

Spett.le

Istituto Autonomo Case Popolari
Via Donato Bramante, 42

Agrigento

Oggetto: Domanda di regolarizzazione rapporto di locazione ai sensi della L.R. n. 8 del 08 Maggio 2018 dell'alloggio di Edilizia Residenziale pubblica -

Alloggio detenuto senza titolo sito in via _____ nel comune di _____ da assegnare con contratto di locazione individuato catastalmente al fg __p.lla__sub__.

Occupante sig. _____ nato il _____

ad _____ c.f. _____

Recapito telefonico _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/ad _____

il _____ quale detentore senza titolo dell'immobile sito in Via _____ n. _____ comune di _____ piano _____ int _____ cod inq _____

Chiede

La regolarizzazione al rapporto locativo ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n.8 del 08/05/2018 della locazione dell'immobile sito in via _____ nel comune di _____, con la sottoscrizione del contratto di locazione.

Si fa presente, che lo stesso immobile risultava assegnato al sig. _____ nato ad _____ il _____, con contratto di locazione del _____

Si precisa con la presente richiesta, che il sottoscritto è in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni contenute nell'art. 1 della legge regionale n.11 del 9 agosto 2002 commi 2,3,4,5 per la regolarizzazione al rapporto locativo, così come richiamato dall'art. 63 comma 2 della L.R. n.8 del 08/05/2018 ..

Di essere occupante dell'immobile sopramenzionato fin dalla data del _____

Si allega alla presente:

- 1) Dichiarazione di cui al mod 1 (cittadinanza residenza, reddito , e assenza morosità)

- 2) **Attestazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie** redatta da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale e **Attestazione prestazione energetica** ;
- 3) **Fotocopia relativa al codice fiscale e documento d'identità**;
- 4) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale dichiara:**
che a proprio carico non è in corso procedura di revoca dell'alloggio (artt. 17 e 18 del D.P.R. n° 1035/72) o procedimento in corso per illegittima occupazione;
Che né il locatario né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione;
dichiara di abitare stabilmente l'alloggio popolare;
di non avere effettuato modifiche o variazione dei luoghi e non aver compiuto opere abusive, (nel caso in cui lo stesso assegnatario abbia realizzato, invece, opere abusive, dovrà dimostrare di avere effettuato richiesta di sanatoria debitamente completa di ricevuta di pagamento dell'intera oblazione nonché dei relativi oneri accessori);
- 5) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con il quale dichiara :**
di non essere titolare, nel territorio in cui si trova l'alloggio popolare condotto, così come i componenti nel nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che dedotte le spese nella misura di un 25%, consente un reddito non superiore a € 309,87;
- 6) **N. 1 assegno circolare non trasferibile di € 150,00** intestato “ Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento” per spese istruttoria pratica..

Si fa presente che in conformità a D.P.R. n.445/2000, la S.V. potrà effettuare tutte le autocertificazioni e le relative dichiarazioni di atti di notorietà presso questo Istituto, munita di relativo documento di riconoscimento.

Il sottoscritto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE n. 2016/279.

Con osservanza

Agrigento, li _____

Il Richiedente

Mod 1)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 e 38, comma 2, D.P.R. 23.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ e residente a _____ Via _____

n. ____, occupante di un alloggio popolare sito in _____

Via _____ n. _____ (posizione n. _____)

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000)

D I C H I A R A

Al riguardo dichiara, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.° 445 del 28/12/2000:

A) di essere cittadino italiano;

B) che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

n.	Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela

C) di avere la residenza anagrafica nel Comune di _____

in via _____ n.° _____ dalla data del _____

e di avere effettuato i seguenti cambi di residenza e/o abitazione:

in data _____ da Via _____ del Comune di _____

a Via _____ del Comune di _____

e di avere effettuato i seguenti cambi di residenza e/o abitazione:

in data _____ da Via _____ del Comune di _____

a Via _____ del Comune di _____

ALLEGARE CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO AGGIORNATO

D) che nell'anno _____ per il periodo d'imposta _____ il reddito complessivo del proprio nucleo familiare ammonta ad € _____ così come sotto distinto

pensione

Cognome e nome	Reddito imponibile	Tipologia del reddito (Dipendente, Autonomo, Pensione (tipo di pensione)	

ALLEGARE CUD O DICHIARAZIONE ISEE

E) Dichiaro, altresì, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.° 445/2000:

- di non essere titolare né lo stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione;
- di non avere, comunque, un reddito immobiliare annuo complessivo, appartenente al proprio nucleo familiare, superiore a € 309,87;
- di non avere mai ottenuto né lo stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- di non avere mai occupato parti comuni del fabbricato, nonché gli ambienti o le superfici non rientranti nell'originaria consistenza dell'alloggio e le sue pertinenze;
- di impegnarsi a stipulare, con l'Ente gestore, il contratto di locazione dell'alloggio assegnato in sanatoria;

F) Dichiaro, altresì, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.° 445/2000

- di impegnarsi a saldare l'importo di tutti i canoni di locazione pregressi alla data della presente richiesta e delle spese ed oneri condominiali e accessorie;
- di impegnarsi a stipulare concordato con l'ufficio morosità dello Iacp il debito pregresso per canoni di locazione dovuti secondo il regolamento previsto per la morosità;
- di essere consapevole che l'inadempimento relativo ai canoni arretrati e/o la mancata stipula del contratto di locazione può comportare l'applicazione delle norme sanzionatorie previste dalle leggi che regolano la materia;

ALLEGARE CONCORDATO UFFICIO MOROSITA'

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge, con la sottoscrizione della presente istanza, presto il consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e per i fini istituzionali di codesto IACP.

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

La firma non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto alla ricezione, ovvero la dichiarazione, ancorché non autenticata allegare documento d'identità

Mod 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 e 38, comma 2, D.P.R. 23.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ e residente a _____ Via _____

n. _____, occupante di un alloggio popolare sito in _____

Via _____ n. _____ (posizione n. _____)

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

➤ **Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'ar 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;**

Di aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, o condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'ar 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii., indicare il provvedimento o eventuale procedimento in corso _____

➤ Dichiaro che a suo carico non è in corso procedura di revoca dell'alloggio (artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 1035/72) o _____ ;

➤ Di essere in regola con i pagamenti per gli oneri accessori e condominiali;

➤ Dichiaro che né il locatario né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione;

➤ Dichiaro di abitare stabilmente l'alloggio popolare fin dalla data del _____

➤ Di non avere effettuato modifiche o variazione dei luoghi e non aver compiuto opere abusive, (nel caso in cui lo stesso assegnatario abbia realizzato, invece, opere abusive, dovrà dimostrare di avere effettuato richiesta di sanatoria debitamente completa di ricevuta di pagamento dell'intera oblazione nonché dei relativi oneri accessori);

- Di non essere titolare, nel territorio in cui si trova l'alloggio popolare condotto, così come i componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che dedotte le spese nella misura di un 25%, consente un reddito superiore a € 309,87.
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'ar 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell' IACP della provincia di Agrigento;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Agrigento;

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 e 38, comma 2, D.P.R. 23.12.2000 n. 445)**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Il _____ e residente a _____ Via _____
n. _____, occupante di un alloggio popolare sito in _____
Via _____ n. _____ (posizione n. _____)

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

La firma non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto alla ricezione, ovvero la dichiarazione, ancorché non autenticata allegare documento d'identità.