

**Modello di Domanda di partecipazione, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. - Area inserita nella "Zona Economica Speciale" (ZES) Unica per il Mezzogiorno**

Comune di Palma di Montechiaro  
Via Fiorentino N. 89  
92020 – Palma di Montechiaro (AG)  
c.a. Responsabile AREA 5

PEC: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it

**Il/la Sottoscritto/a**

<i>Cognome</i>		<i>Nome</i>	
<i>Luogo e provincia di nascita</i>		<i>Data di nascita</i>	
<i>Codice Fiscale</i>		<i>Cittadinanza</i>	
<i>Comune di Residenza</i>		<i>Provincia</i>	<i>C.A.P.</i>
<i>Indirizzo</i>			<i>N. Civico</i>
<i>Telefono</i>	<i>FAX</i>		<i>Cellulare</i>
<i>E-mail</i>		<i>P.E.C.</i>	

In qualità di:  titolare della ditta individuale  legale rappresentante o procuratore, della ditta/società sotto specificata

<i>denominazione ditta/società</i>		
<i>Forma giuridica(s.r.l.,s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)</i>		<i>Partita iva</i>
<i>Sede legale(comune)</i>	<i>indirizzo</i>	<i>n°</i>
<i>telefono</i>		<i>cellulare</i>
<i>fax</i>		<i>E-mail</i>
<i>Iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di</i>		
<i>al registro</i>	<i>n°</i>	<i>del</i>

Per l'esercizio dell'attività di

Indicare l'attività esercitata o da esercitare specificando il relativo codice ateco  
cod. ateco \_\_\_\_\_

## PRESA VISIONE

- del Regolamento Comunale per la Gestione delle Aree P.I.P., approvato con delibera di C.C. n.16 del 12/06/2025,

## CHIEDE

Ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale, l'assegnazione in diritto di proprietà, di un'area di mq. \_\_\_\_\_ (lotto singolo) o di mq. \_\_\_\_\_ (lotti accorpati) ubicata nel Piano degli insediamenti produttivi, da individuarsi, così come contrassegnato nella planimetria allegata al bando, con il seguente ordine di preferenza:

### a) lotto singolo:

- 1) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 2) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 3) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 4) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 5) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 6) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 7) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 8) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 9) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,
- 10) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_,

### b) o in caso di due lotti accorpati

- 1) lotti n° \_\_\_\_\_ + lotto n° \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva pari a mq. \_\_\_\_\_
- 2) lotti n° \_\_\_\_\_ + lotto n° \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva pari a mq. \_\_\_\_\_
- 3) lotti n° \_\_\_\_\_ + lotto n° \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva pari a mq. \_\_\_\_\_

- artigianale o industriale;
- produzione di servizi.

in quanto attività compatibile **con le norme edilizio-urbanistiche vigenti per la zona.**

**A tal fine, a norma del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, oltre quelli di natura penali, (art. 76 D.P.R. n. 445/2000)**

## DICHIARA

- 1) di avere visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi e di averla trovata utilmente fruibile, se assegnata, ai fini dell'insediamento produttivo proposto;
- 2) di avere preso piena e particolare cognizione e di accettarli senza preliminari osservazioni di legittimità e di congruità, degli articoli del Regolamento contenente i criteri e le modalità procedurali di assegnazione dei lotti approvato con delibera consiliare n. 16 del 12/06/2025, sia delle norme urbanistiche generali di uso delle aree richieste in assegnazione;
- 3) di essere pienamente consapevole che le modifiche dell'iniziativa, delle informazioni e/o dei dati esposti nell'istanza, nella scheda tecnica e/o negli allegati, intervenute successivamente alla chiusura dei termini di presentazione delle domande E RILEVANTI AI FINI DELLA AMMISSIONE IN GRADUATORIA e DELL'ASSEGNAZIONE, comportano la decadenza della presente domanda;
- 4) che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ per l'esercizio della seguente attività \_\_\_\_\_;
- 5) che il richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria o volontaria;
- 6) che nei confronti degli amministratori, membri del consiglio di amministrazione e, a seconda dei casi, dei titolari non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati contro la morale, per reati finanziari e contro il patrimonio;

- 7) che l'impresa già costituita è in regola con la normativa previdenziale e contributiva a favore di dipendenti e collaboratori, con la normativa fiscale e tributaria nazionale, regionale e locale;
- 8) che tutte le notizie fornite nella presente domanda nella relativa scheda tecnica allegata e negli altri eventuali allegati corrispondono al vero;
- 9) che il firmatario acconsente ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 al trattamento dei dati personali contenuti nella presente istanza così come stabilito dall'art. 18 del bando;

#### **SI IMPEGNA**

- 1) a produrre al Comune di Palma di Montechiaro, se richiesto, entro i termini fissati dall'eventuale richiesta di integrazione, la documentazione integrativa che l'ufficio istruttore, nell'ambito dei propri poteri, riterrà di chiedere;
- 2) ad operare la realizzazione delle infrastrutture edilizie e l'impianto delle attrezzature produttive nel rispetto di tutte le norme vigenti edilizie, urbanistiche, di sicurezza sul lavoro, di prevenzione degli infortuni, di salvaguardia;

#### **SOTTOSCRIVE ANCHE L'OBBLIGO**

di comunicare tempestivamente all'ufficio competente alla gestione del P.I.P. ogni dato od informazione atti al riscontro del rispetto delle prescrizioni di legge o del contratto di cessione.

Allega ai sensi dell'art. 3 del bando la seguente documentazione:

- 1) Atto costitutivo e statuto;
- 2) Copia della ricevuta del bonifico bancario di cui all'art. 10 del bando
- 3) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla iniziativa proposta, quali:
  - a) Caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale
  - b) Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine
  - c) Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti
  - d) Descrizione del prodotto e/o del servizio che si intende realizzare
  - e) Il mercato di sbocco e la concorrenza
  - f) L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione (caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare)
  - g) L'organizzazione del lavoro e la consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare.
  - h) Le prestazioni ambientali (in termini di produzione di rifiuti speciali e/o pericolosi, di emissioni sonore e fumi),
  - i) Risorse finanziarie
  - j) Strategie commerciali
  - k) Curriculum professionale dell'imprenditore, dei soci e del management aziendale.
  - l) Crono-programma dello sviluppo edilizio dell'area
- 4) Relazione tecnica ed elaborati grafici descrivente la dimensione e la configurazione delle superfici coperte debitamente firmati dal legale rappresentante e da un tecnico abilitato regolarmente iscritto al relativo albo professionale. In questa fase, pena l'annullamento della richiesta, la rappresentazione del progetto d'impresa deve essere effettuata, in base alla superficie richiesta, nel corrispondente lotto o lotti (massimo due) che è possibile accorpate. Nel caso si manifesti la preferenza per il lotto singolo e per l'ipotesi di accorpamento dovranno essere presentate due schede tecniche di cui al successivo punto 6) in modo da fornire informazioni certe sulle caratteristiche degli immobili da realizzare e dell'organizzazione aziendale in base alle dimensioni del/i lotto/i richiesto/i;
- 5) Scheda tecnica come da allegato "B" al presente bando.
- 6) Scheda di valutazione, come da allegato "C", per l'attribuzione del punteggio utile all'inserimento in graduatoria.

Firma del titolare o legale rappresentante