



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 4 del Registro
del 24-02-2017

Oggetto: Piano di alienazione degli alloggi popolari comunali di cui al Verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 113 alloggi ERP siti nel Comune di Palma di Montechiaro."

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 17,30, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- AMATO PASQUALE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- MOGAVERO PROVVIDENZA M.	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- SFERLAZZA ERNESTO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- BELLANTI CLAUDIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LUMIA GIUSY	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Luella Giusy

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

Premesso

che in applicazione dell'art. 1, co. 441 della Legge 30 dicembre 2004 n. 311 (Legge finanziaria 2005) l'Agenzia del Demanio – Filiale di Sicilia – Sede di Palermo ha trasferito a questo Comune n. 113 alloggi di edilizia popolare e convenzionata (ERP) realizzati ai sensi dell'art. 21 della L. 2/1969 e della L. 1676/1960;

che la consegna dei 113 alloggi, trasferiti a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, è avvenuta in data 13/12/2005, come risulta dal Verbale di ricognizione di trasferimento e consegna allegato al presente atto sub A);

che questo Ente, il successivo 11/01/2016 ha provveduto alla trascrizione degli alloggi di cui si tratta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare al patrimonio di questo Ente;

che i 113 alloggi trasferiti in proprietà a questo Ente sono quelli elencati alla pag. 2 del Verbale sopra citato e che vengono riportati di seguito:

Nr	Id Catast.				Note / Tipologia o data Atto
	Fg	part.	sub	sub/pert	
1	30	74	6		
2	30	74	7		
3	30	74	8		
4	30	74	9		
5	30	74	10		
6	30	74	11		
7	30	74	12		
8	30	74	13		
9	30	74	14		
10	30	74	15		
11	30	74	16		
12	30	74	17		
13	30	74	18		
14	30	74	19		
15	30	74	20		
16	30	74	21		
17	30	74	22		
18	30	74	23		
19	30	74	24		
20	30	74	25		
21	30	74	26		
22	30	74	27		
23	30	74	28		
24	30	74	29		
25	30	1396	5		
26	30	1396	6		
27	30	1396	7		
28	30	1396	8		

Aut.

29	30	1396	9		
30	30	1396	10		
31	30	1396	11		
32	30	1396	12		
33	30	1396	13		
34	30	1396	14		
35	30	1396	15		
36	30	1396	16		
37	30	1396	17		
38	30	1396	18		
39	30	1396	19		
40	30	1396	20		
41	30	1396	21		
42	30	1396	22		
43	30	1392	2		RISCATTO
44	30	1392	3		
45	30	1392	4		
46	30	1392	5		RISCATTO
47	30	1392	6		RISCATTO
48	30	1392	7		
49	30	1392	8		
50	30	1392	9		30/05/2014
51	30	1547	5	1	
52	30	1547	6	3	
53	30	1547	7	2	RISCATTO
54	30	1547	8	4	RISCATTO
55	30	1548	5	1	
56	30	1548	6	3	
57	30	1548	7	2	
58	30	1548	8	4	RISCATTO
59	30	1552	5	1	13/11/2013
60	30	1552	6	3	
61	30	1552	7	2	RISCATTO
62	30	1552	8	4	RISCATTO
63	30	1557	5	1	
64	30	1557	6	3	RISCATTO
65	30	1557	7	2	12/05/2014
66	30	1557	8	4	RISCATTO
67	30	1553	5	1	RISCATTO
68	30	1553	6	3	RISCATTO
69	30	1553	7	2	RISCATTO
70	30	1553	8	4	02/12/2011
71	30	1554	5	1	RISCATTO
72	30	1554	6	3	
73	30	1554	7	2	15/10/2013
74	30	1554	8	4	
75	30	1551	5	1	RISCATTO
76	30	1551	6	3	RISCATTO

M. S.

77	30	1551	7	2	RISCATTO
78	30	1551	8	4	22/01/2015
79	30	1555	5	1	
80	30	1555	6	3	30/05/2014
81	30	1555	7	2	26/04/2010
82	30	1555	6	4	12/03/2015
83	30	1550	5	1	20/10/2011
84	30	1550	6	3	02/02/2010
85	30	1550	7	2	RISCATTO
86	30	1550	8	4	RISCATTO
87	30	1545	5	1	
88	30	1545	6	3	
89	30	1545	7	2	RISCATTO
90	30	1545	8	4	RISCATTO
91	30	1546	5	1	20/11/2012
92	30	1546	6	3	
93	30	1546	7	2	
94	30	1546	8	4	RISCATTO
95	30	1556	5	1	
96	30	1556	6	3	
97	30	1556	7	2	
98	30	1556	8	4	
99	30	1558	1		
100	30	1558	2		
101	30	1558	3		
102	30	1559	1		
103	30	1559	2		
104	30	1559	3		RISCATTO
105	30	1559	4		RISCATTO
106	30	1559	5		24/02/2009
107	30	1559	6		RISCATTO
108	30	1549	1		RISCATTO
109	30	1549	2		RISCATTO
110	30	1549	3		31/05/2011
111	30	1549	4		31/05/2011
112	30	1549	5		RISCATTO
113	30	1549	6		RISCATTO

Handwritten signature

Considerato

che degli alloggi sopra elencati n. 69 possono essere alienati, dato che i rimanenti 44 erano stati assegnati con contratti di locazione a riscatto il cui trasferimento in proprietà ai legittimi assegnatari non era stato ancora perfezionato all'atto del passaggio a questo Comune;

che l'Ufficio Comunale Case popolari, ha provveduto alla stipula degli atti di proprietà per n. 15 alloggi con contratto di locazione a riscatto a favore di altrettanti assegnatari in possesso dei requisiti per potere validamente contrarre (assenza di abusi edilizi, regolarità dei pagamenti attestati dall'IACP di Agrigento, ecc.);

che per i rimanenti 29 alloggi con contratto di locazione a riscatto non si è proceduto alla stipula degli atti di proprietà a favore degli aventi diritto in quanto gli stessi non hanno avanzato richiesta o gli alloggi presentano abusi edilizi accertati e regolarmente contestati;

Ritenuto di dovere procedere all'alienazione dei restanti 69 alloggi, secondo la normativa vigente, agli assegnatari legittimi ed in possesso dei requisiti di legge;

Visti

la Legge 24/12/1993 n. 560, come recepita dalla L.R. 03/11/1994 N. 93, che detta le norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le norme per la determinazione del prezzo di vendita;

l'art. 23 della L.R. 26/03/2002 n. 2 che prevede che possono acquistare gli alloggi di edilizia popolare gli assegnatari ed i loro familiari conviventi i quali conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre due anni;

il Decreto interministeriale 24 febbraio 2015, riguardante le procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, il quale stabilisce che i comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio;

Considerato, altresì,

che, secondo quanto stabilito dalla normativa regionale, l'alienazione degli alloggi di edilizia popolare viene stabilita dall'Ente proprietario che ha la facoltà di conservarne sino al 25% del totale per esigenze abitative transitorie;

che gli interessati all'acquisizione in proprietà degli alloggi popolari di cui si tratta dovranno versare all'IACP di Agrigento la quota di acquisto degli immobili, in quanto costruiti con finanziamenti dello Stato;

PROPONE

di approvare il piano di alienazione degli alloggi popolari, la cui proprietà è stata trasferita a questo Ente e di cui al "Verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 113 alloggi ERP siti nel Comune di Palma di Montechiaro", elencati di seguito:

Nr	Id Catast.				Note
	Fg	part.	sub	sub/pert	
1	30	74	6		
2	30	74	7		
3	30	74	8		
4	30	74	9		
5	30	74	10		
6	30	74	11		
7	30	74	12		
8	30	74	13		
9	30	74	14		
10	30	74	15		
11	30	74	16		
12	30	74	17		
13	30	74	18		
14	30	74	19		
15	30	74	20		

