



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 1453 del 14.12.2015

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N° 626 del 14/12/2015

ANNO 2015

Oggetto: Adeguamento dei “costi di costruzione” per l'anno 2016.

L'anno *duemilaquindici* il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore /////// nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n. 83 del 2006;

Vista la determina sindacale n.1 del 27/01/2015;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 2015 di approvazione del bilancio;

Vista la proposta del responsabile del procedimento;

Visti: *il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 e l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;*

Vista la relazione del responsabile del servizio urbanistica-edilizia, con la quale si è ricalcolato l'aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno 2016, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT, pari al 0,6% (somma degli indici mensili ottobre 2014 – settembre 2015), che è risultato pari a 214,68 €/mq;

DETERMINA

per quanto nelle premesse, che l'importo da porre a base del calcolo degli oneri commisurati al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge 21.01.1977 n. 10, venga fissato per l'anno 2016, in 214,68 €/mq.

Il Dirigente U.T.C.

(Arch. Francesco Lo Nobile)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Palma di Montechiaro, li _____

*Il Capo settore Servizi Finanziari
(Dot.ssa Rosa Di Blasi)*

Oggetto: Proposta di aggiornamento “Costo di Costruzione” anno 2016 - Relazione

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si relaziona quanto appresso:

Premesso che:

Con la determinazioni del Capo settore U.T.C. n. 463 del 19/12/2014, sulla base degli indici ISTAT fino al mese di settembre 2014, è stato determinato in 213,40 €/mq, per l'anno 2015, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77;

Visto il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 che testualmente recita: " *L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi. "

Visto l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, comma 1, che stabilisce: “.....*il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione*”;

Dato atto che:

- le concessioni edilizie sono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 12 L.R. n. 4/03 e dell'art. 7 L. n. 537/93 bisogna procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014 in ragione della intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT;

Considerato che la variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione rispetto al costo aggiornato per l'anno precedente, calcolato attraverso la somma degli indici di variazione intervenuti nel periodo da ottobre 2014 a settembre 2015, pubblicata dall'ISTAT, è pari allo 0,6 %;

si procede all'aggiornamento del costo di costruzione da applicare con decorrenza 01.01.2016:

- Costo di costruzione aggiornato anno 2016 = €. 213,40 + (213,40 x 0,6%) = €. 213,40 + 1,28 = **€/mq 214,68.**

Stante quanto sopra, il costo di costruzione degli edifici da porre a base di calcolo per il relativo contributo di cui all'art. 6 della L. n. 10/77, per l'anno 2016, viene aggiornato in **214,68 €/mq.**

Il Responsabile Servizio Edilizia

Arch. Fabio Nicoletti



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
