliberazione di G.M. n. 158 del 22.11.2001 è stato assunto a carico del bilancio comunale i maggiori oneri dovuti per le spese di esproprio;
- ✓ Che con determinazione dirigenziale n. 211 del 17.12.2001 è stata disposta l’occupazione e la determinazione d’indennità di esproprio dovuta agli interessati del procedimento ablativo;
- ✓ Che con determina dirigenz. N. 260 del 17/6/2002 sono state liquidate le indennità nella misura dell’80% solamente alle ditte che avevano presentato dichiarazione di accettazione;
- ✓ Che la Sig.ra Butera Angela, visto che ha già percepito l’80% dell’indennizzo dovuto, con nota prot. 21146 del 24.10.2007, ha chiesto che gli siano liquidate le residue somme a saldo di ogni spettanza, riferite all’occupazione della part.1052, per una porzione estesa di mq 1014 e con successiva comunicazione prot. n °23664 del 25.11.2010 ha richiesto che l’ente acquisisca la residuale porzione della medesima particella, pari a mq 784, computandola allo stesso valore di quella interessata dal procedimento espropriativo;
- ✓ Che fin’ora non è stato possibile poter completare il pagamento del saldo, a causa della mancanza del frazionamento, che avrebbe consentito di conoscere l’esatta estensione della superficie effettivamente occupata;
- ✓ che la possibilità di acquisizione di aree relittuali è prevista dalla vecchia e vigente normativa all’art.16 c.11 del T.U. 327/2001 e tale soluzione appare pienamente condivisibile e praticabile, poiché consente, alla P.A., di concludere il procedimento espropriativo nei confronti del proprietario, acquisendo l’intera particella 1052

pari complessivamente a Mq 1798 come da visura e stralcio catastale allegato alla presente e previo il pagamento di quanto dovuto, evitando nel contempo di incorrere nel danno erariale da occupazione illegittima nel caso in cui dovesse verificarsi un contenzioso legale;

- ✓ Che con Determina Dirigenziale UTC n° 51 del 14.02.2011 si era proceduto alla liquidazione della presente Determina che è stata sospesa per mancanza di copertura finanziaria;
- ✓ Considerato che è stato provveduto con Delibera di C.C. N°94/2012 alla necessaria copertura Finanziaria, per i motivi suesposti, si ripropone la stessa per l'approvazione e la liquidazione delle dovute indennità alla ditta Butera Angela;

PROPONE

Di corrispondere l'indennità espropriativa riferita agli immobili interessati alla Ditta Butera Angela, meglio generalizzata in premessa, pari a complessivi € 5.290,00 come da schema di calcolo di seguito riportato;

Che la indennità, rientrando nelle plusvalenze di cui alla L. 413/91, dovranno essere sottoposte alla ritenuta d'imposta del 20%;

Di emettere il successivo provvedimento di esproprio definitivo del terreno identificato al F.26 part.1052 di mq 1798, nonché i necessari adempimenti conseguenziali per consentire il trasferimento e la registrazione della proprietà a favore del Comune di Palma di Montechiaro;

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Arch. F. Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____