



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 87 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari (art.58 D.L. 112/2008 convertito con Modificazioni della legge 133/2008).

ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì ventinove del mese di novembre alle ore 18,05 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

|                           | Pres. Ass.   |                           | Pres. Ass.   |
|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 1. VITELLO GAETANO        | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 11. MANGIAVILLANO ROSARIO | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| 2. CUTAIA SARO M.         | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 12. MANGANELLO SALVATORE  | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| 3. ROMANO ANGELO          | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 13. ADAMO CARMELO         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. ALOTTO CALOGERO        | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 14. MONTALTO SALVATORE    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. SPINELLI CALOGERO      | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 15. DI SALVO LUIGI        | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. PACE VINCENZO          | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 16. BRUNA ROSARIO         | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| 7. INCARDONA ROSARIO      | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 17. TARARA' ALFREDO       | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| 8. CASTRONOVO SALVATORE   | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 18. CATANIA ROSARIO       | <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| 9. VOLPE ROSARIA          | <input checked="" type="checkbox"/>                          | 19. BRANCATO IGNAZIO      | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. SCOPELLITI NICOLO' S. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 20. ASERIO CARMELO        | <input checked="" type="checkbox"/>                          |

Assume la Presidenza Volpe Rosaria

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

**OGGETTO:** *Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari  
(art.58 D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008).*

*Il Dirigente U.T.C.*

*Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante : "disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma 1 prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";*

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- b) la destinazione urbanistica dello stesso
- c) effetto dichiarativo della proprietà;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c.

Vista la deliberazione n.51 del 2 luglio 2010 con la quale la Giunta municipale ha individuato in beni alienabili: **1)** l'edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; **2)** la struttura realizzata come **Macello comunale**, n.5 fabbricati in c/da Casserino, censito in

catasto al foglio 31 part.381/1 (corte), part.381/2 (macello), part.381/3 (abitazione di tipo economico);

Vista la deliberazione consiliare n.38 del 7/6/2011, allegata, di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente gli edifici di cui sopra, che prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

- €.141.920,90 per l'Ufficio collocamento
- €.338.450,00 per il macello;

Dato atto che per l'anno 2012 non sono stati individuati beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto il D.L.vo n.267/2000, Testo unico per l'Ordinamento degli enti Locali;

### PROPONE

Di confermare, per l'anno 2012, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n.38 del 7/6/2011, che comprende:

- 1) edificio già adibito a ufficio di collocamento, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586;
- 2) struttura realizzata come Macello comunale, n.5 fabbricati in c/da Casserino, censito in catasto al foglio 31 part.381/1 (corte), part.381/2 (macello), part.381/3 (abitazione di tipo economico);

Dare atto che i suddetti immobili costituiscono patrimonio disponibile dell'Ente;

Di destinare l'ex ufficio di collocamento ad uso uffici e/o commerciale, e il macello ad uso commerciale (negozi, magazzini, capannoni con destinazione commerciale o produttiva);

Dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della regione;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2012, ai sensi dell'art.58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133;

Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione delle superiori alienazioni per l'ammontare complessivo di €.480.370,9 per finanziamento debiti fuori bilancio.

**Il Dirigente U.T.C.**  
**F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio di ragioneria  
F.to Dott.Rosario Zarbo

**Si dà atto che esiste verbale di registrazione integrale della seduta di cui alla delibera C.C. n. 83 del 29.11.2012.**

Il Presidente procede alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. 112/ 2008 convertito con modificazioni della legge 133/ 2008”.**

Il Presidente invita l'Arch. Di Vincenzo Responsabile del Servizio interessato a relazionare sull'argomento.

Si allontana il consigliere Tararà che viene sostituito in qualità di scrutatore dal consigliere Catania – Presenti 13.

Si allontanano i consiglieri Alotto e Pace – Presenti 11.

Il Presidente del Consiglio non registrando interventi pone ai voti la proposta di deliberazione.

Entrano i consiglieri Montalto e Brancato – Presenti 13.

La votazione espressa per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 11

Contrari 2 (Manganello e Bruna)

Assenti 7 (Alotto, Pace, Incardona, Scopelliti, Adamo, Di Salvo, Tararà)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

Il Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto l'esito della superiore votazione

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Visto il verbale della Commissione consiliare competente.

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“ Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. 112/ 2008 convertito con modificazioni della legge 133/ 2008”.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Vitello Gaetano

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 5.12.2012

Il Funzionario Incaricato