Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 10 del Registro
del 08/05/2013

Oggetto : aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2013.

ANNO 2013

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di maggio Alle ore 15,00, nella sua stanza, il Commissario Straordinario D.ssa Rosa Inzerilli, nominata ad assumere i poteri del Consiglio con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. D.P. n.119/Servizio 1°/S.G. del 29 aprile 2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la L.r. n° 10 del 30 Aprile 1991;

Vista la legge 8 giugno 1990, n°142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44;

Vista la L.r. 7/92;

Vista la L.r. n° 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.30/2000;

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione a firma del Capo Settore UTC Ing. Concetta Di Vincenzo;
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.r.n.19/1994, come sostituito dall'art.24 della L.r. n.25/1997, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2013, come determinati nell'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Rosa Inzerilli

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO*:* **aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2013**.

Il Dirigente U.T.C.

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....".

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia, che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per "ONERI DI URBANIZZAZIONE " da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno 2013.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno".

Vista la deliberazione consiliare n.73 del 9/11/2011 con la quale veniva stabilito l'ammontare degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012.
Vista la L.R. 25/97;
Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2013. come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia , che sinteticamente si riportano:

- **ZONE RESIDENZIALI A-B-C**

a. Zone "A" - "B" - "C"

– Urbanizzazioni primarie	€/mc. 3,05
– Urbanizzazioni secondarie	€./mc. 6,56
Sommano	**€./mc. 9,61**

b. Zone "A" e "B" (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)
€./mc. 9,61 x 0,50 = **€./mc . 4,80;**

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	7,14
Urbanizzazioni secondarie	€./mc.	7,44
Sommano		**€./mc. 14,58**

- **INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI**
  Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento **€/mq. 51,07**
  Per le zone "A" e "B" l **€/mq. 31,61**

- **INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA "E"**
  Per ogni metro cubo di costruzione **€./mc. 2,35**

  Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.

- **INSEDIAMENTI ARTIGIANALI**
  L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di **€./mq. 11,31**

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

- **INSEDIAMENTI INDUSTRIALI**
  L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di **€./mq. 7,03**

- **INSEDIAMENTI TURISTICI**

  Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

–	Urbanizzazioni primarie	€/mc.	3,39
–	Urbanizzazioni secondarie	€./mc.	7,29
	Sommano		**€./mc. 10,67**

zone "A" e "B" :
(ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) €./mc. 10,67 x 0,50 = **€./mc. 5,34;**

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Lì _____

Il Dirigente U.T.C.
F.to Ing, Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Lì _____

Il Capo settore assetto del territorio
F.to Dr. Rosario Zarbo

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia Regionale di Agrigento
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Relazione: Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2013, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Premesso che:

- con delibera n.73 del 09/11/2011, il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 10/77, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, per l'anno 2012;

- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.*".

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del contributo per l'anno 2013;

Dato atto che le concessioni edilizie, per prassi, vengono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380 del 6/6/2001, comma 1, che stabilisce: "…. Il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto al comma 4 dello stesso articolo, "L'incidenza degli Oneri di urbanizzazione Primarie e Secondarie è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni……".

Viste le tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n.90 del 31/5/77;

Visto l'art. 41 della L.R. 71/78, che stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 10/77 (art. 16 D.P.R. 380/01), è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche (D.A. 90/77), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- Lett. b) Comuni con popolazione tra i 10.001 e i 30.000 abitanti: 22,50%;
- Lett. g) Insediamenti stagionali comuni costieri: 35%;
- Lett. h) Insediamenti turistici: 25%;
- Lett. i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%, eccetto che per gli insediamenti artigianali nei P.I.P. e gli insediamenti industriali delle aree industriali che sono esonerati;
- Insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano per intero.

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/9/64 che definisce Opere di Urbanizzazione Primaria:

- Strade residenziali;
- Spazi di sosta e parcheggi;
- Rete idrica;
- Rete fognaria;
- Rete elettrica e del gas;
- Pubblica illuminazione;
- Spazi di verde attrezzato.

Visto l'art. 44 della L. 865 del 22/10/71 che definisce Opere di Urbanizzazione Secondarie:

- Asili nido e scuole materne;
- Scuole dell'obbligo;
- Mercati di quartieri;
- Delegazioni comunali;
- Chiese ed edifici per servizi religiosi.
- Impianti sportivi di quartiere;
- Centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- Aree verdi di quartiere.

In considerazione di quanto sopra, per l'applicazione delle percentuali di incidenza dell'art. 41 L.R. 71/78 alle tabelle parametriche (D.A. n.90/77), per l'aggiornamento, per l'anno 2013, degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 77/2010, è stato necessario redigere appositi computi metrici relativi alle opere di urbanizzazione primarie, sulla scorta del Prezzario Regionale, pubblicato nel supplemento ordinario la GURS n. 18 del 24/04/2009, i cui costi unitari, che tengono anche conto del costo dell'area, in ragione del 10% della spesa, sono i seguenti:

Strade e parcheggi	€/MQ.	45,92;
Rete idrica	€/ML.	162,64;
Reti fognarie	€/MC.	243,24;
Rete elettrica	€/KW. Ab.	200,31;
Pubblica illuminazione	€/p.luce	2003,10;
Verde attrezzato	€/MQ.	35,70.

Relativamente al costo unitario delle Opere di Urbanizzazione Secondaria si utilizza, quale base di calcolo, il prezzo di 264,70 €/mc, determinato con la deliberazione di C.C. n.73 del 09/11/2011 , di adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2012, a cui si aggiunge la variazione percentuale degli indici ISTAT, verificatesi tra il mese di luglio 2011 al mese di settembre 2012,

per quanto sopra si ha:

€/mc 264,70+ (264,70x2,3%) = €/mc 264,70+ 6,09 = **€/mc 270,79** , per l'anno 2013;

Alla luce di quanto sopra, si sono calcolati gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie (art. 16 D.P.R. 380/01) per l'anno 2013, applicando i costi unitari sopra indicati alle tabelle parametriche di cui al D.A. 90 del 31/5/77, come analiticamente nelle schede allegate

Il responsabile del Servizio
F.to Arch. Fabio Nicoletti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to D.ssa Rosa Inzerilli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì ……. IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì …….

IL SEGRETARIO GENERALE