

Si manda copia a :

Comandante della P.M.;
U.T.C. Parti Pericolanti;
U.O. Protezione Civile
SEDI

Comando Stazione Carabinieri;
Comando di P.S.;
CITTA'

Alla Prefettura
92100 Agrigento



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 8 DEL 07-04-2017

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. A. La Mattina)



Oggetto : parti pericolanti - immobile sito in Via Verga n. 16.

Vista la relazione prot. 9294 del 16/03/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Arch. B. Zinnanti, che a seguito segnalazione esterna fatta da diversi cittadini, ha effettuato sopralluogo in data 16/03/2017, riscontrando, nella Via di cui in oggetto, un fabbricato in stato di abbandono costituito da cinque elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura e con la porta di accesso al n. 16 aperta. All'interno si notano parti crollate e cumuli di calcinacci facendo paventare pericolo per la pubblica incolumità.

Visto che dagli atti catastali il fabbricato non risulta inserito nel foglio di mappa n. 27, di conseguenza non risulta censito al N.C.E.U., per cui non avendo riscontrato nessun numero di particella non è stato possibile accertare i proprietari tramite il portale dell'Agenzia Delle Entrate presso l'Ufficio di Pubblicità immobiliare.

Visto la nota prot. n. 11607 del 04/04/2017 con la quale la P.M., a seguito accertamenti, trasmette la scheda anagrafica riportante i nominativi e le generalità dei proprietari dell'immobile oggetto della presente, che risultano essere :

- **Scopelliti Giuseppe** nato a Palma di Montechiaro il 30/09/1938, ivi residente in Via verga n. 11;
- **Scopelliti Maddalena** nata a Palma di Montechiaro il 19/05/1944, ivi residente in Via a. Nobel n. 19;
- **Scopelliti Mariantonia** nata a Palma di Montechiaro il 03/02/1947, ivi residente in Via S. Allende n. 10;

Preso atto che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

Considerato che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e per lo stato di degrado in cui si trova necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n. 48;

Visto l'art. 132 del vigente R.E.C. che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di Provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;

Vista la L.R. n°37/85;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

Propone

di adottare la seguente ordinanza nei confronti dei signori:

- **Scopelliti Giuseppe** nato a Palma di Montechiaro il 30/09/1938, ivi residente in Via verga n. 11;
- **Scopelliti Maddalena** nata a Palma di Montechiaro il 19/05/1944, ivi residente in Via a. Nobel n. 19;
- **Scopelliti Mariantonia** nata a Palma di Montechiaro il 03/02/1947, ivi residente in Via S. Allende n. 10;

Di effettuare opere provvisorie atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza delle norme vigenti.

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Il Capo Settore U.T.C.
(Ing. C. Di Vincenzo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)

VISTA la superiore proposta;

ORDINA

Al signor:

- **Scopelliti Giuseppe** nato a Palma di Montechiaro il 30/09/1938, ivi residente in Via verga n. 11;
- **Scopelliti Maddalena** nata a Palma di Montechiaro il 19/05/1944, ivi residente in Via a. Nobel n. 19;
- **Scopelliti Mariantonia** nata a Palma di Montechiaro il 03/02/1947, ivi residente in Via S. Allende n. 10;

Di effettuare opere provvisorie atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente

R.E.C., che recita "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg. 15 (quindici) dalla notifica della presente, ad una più adeguata transennatura e all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

Di rispettare appieno tutte le seguenti prescrizioni particolari:

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n°1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

La presente ordinanza Viene notificata a :

- **Scopelliti Giuseppe** nato a Palma di Montechiaro il 30/09/1938, ivi residente in Via verga n. 11;
- **Scopelliti Maddalena** nata a Palma di Montechiaro il 19/05/1944, ivi residente in Via a. Nobel n. 19;
- **Scopelliti Mariantonia** nata a Palma di Montechiaro il 03/02/1947, ivi residente in Via S. Allende n. 10;