



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
*Provincia di Agrigento*

**ORDINANZA COMMISSARIALE**

**N. 4 DEL 22.03.2017**

**Oggetto :** parti pericolanti - immobile sito in Via Pascoli n. 42 – 44.

**Vista** la relazione di sopralluogo, prot. 4750 del 08/02/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Arch. B. Zinnanti che, nello stesso giorno, è intervenuto sul posto a seguito segnalazione esterna della signora Bonelli, riscontrando nella Via di cui in oggetto un vecchio fabbricato costituito da due elevazioni fuori terra con struttura portante in pietrame informi e gesso in stato di degrado e con un quadro fessurativo diffuso, tegole di coronamento del cornicione smosse e in bilico, la lastra e le mensole in cemento che costituiscono il balcone del primo piano si presentano sgretolati e pericolanti con ferri di armatura a vista facendo paventare pericolo per la pubblica incolumità.

**Visto** che dalle ricerche effettuate, tramite il Portale dell'Agenzia Delle Entrate, presso l'Ufficio Territorio servizi Catastali, l'immobile catastato al foglio 9 particella 376, risulta intestato alla signora De Angelis Giacoma nata a Palma di Montechiaro il 04/06/1939.

**Visto** dall'ispezione ipotecaria, che per l'immobile F. 9 particella n. 376, è stato emesso atto giudiziario, 617 Sentenza Dichiarativa di Fallimento a favore di Massa dei Creditori del fallimento di De Angelis Giacoma e figli SNC- De Angelis Giacoma – Anzalone Vincenzo, Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1; giusta nota di trascrizione del 174/08/1996 Registro generale n. 14736 Registro particolare n. 13212;

**Visto** che dalle ricerche presso l'Ufficio Anagrafe la suddetta proprietaria risulta residente in Palma di Montechiaro Contrada Catena S.P. Marina di Palma;

**Preso atto** che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

**Considerato** che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e per lo stato di degrado in cui si trova necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n. 48;

**Visto** l'art. 132 del vigente R.E.C. che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di Provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti “...;

**Vista** la L.R. n°37/85;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Visto** il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

**Propone**

di adottare la seguente ordinanza nei confronti della signora:

- **De Angelis Giacomina** nata a Palma di Montechiaro il 04/06/1939 e residente in Palma di Montechiaro Contrada Catena S.P. Marina di Palma;

Di effettuare opere provvisorie atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti.

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

**Il Capo Settore U.T.C.**  
**f.to (Ing. C. Di Vincenzo)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)**

**VISTA** la superiore proposta;

**ORDINA**

**Alla signora:**

- **De Angelis Giacomina** nata a Palma di Montechiaro il 04/06/1939 e residente in Palma di Montechiaro Contrada Catena S.P. Marina di Palma;

Di effettuare opere provvisorie atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, ad una più adeguata transennatura e all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

**Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.**

Di rispettare appieno tutte le seguenti prescrizioni particolari:

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

**In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.**

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n°1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

**La presente ordinanza Viene notificata a :**

- **De Angelis Giacoma** nata a Palma di Montechiaro il 04/06/1939 e residente in Palma di Montechiaro Contrada Catena S.P. Marina di Palma;

**Si manda copia a :**

Comandante della P.M.;  
U.T.C. Parti Pericolanti;  
U.O. Protezione Civile  
SEDI

Comando Stazione Carabinieri;  
Comando di P.S.;  
CITTA'

Alla Prefettura  
92100 Agrigento

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to (Dott. A. La Mattina)**