



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 20 del Registro
del 29/3/2011

Oggetto: Cessione aree per perequazione urbanistica, sig.ra Burgio Crocifissa .

ANNO 2011

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di marzo, alle ore 16,30, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>1 - BONFANTI ROSARIO</i>	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>2 - COTTITTO ANGELO</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>3 - VINCIGUERRA GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>4 - TAIBI VINCENZO</i>	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>5 - VACCARO CALOGERO MAURIZIO</i>	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa C. Giglia.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso:

- che la sig.ra Burgio Crocifissa ha presentato, in data 04/08/2008, una richiesta di Concessione Edilizia (prat. n. 72/08) per realizzare un fabbricato nel lotto di terreno sito in via S. Ten. Palma, catastalmente individuato con le particelle n. 738 e n. 1179 del foglio 30, ricadente in zona “Br” del vigente P.R.G.;
- che l'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), relativo alle zone “**B – aree urbane da riqualificare**” prevede che “ *il rilascio del titolo abilitativo edilizio è subordinato alla cessione gratuita al Comune di una superficie da destinare alla realizzazione di servizi ed attrezzature di estensione almeno pari a quella del lotto. Tale superficie deve essere reperita nell'ambito dello stesso isolato ovvero all'interno delle aree destinate a “servizi di interesse locale” identificate nella zonizzazione del P.R.G. che si trovino entro un raggio di 200 metri attorno al lotto da edificare – L'indice di densità edilizia del lotto ... non può superare il valore di 6 mc/mq; ai fini della determinazione della volumetria realizzabile in ciascun lotto è applicabile un indice di densità fondiaria convenzionale pari a 3 mc/mq sia agli isolati urbani classificati come zona “Br” , sia alle aree destinate a servizi ed attrezzature ad esse afferenti . Nel caso in cui l'area da cedere venga individuata nell'ambito di un'area a servizi, la destinazione è quella del P.R.G.. Per questa finalità è consentito procedere al frazionamento catastale delle aree interessate Il valore venale delle aree cedute va scomputato, sino alla eventuale concorrenza degli oneri di urbanizzazione dovuti*”.
- Che nella seduta del 23/06/2008, giusta verbale n. 19, la Commissione Edilizia Comunale, relativamente al punto all'ordine del giorno : “Applicazione del P.R.G. nell'individuazione di aree per la perequazione urbana” si è così espressa: “ *La Commissione, rilevato che esistono nell'ambito del P.R.G. aree cosiddette “Br” nel cui intorno, per un raggio anche superiore a 200 metri, aree destinate a servizi di interesse locali, ritiene che al fine di rendere praticabile ed attuabile il P.R.G., si potranno ricercare tali aree anche all'esterno del raggio massimo contemplato dall'art. 19 delle N.T.A., anche alla luce del fatto che la mancanza di particolareggiati non aiuta ad individuare soluzioni interne funzionali e razionali, purchè vengano ricercate nelle aree a servizi di interesse locali più prossime possibili all'area di intervento, ai fini della perequazione, assicurando, comunque la continuità con aree di disponibilità pubblica nel caso si tratti di superfici da perequare di estensione inferiore a mq. 500,00*”.

Considerato che per la perequazione urbanistica ex art. 19 N.T.A. ai fini della realizzazione del fabbricato di cui alla sopracitata pratica n. 72/08, la sig.ra Burgio Crocifissa intende cedere il terreno, per complessivi mq. 147, individuato catastalmente al f. 30, partt. n. 2179 del mq. 20, n., 2182 di mq. 38, n. 2184 di mq. 57, ricadente in zona “A” (*attrezzature generiche*) del vigente P.R.G. e confinante con area già di proprietà comunale destinata a verde pubblico, giusta P.di L Ancona;

Ritenuto, pertanto, che il suddetto terreno presenta tutte le caratteristiche per soddisfare le condizioni di cui al verbale della CEC n. 19 del 23/06/08, sopra citato;

Visti:

- la relazione tecnica e l'elaborato grafico denominati: “Individuazione dell'area oggetto di perequazione ;
- titolo di proprietà rep. n. 29474 rogato dal Notaio G. Sarzana il 16/12/2010;

PROPONE

di aderire alla richiesta della Sig. ra Burgio Crocifissa di cessione dell'area sopra indicata finalizzata alla realizzazione del fabbricato di cui alla richiesta di C.E. presentata in data 04/08/2008, (P.E. n. 72/08) ;

di procedere, ai fini della perequazione urbanistica ex art. 19 delle N.T.A. del vigente P.R.G., alla cessione, in favore del Comunale, del terreno sito in questo territorio, contrada Casserino, esteso complessivamente mq. 147, e costituito dalle partt. n. 2179, n. 2181, n. 2182 e n. 2184 del foglio 30 ricadente in zona "A" (Attrezzature Generiche) del vigente P.R.G. e confinante con area già di proprietà comunale destinata a verde pubblico, giusta cessione aree P.di L. Ancona;

di dare atto che il prezzo di acquisto del suddetto terreno pari €. 5.880,00 giusto atto di compravendita rep. n. 29474 rogato dal Notaio G. Sarzana il 16/12/2010 equivalente a 40 €/mq può ritenersi congruo quale valore di cessione in considerazione della *potenzialità edificatoria convenzionale* di cui al sopracitato art. 19 delle N.T.A.;

di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di cessione sono a carico della richiedente Sig.ra Burgio Crocifissa unitamente a tutta la documentazione necessaria.

di dare mandato al responsabile dell'U.T.C. di procedere alla stipula del relativo atto di cessione, previa presentazione della documentazione di rito da parte della Sig.ra Burgio;

di provvedere all'aggiornamento del piano delle valorizzazioni immobili comunali.

Il Responsabile servizio Urbanistica – Edilizia
(Ing. Concetta Di Vincenzo)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

*Il responsabile del servizio
Arch. Salvatore Di Vincenzo*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

*Il responsabile del servizio di Ragioneria
Dott. Rosario Zarbo*

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione

Visto il parere favorevole del Capo settore U.T.C.;

Visto il parere favorevole del capo settore Finanze;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.

Dare mandato al Dirigente U.T.C. di procedere alla stipula del relativo atto di cessione, previa presentazione della documentazione di rito da parte della sig.ra Burgio Crocifissa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Rosario Bonfanti

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Giuseppe Vinciguerra

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

GENERALE

IL SEGRETARIO

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

**Dalla residenza comunale, li
GENERALE**

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci

giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute

opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE