



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.11 del 8/1/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°1 del 7/1/2014

Oggetto: *opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C1" del P.R.G. in c/da Orti di proprietà della ditta Bonfiglio Calogera + altri. Cessione aree.*

Anno 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di gennaio alle ore ////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C.83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.77/2013 di approvazione bilancio.

Vista la determinazione sindacale n.26 del 2/7/2013.

Vista la proposta di seguito riportata.

DETERMINA

Di accettare in cessione gratuita al Patrimonio comunale le aree di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al *Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Orti di proprietà della ditta* Ballistreri Giovanni, Bonfiglio Calogera, Zarbo Calogero, Pace Angela Maria, Pace Giuseppina, Pace Rosaria e Pace Letizia. così come riportate nella proposta, costituenti interesse di pubblica utilità per il Comune.

Il Capo Settore U.T.C.

Arch. Francesco Lo Nobile

Premesso che:

con deliberazione consiliare n.87 del 18 dicembre 2008, è stato approvato dal punto di vista urbanistico il piano di lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C1", parte in zona "S1" e parte in zona "V1" del P.R.G.. in c/da Orti al foglio di mappa n.26 partt. nn.22- 40- 46- 456- 457- 517- 51- 163, di proprietà della ditta Ballistreri Giovanni, Bonfiglio Calogera, Zarbo Calogero, Pace Angela Maria, Pace Giuseppina, Pace Rosaria e Pace Letizia;

In data 20 luglio 2010 è stata sottoscritta la convenzione n.33 di Rep. registrata a Licata in data 21/7/2010 al n.165 S/I;

In data 3/10/2011 è stata rilasciata Concessione Edilizia n.59 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

In data 18/5/2012 hanno avuto inizio i lavori ad opera della ditta Mancuso Gioacchino, di Palma di Montechiaro, e diretti dall'arch. Angelo Sortino;

gli stessi sono stati ultimati in data 17/6/2013;

Considerato che:

nota prot.n.16175 del 19 giugno 2013 i proprietari hanno chiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate;

i lavori eseguiti sono stati collaudati dal geom. Felice Bonardi, dipendente comunale, giusto incarico conferito con determinazione del capo Settore n°171 del 5/7/2013;

con determinazione n.296 del 4/11/2013 è stato approvato il certificato di collaudo relativo al completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi,

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree che in base alla convenzione 33/2010 devono essere cedute a titolo gratuito al patrimonio comunale, in catasto al foglio 26, risultano determinate così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica n.111 dell'1/12/2013 : "Va" (verde pubblico attrezzato) particelle nn.1860- 1874- 1876- 1886- 1875 di mq 1.186,00; "P" (parcheggi) particella n.1864 di mq 329,00; "A" (attrezzature di interesse comune) particelle nn. 1866-1868-1871-1875 di mq 853,00; "S" (viabilità) particelle nn. 1863- 1867- 1869- 1870- 1873- 1879- 1887- 1893 di mq 1.548,00;

Considerato che l'acquisizione di dette aree costituisce interesse di pubblica utilità per il Comune e adempimento degli artt.3, 4 e 5 della convenzione;

PROPONE

Di accettare in cessione gratuita al patrimonio comunale, le aree come sopra descritte , evidenziando che sono state rispettate tutte le condizioni previste nella convenzione stipulata.

Il Resp.le Urbanistica-Edilizia
Arch. B. Zinnanti

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____