M-17

16	30	74	21		
17	30	74	22		
18	30	74	23		
19	30	74	24		
20	30	74	25		
21	30	74	26		
22	30	74	27		
23	30	74	28		
24	30	74	29		
25	30	1396	5		
26	30	1396	6		
27	30	1396	7		
28	30	1396	8		
29	30	1396	9		
30	30	1396	10		
31	30	1396	11		
32	30	1396	12		
33	30	1396	13		
34	30	1396	14		
35	30	1396	15		
36	30	1396	16		
37	30	1396	17		
38	30	1396	18		
39	30	1396	19		
40	30	1396	20		
41	30	1396	21		
42	30	1396	22		
43	30	1392	3		
44	30	1392	4		
45	30	1392	7		
46	30	1392	8		
47	30	1547	5	1	
48	30	1547	6	3	
49	30	1548	5	1	
50	30	1548	6	3	
51	30	1548	7	2	
52	30	1557	5	1	
53	30	1552	6	3	
54	30	1554	6	3	
55	30	1554	8	4	
56	30	1555	5	1	
57	30	1545	5	1	
58	30	1545	6	3	
59	30	1546	6	3	
60	30	1546	7	2	
61	30	1556	5	1	
62	30	1556	6	3	
63	30	1556	7	2	

Handwritten signature

64	30	1556	8	4	
65	30	1558	1		
66	30	1558	2		
67	30	1558	3		
68	30	1559	1		
69	30	1559	2		

Handwritten signature

di dare atto che i rimanenti alloggi di cui al citato Verbale di consegna, in numero di 44, non possono essere inseriti nel presente piano di alienazione in quanto sono stati già trasferiti in proprietà ai legittimi assegnatari o sono occupati da assegnatari in possesso di contratto di locazione a riscatto stipulato al tempo dell'assegnazione con il competente Istituto Autonomo per le Case Popolari;

di dare mandato al Capo Settore Servizi Sociali e Culturali di provvedere alla formulazione ed invio al Consiglio Comunale della proposta di deliberazione del piano di alienazione di cui al presente atto;

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
Dr. Angelo Sardone

Handwritten signature of Dr. Angelo Sardone

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decr. Lgs. 267/2000, corrispondente all'art. 53 della Legge n. 142/90, adottata con L.R. 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data 04.01.2017

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
Dr. Angelo Sardone

Handwritten signature of Dr. Angelo Sardone

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Capo Settore Servizi Finanziari
Dr. G. La Gaetana

Handwritten signature of Dr. G. La Gaetana

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la responsabilità tecnica;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forma di Legge;

DELIBERA

di approvare il Piano di alienazione degli alloggi popolari di cui al "Verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 113 alloggi ERP siti nel Comune di Palma di Montechiaro" del 13/12/2005 mettendo in vendita tutti i 69 alloggi di cui questo Ente dispone a seguito del trasferimento in proprietà.



A G E N Z I A D E I D E M A N I O

Filiale Sicilia - Sede di Palermo

Prot.2005/.....⁶¹⁸⁸⁶

VERBALE DI RICOGNIZIONE DI TRASFERIMENTO E CONSEGNA DI NR. 113 ALLOGGI E.R.P. SITI NEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(ARTICOLO 1, COMMA 441, LEGGE 311 DEL 30 DICEMBRE 2004)

L'anno duemilacinque, il giorno 13 del mese di Dicembre (13.12.2005), alle ore 12,00 nei locali dell'Agazia del Demanio - Filiale Sicilia, sede di Palermo, siti in Piazza Marina - Salita Intendenza.2 sono presenti:

- Ing. Saverio Manganaro, - Vice Direttore della Filiale dell'Agazia del Demanio, non in proprio, ma in rappresentanza dell'Agazia del Demanio, quale agisce in nome e per conto dello Stato Italiano - C.F.: 80207790587;
- Dott. Montalbano Giovanni in rappresentanza dell'I.A.C.P.;
- Dott. Sardone Angelo - Dirigente Servizio Sociali e Culturali del Comune di Palma di Montechiaro;
- I presenti.

PREMETTONO

- che la legge n. 311 del 30.Dicembre 2004 (legge finanziaria 2005), all'articolo 1 comma 441, dispone che gli alloggi di cui all'art. 2, della legge 27.12.1997, n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti, in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- che la norma richiamata si riferisce agli alloggi ed alle relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;
- che da tale previsione normativa sono esclusi gli alloggi realizzati in base all'articolo 18 della legge 4 marzo 1952, n. 137;
- che sono altresì esclusi, ai sensi dell'articolo 1, comma 442, della legge n. 311 del 30 Dicembre 2004, gli alloggi attualmente di proprietà statale realizzati ai sensi della legge 9 agosto 1954, n. 640;
- che il Demanio dello Stato è proprietario, nel Comune di Palma di Montechiaro alcuni alloggi, in seguito meglio individuati, realizzati ai sensi della Legge 2/69 art. 21 e Legge 1676/60;
- che i predetti alloggi sono gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Agrigento.

Per quanto fin qui premesso, L'Agazia del Demanio - Filiale Sicilia - Sede di Palermo, dichiara che sono trasferiti, ai sensi dell'art. 1 comma 441, della legge 311 del 30 dicembre 2004, in proprietà a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa ed eccitata e senza e non a risapora, al Comune di Palma di Montechiaro e con effetto immediato i seguenti beni immobili individuati al N.C.R.E. come segue:



- Foglio 30 p.lla 74 dal sub. 6 al sub. 29 - Via G. Brodolini; 24
- Foglio 30 p.lla 1396 dal sub. 5 al sub. 22 - Via G. Brodolini; 18
- Foglio 30 p.lla 1392 dal sub. 2 al sub. 9; 8
- Foglio 30 p.lla 1547 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1548 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1552 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1557 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1553 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1554 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1551 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1555 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1550 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1545 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1546 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1556 dal sub. 5 al sub. 8 più pertinenze dal sub. 1 al sub. 4;
- Foglio 30 p.lla 1558 dal sub. 1 al sub. 3;
- Foglio 30 p.lla 1559 dal sub. 1 al sub. 6;
- Foglio 30 p.lla 1549 dal sub. 1 al sub. 6;

Handwritten signature

Handwritten signature



Al trasferimento degli alloggi sopra descritti, avviene come già detto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni loro accessorio, dipendenza, pertinenza e diritto inerente.

Il Comune di Palma di Montechiaro procederà entro i termini previsti dalla legge alla registrazione, trascrizione e voltura. Inoltre, entro centoventi giorni dalla data della volturazione, provvederà all'accertamento di eventuali difformità urbanistico-edilizie.

L'Ufficio dell'Agenzia del demanio di Agrigento, consegnerà al Comune di Palma di Montechiaro tutta la documentazione amministrativa e tecnica contenuta nei fascicoli relativi alla cessione in proprietà dei singoli alloggi costituiti presso l'Istituto medesimo.

Il Comune di Palma di Montechiaro si riserva di stipulare eventuale convezione con l'I.A.C.P. di Agrigento per le modalità di gestione degli alloggi oggetto di trasferimento.

Si dà atto che tutte le spese relative al presente verbale, ivi comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono esenti da imposte ai sensi dell'articolo 2 legge 449 del 1997.

Effettuata la consegna, si redige il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto. Del verbale vengono redatti sei originali ad un solo effetto.

Per l'Agenzia del Demanio [Signature]

Il rappresentante del Comune [Signature]

Il rappresentante dell'I.A.C.P. [Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

La seduta viene tolta alle ore _____


IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE