COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Determinazione del Dirigente U.T.C.

N.286 Reg. Generale **del 16/03/2012**

N. 71 del Reg. U.T.C. **Del 16 MARZO 2012**

OGGETTO:	Acquisizione a favore del Comune di Palma di Montechiaro di area già oggetto di procedimento espropriativo per la realizzazione di 42 alloggi popolari.

ANNO 2012

*L'anno **DuemilaDodici** , il giorno SEDICI del mese di MARZO alle ore /////// nella sua stanza*

Visto l'O.R.EE.LL.
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità
Vista la Deliberazione G.M. di Approvazione P.E.G. provvisorio n. 113 del 31.12.2010;
Vista la Deliberazione C.C. di Approvazione Bilancio n. 60 del 30.8.2011, esecutiva;

IL DIRIGENTE U.T.C.

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Prefettizio di espropriazione definitiva n. 6783/4 del 10.08.1976 reg. in Agrigento il 17.9.1976 al n. 9628, il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Sicilia per conto del Demanio dello Stato ha espropriato definitivamente il terreno sito nel comune di Palma di Montechiaro identificato al fog. 30, part. 75, di mq. 3.600, e la part. 98 di mq. 2.700, nell'ambito della realizzazione di n. 42 alloggi popolari e con successivo atto n. 14986 dell'8.10.1976 il suddetto Decreto è stato trascritto contro la ditta Falsone Rosaria, nata il 23/12/1921 a Palma di Montechiaro, e Di Miceli Giacomo, nato il 2/12/1914 a Palma di Montechiaro;

- Con verbale di ricognizione prot. 61586 del 13/12/2005 l'Agenzia del Demanio, Filiale Sicilia, sede di Palermo, ha provveduto al *trasferimento in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa* ed accettata a corpo e non a misura, di

n. 113 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) siti nel comune di Palma di Montechiaro, tra i quali figurano quelli inseriti al foglio 30, particella 74 dal sub. 6 al sub. 29, di Via G. Brodolini, realizzati su porzioni di terreni identificati con le originarie partt. 74, 75 e 1400 (successivamente unificate nella nuova part. 74 come da fraz. Prot. 34599 del 15/4/1988), part. 73 e 98, dalla quale successivamente è scaturita la part. 1400;

- Che il suddetto verbale è poi stato trascritto presso la Conservatoria RR.II. in data 11/01/2006 al n. pres. 254, Reg. gen. n. 1151, Reg. part. n. 833;

- Che dall'originaria part. 75 (NCT) sono scaturite le particelle 75 (espropriata col citato decr. Prefettizio n. 6783/4 del 10.08.1976), dalla quale è successivamente scaturita la part. 75 e 1400;
- Successivamente dalla predetta part. 75 è derivata parte della part. 74 (come dal sopracitato frazionamento del 1988) e parte della particella 2157, mentre dalla part. 1400 (di mq. 476) è derivata la part. 2149 di mq. 96, e parte della part. 74, tutte di proprietà del comune di Palma di Montechiaro;

- Che con Decreto Prefettizio di espropriazione n. 2129/4 del 18.04.1977 reg. in Agrigento il 22.4.1977 al n. 03868, il Demanio dello Stato "Ramo LL.PP." ha espropriato definitivamente il terreno sito nel comune di Palma di Montechiaro identificato al fog. 30, part. 73, mq. 3.749, e che con successivo atto n. 7217 dell'11.5.1977 il suddetto Decreto è stato trascritto contro la ditta Borsellini Maria e Vajola Innocenza, nati a Palma di Montechiaro il 10/6/1911 ed il 4/4/1945;

- Con l'Ordinanza di esproprio definitivo n. 299/96, trascritta con nota n. 77 del 13/1/1997, è stata trasferita al comune di Palma di Montechiaro l'area identificata con la part. 591 dalla quale è derivata la part. 2158 e l'altra parte della part. 2157;

- Considerato che la citata part. 73, di mq. 860, al fg. 30 del N.C.T., risulta ancora intestata ai precedenti proprietari, malgrado, come anzidetto, con il trasferimento di cui al prefettizio n. 2129/4 del 1977, motivo per cui, si rende necessario concludere l'acquisizione formale della proprietà a favore del Comune di Palma di Montechiaro al quale, come detto in precedenza, l'Agenzia del Demanio ha trasferito la proprietà dei fabbricati col verbale prot. 61586 del 13/12/2005;

- Che per il dettaglio di cui in precedenza, è possibile emettere provvedimento di acquisizione ed il conseguente trasferimento dei diritti domenicali in capo al Comune di Palma di Montechiaro dei terreni inseriti al foglio 30 ed identificati come: part. 73, la cui indennità a suo tempo liquidata era stata pari complessivamente a € 171,22 (già Lire 331.523) e la part. 1400, la cui indennità, inglobata nella precedente originaria part. 75, a suo tempo era stata liquidata nella misura di € 215,14 (già Lire 416.500);

DETERMINA

Di acquisire definitivamente a favore del Comune di Palma di Montechiaro l'area come di seguito identificata:

- **A) Vajola Giuseppe**, nato a Palma di Montechiaro il 23/7/1934, c.f. VJL GPP 34L23 G282R, Via IV Novembre, 200, Palma di Montechiaro; **B) Vajola Innocenza**, nata a Palma di Montechiaro il 4/4/1945, c.f. VJL CNC 45D44 G282I, Via IV Novembre, 200, Palma di Montechiaro, **foglio 30, part. 73, mq. 860, indennità già liquidate € 171,22 (Lire 331.523)**;
- **A) Di Miceli Giacomo**, nato il 2/12/1914 a Palma di Montechiaro, c.f.: DMC GCM 14T02 G282 Q; **B) Falsone Rosaria**, nata il 23/12/1921 a Palma di Montechiaro, c.f.: FLS RSR 21T63 G282 J, coniugi, Via E. De Amicis, 3, 90143 Palermo, foglio 30, part. 1400, mq. 476, **indennità già liquidate € 215,14 (Lire 416.500)**;

Gli immobile sono trasferiti, con tutte le eventuali servitù e i diritti vantati da terzi, al comune di Palma di Montechiaro a cura del quale saranno effettuate le operazioni di registrazione, trascrizione e voltura;

- Di dare atto che in base alla normativa vigente e come chiarito dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 28 del 4 agosto 2006, circa la portata abrogativa dell'art. 36 della L. 248/2006, l'agevolazione resta in vigore per i trasferimenti di immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati, diretti all'attuazione dei programmi prevalentemente di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, realizzati in accordo con le amministrazioni comunali per la definizione dei prezzi di cessione..", e che pertanto il regime impositivo consisterà nella applicazione della:
- Imposta di registro 1% (che sulla base del valore complessivo delle aree pari a € 386,36) € 3,86);
- Imposta ipotecaria € 168,00;
- Imposta catastale € 168,00;
- Tributi speciali € 4,13.
- Di dare atto altresì che al fine di perfezionare la trascrizione dell'atto, l'Agenzia del Territorio riscuote l'imposta ipotecaria in misura fissa in applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. n. 635 del 26.10.1972, sulle imposte catastali ed ipotecarie e succ. mod. ed integraz, che nella fattispecie sarà pari a € 258,00 salvo variazione in eccesso od in difetto.
- La formalità inerente la voltura delle particelle inserite nel presente provvedimento, è esente dal pagamento ai sensi della L. 1149/67.
- Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.
- Di stabilire in un successivo provvedimento le modalità di impegno e di versamento delle superiori somme pari complessivamente a € 601,99 arrotondati a € 602,00.
-

L'istruttore della pratica
Carmelo Gueli

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Salvatore Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presenze determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale *Il Segretario Comunale*

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale