AVVISO

PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Palma di Montechiaro – Provincia di Agrigento – via Fiorentino n. 89 – 92020 Palma di Montechiaro (AG) –
P.E.C. :protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it
Email: info@comune.palmadimontechiaro.ag.it
FAX 0922 799322 – Telefono: 0922 799001

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso non vincola il Comune a contrattare.

3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni consistono in: parte di locali a piano terra e area di pertinenza, ubicati in contrada Albanazzi Area P.I.P., censiti al N.C.E.U., al foglio 26 e particella 1647, Cat. A/10.

4. CARATTERISTICHE DEI BENI

Si tratta di beni impiegati per uso diverso da quello di abitazione (fini sociali).

5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

I locali devono essere destinati ad uso diverso da quello di attuale classificazione, con priorità per l'attività di volontariato senza scopi di lucro.

E' previsto che tali beni formino oggetto di contratto **nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione** di quest'ultimo, una volta intervenuto il rilascio da parte dell'attuale locatario ed in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo, qualora esso abbia ad occorrere e sempre salvi i rimedi di legge, da parte del Comune.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti, se del caso, previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico di questa, da parte del locatario.

6. APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA

Il corrispettivo per la disponibilità dei beni, corrispettivo stimato in via presuntiva ma insuscettibile di ribasso, è pari all'importo non inferiore ad **€ 6.000,00** (diconsi euro seimila,00) all'anno, al lordo dell'I.V.A., formerà parte dell'offerta; quest'ultima sarà apprezzata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, criterio che sarà così articolato:

A. PROFILO QUALITATIVO DELL'OFFERTA -

La valutazione del profilo qualitativo dell'offerta sarà condotta sulla base dei seguenti parametri:
elementi essenziali del progetto sociale (cosa la persona o l'organizzazione intende realizzare, tenuto anche conto degli indirizzi formulati dal Comune; a tale parametro potranno essere assegnati fino a **35** punti);

caratteri del progetto organizzativo (in quali forme e con quali mezzi, la persona o l'organizzazione, valuta di poter realizzare quel che ha proposto; a tale parametro potranno essere

assegnati fino a **25** punti).

B. PREZZO (CANONE) -

Corrispettivo per l'uso del bene, canone offerto al Comune a fronte della detenzione del bene e in ogni caso non inferiore ad **€ 6.000,00/anno**, al lordo dell'I.V.A., a tale parametro saranno assegnati **fino a 40 punti**.

7. DURATA DEL CONTRATTO

E' previsto che la durata del contratto sia temporanea e stimata in anni **6** (sei) e che esso possa essere rinnovato, nei modi e nei limiti di legge, alla scadenza.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

1. **dichiarazione/i,** resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulti che:
   - siano in possesso della capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione (art. 38 d. lgs. n. 163/2013);
   - non siano incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
   - posseggano capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
   - abbiano preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne accettano le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;
2. una breve descrizione:
   - dell'oggetto dell'attività svolta, in generale;
   - dell'esperienza acquisita nella gestione dell'attività richiesta, specie con riguardo alle domanda del territorio di riferimento.

Uno schema di dichiarazione, riguardo al suddetto punto 1, è allegato al presente avviso, sotto la lettera "A".

Tale manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

In relazione all'attuale stato di occupazione dei beni, ed al tempo che potrà essere necessario per ottenerli/darli liberi, è fin d'ora previsto che la stipulazione del contratto potrà avvenire entro un anno dalla data dell'aggiudicazione definitiva della procedura di scelta del contraente; al fine di concorrere validamente, pertanto, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a mantenere ferma l'offerta presentata per durata non inferiore ad un anno dalla presentazione, di questa, al Comune.

Decorso infruttuosamente tale termine, l'aggiudicatario potrà ritirare l'offerta presentata senza che il Comune abbia nulla a pretendere, come pure sarà facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere alla stipulazione del contratto senza che l'aggiudicatario possa fondatamente vantare alcunché.

9. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione interessati, deve pervenire al Protocollo generale di questo Comune, improrogabilmente, **entro le ore 12.00 del 24/08/2021,** con una delle seguenti modalità:

1- a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;

2 -presentata direttamente all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Palma di Montechiaro, sito

in Fiorentino n. 89 negli orari di apertura degli uffici, in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **"Manifestazione d'interesse alla stipulazione di un contratto di locazione di immobile per uso diverso da quello di civile abitazione - NON APRIRE";**
3- mediante Posta elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it; la validità di tale ultima modalità di invio, ai sensi della normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte dei partecipanti, anche di casella di posta elettronica semplice, anche se indirizzata alla casella PEC sopra indicata, con gli allegati in formato PDF.

Si stima che la procedura di scelta del contraente, abbia termine con l'aggiudicazione del contratto.

10. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il locatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza.

Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla ordinaria manutenzione ordinaria di tali beni.

Al locatario spetteranno anche le spese inerenti, conseguenti e/o connesse di manutenzione straordinaria dei locali, oltre che degli impianti e/o delle attrezzature eventualmente ed ulteriormente insediati sull'area di proprietà del Comune.

Sarà esclusivo obbligo del locatario il rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di collaudo degli impianti ivi presenti, al pari dell'attuazione delle norme di sicurezza degli impianti e la garanzia della sicurezza del personale eventualmente da questi dipendente.

Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà sottoposto ad adeguamento ISTAT (secondo l'indice F.O.I.).

Il contratto prevederà l'obbligo del terzo di costituire un deposito cauzionale d'importo pari a tre quote mensili del canone di locazione e con validità non inferiore alla durata contrattuale.

Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Il garante sarà liberato dalla garanzia prestata, solo previo consenso espresso in forma scritta da parte del Comune.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto come pure di non mutarne, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo/i.

11. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet comunale (www.comune.palmadimontechiaro.ag.it), possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre **il 23/08/2021,** presso l'U.T.C. di questo Comune, ai seguenti recapiti:

Arch. Filippo Incorvaia – mail – f.incorvaia@comune.palmadimontechiaro.ag.it – Telefono 0922 799314;
Arch. Fabio Nicoletti – mail - f.nicoletti@comune.palmadimontechiaro.ag.it - Telefono: 0922 799317.

e-mail ordinaria: ufficio info@comune.palmadimontechiaro.ag.it
p.e.c.: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it
FAX 0922 799322

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone **comunicazione soltanto sul sito Internet sopra indicato.**

12. NORME FINALI

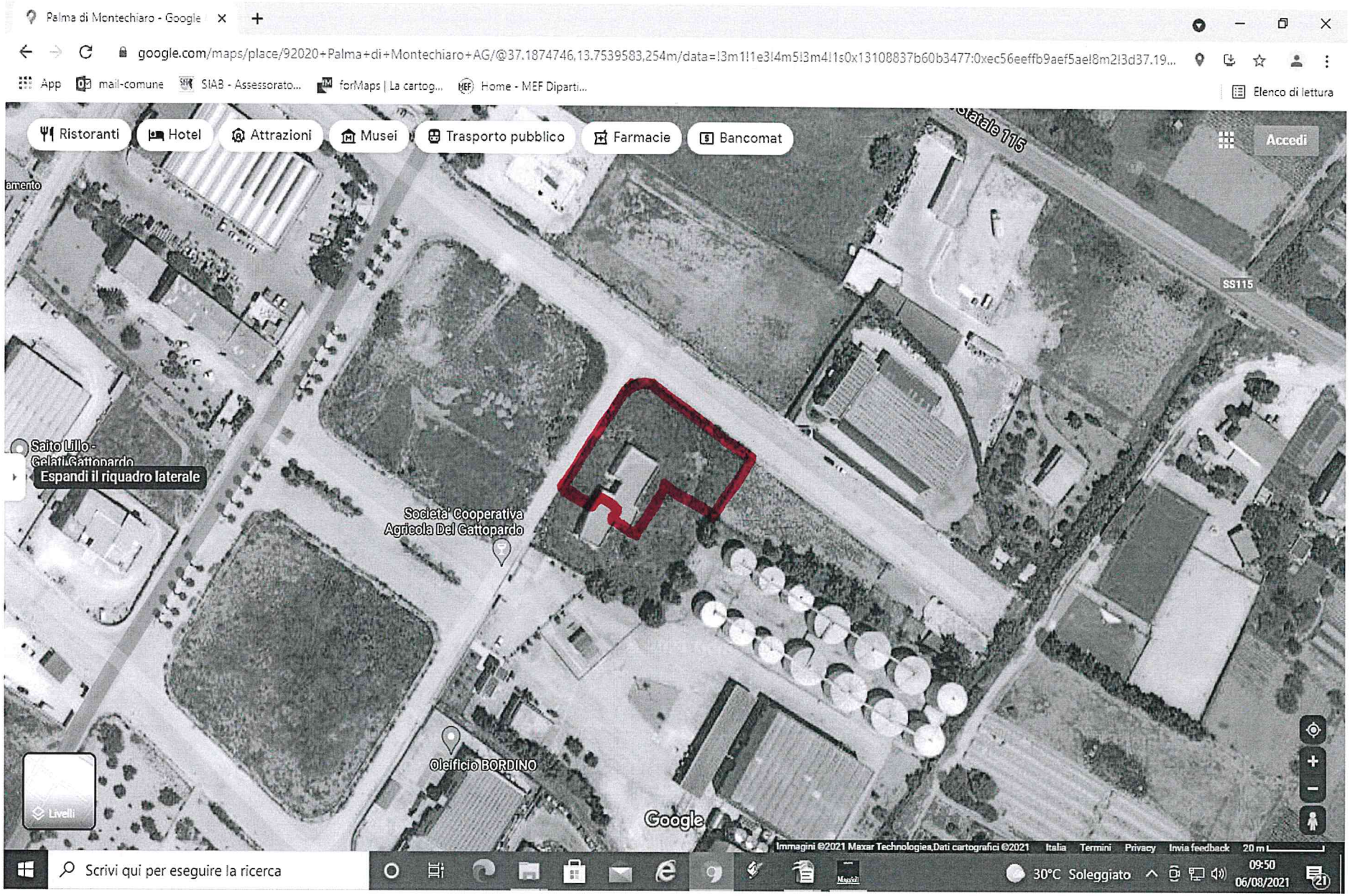
Sulla base delle risultanze della presente indagine, questo Comune si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare, in tal caso, i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente, nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

Il Comune si riserva di operare, anche senza ulteriore informazione, accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è il sottoscritto, con cui potrà prendersi contatto ai recapiti di cui al n.11 del presente avviso ed inoltre agli indirizzi e-mail

Palma di Montechiaro, 09/08/2021


Palma di Montechiaro - Google
google.com/maps/place/92020+Palma+di+Montechiaro+AG/@37.1874746,13.7539583,254m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x13108837b60b3477:0xec56eeffb9aef5ae!8m2!3d37.19...
App
mail-comune
SIAB - Assessorato...
forMaps | La cartog...
Home - MEF Diparti...
Elenco di lettura
Ristoranti
Hotel
Attrazioni
Musei
Trasporto pubblico
Farmacie
Bancomat
Accedi
SS115
Saito Lillo - Gelati Gattopardo
Espandi il riquadro laterale
Società Cooperativa Agricola Del Gattopardo
Oleificio BORDINO
Livelli
Google
Immagini ©2021 Maxar Technologies,Dati cartografici ©2021
Italia
Termini
Privacy
Invia feedback
20 m
Scrivi qui per eseguire la ricerca
30°C Soleggiato
09:50
06/08/2021